

مزاا نفاأس القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة. تتميز الشركة بخبرة مؤسسية التي تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في مجال العقارات، مما يتيح لها تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات السوق بكفاءة واحترافية.

+966 55 433 1378



مزا نفائس القصيم



تعلم المنصة الأولى للمزادات عن المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/03/16 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/03/18 م 

من 9:30 مساءً إلى 11:20 مساءً 

منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094500017233	363505003956	604	14	430	الملك خالد	الرس	فيلا سكنية
10,000	402014600743789	961511000641	44	87	251.2	النزهة	عنيزة	شقة سكنية
12,000	402014600743789	660001312297 960001312220	2 - 1	ق / ب / 6774	1122.85	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	360001312293	9	ق / ب / 6774	352	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	360001312020	5	ق / ب / 6775	423.38	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	360001312244	6	ق / ب / 6774	342.21	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	360001312198	3	ق / ب / 6774	341.04	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	260001312209	5	ق / ب / 6774	341.82	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	960001312217	4	ق / ب / 6774	341.43	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	660001312295	10	ق / ب / 6774	352	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,000	402014600743789	360001312223	11	ق / ب / 6774	352	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,500	402014600743789	460001312160	12	ق / ب / 6775	344.17	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,500	402014600743789	460001312179	12	ق / ب / 6774	352	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
10,000	402014600743789	760001312153	1	ق / ب / 6775	829.09	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
10,000	402014600743789	360001312124	6	ق / ب / 6775	1142.02	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,500	402014600743789	260001312010	2	ق / ب / 6775	400	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
10,000	402014600743789	660001311999	16	ق / ب / 6775	1129.65	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية تجارية
2,500	402014600743789	360001312171	15	ق / ب / 6775	521.4	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,500	402014600743789	760001312093	3	ق / ب / 6775	400	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
2,500	402014600743789	960001312035	11	ق / ب / 6775	337.05	الخير والوجيعان	بريدة	أرض سكنية
10,000	403094600032170	263205004417	15	—	5034	جنوب الشيبيبة	البدائع	أرض زراعية
20,000	401044601435914	693318006358	أ / 48	ق / 548	473	القادسية	المذنب	فيلا سكنية
20,000	402014600743593	781918000115	456/457	ق / 176	873.9	العروبة	عنيزة	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

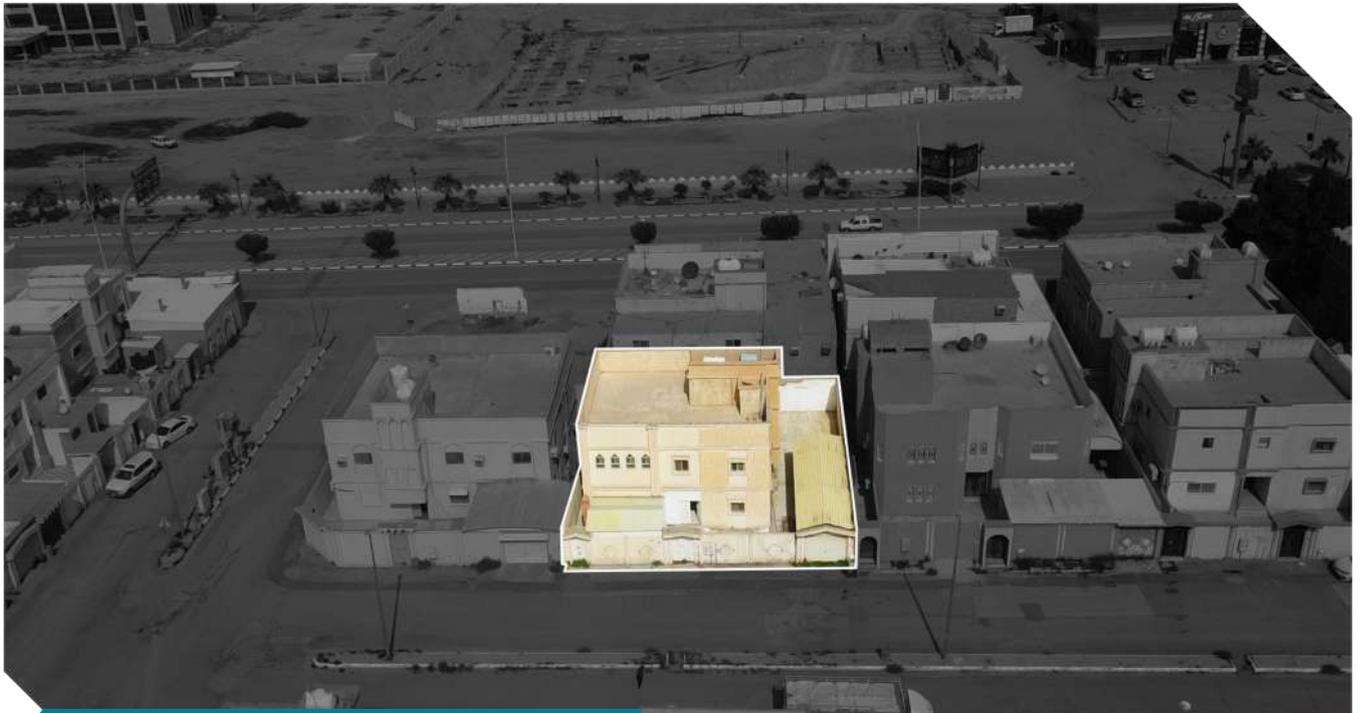
19

20

21

22

23



9:30 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تتكون من دورين وملحق ارضي وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 602
جنوباً قطعة رقم 606
شرقاً قطعة رقم 603
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م 430
الاستخدام سكني
الحي الملك خالد
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 363505003956
رقم المخطط 14
رقم القطعة 604

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

لدور الأرضي

- الحوش + مشب (سقف شينكو) + مظلة + دورتان مياه + مطبخ مع مستودع + مجلس + مقلط
+ ثلاث غرف + صالة
الدور العلوي (سقف صبة):

ثلاث غرف + صالة + مطبخ مع مستودع + دورة مياه واحدة
السطح: دورة مياه غير مسقوفة

الملاحظات .

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة.
- حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 14 " وحسب مخطط الامانة " 14/ ق .



9:35 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة غربية رقم 2 بالملحق العلوي في الدور الاول .

النوع	شقة
رقم الصك	961511000641
رقم المخطط	87
رقم القطعة	44
المساحة م	251.2
الاستخدام	سكني
الحي	النزهة
شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- الدور الأول : يتكون من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع ودورات مياة .
- الملحق العلوي : يتكون من مطبخ وثلاث غرف ودورة مياة بسقف شينكو .

الملاحظات .

- يوجد ملحق أرضي بسقف شينكو مكون من (دورة مياه) ولم يتم احتسابه وذلك لعدم ذكره بالصك.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

فضاء ثم القطعة رقم 43 بطول 14.78 م

جنوباً

فضاء وشارع عرض 18 م يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 7.6 م ثم ينكسر جنوبا بطول 1.7 م
ثم ينكسر شرقا بطول 8.35 م ويبلغ طول الحد هذا 17.65 م "

شرقاً

فضاء والقطعة رقم 56 يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 10.15 م ثم ينكسر شرقا بطول 1.1 م
ثم ينكسر جنوبا بطول 4.6 م ويبلغ طول الحد هذا 15.85 م "

غرباً

فضاء ثم شارع بعرض 12 م بطول 12.15 م



9:40 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية يوجد عليها غرفة مكونة من صكين .

المساحة م 1122.85
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 12,000

النوع أرض
رقم الصك 660001312297
960001312220
رقم المخطط ق / ب / 6774
رقم القطعة 2-1

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



شمالاً

حدود وأطوال صك رقم 96000I3I2220
ملك الغير بطول 16 م

حدود وأطوال صك رقم 66000I3I2297
ملك الغير بطول 39.53 م

جنوباً

حدود وأطوال صك رقم 96000I3I2220
شارع عرض 15 م بطول 16 م

حدود وأطوال صك رقم 66000I3I2297
شارع عرض 15 م بطول 34.09 م

شرقاً

حدود وأطوال صك رقم 96000I3I2220
قطعة رقم 1 بطول 21.28 م

حدود وأطوال صك رقم 66000I3I2297
شارع عرض 40 م بطول 21.9 م

غرباً

حدود وأطوال صك رقم 96000I3I2220
قطعة رقم 3 بطول 21.3 م

حدود وأطوال صك رقم 66000I3I2297
قطعة رقم 2 بطول 21.8 م



🕒 9:45 مساءً

📅 2025/03/18

تفلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775

شرقاً قطعة رقم 8

غرباً قطعة رقم 10

الحدود

المساحة م 352

الاستخدام سكني

الحي الخضر والوجيعان

شيك الدخول 2,000

النوع أرض

رقم الصك 360001312293

رقم المخطط ق / ب / 6774

رقم القطعة 9

شمالاً 16 م

جنوباً 16 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية السالم مخطط رقم ق / ب / 6775 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 1 مخطط ق / ب / 6775 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



9:50 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية .

شمالاً قطعة رقم 13 من مخطط رقم 6774
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 423.38
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,000

النوع أرض
رقم الصك 360001312020
رقم المخطط ق / ب / 6775 / 5
رقم القطعة 5

شمالاً 18.87 م
جنوباً 15 م
شرقاً 25 م
غرباً 25.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



9:55 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً قطعة رقم 7

الحدود

المساحة م 342.21
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,000

النوع أرض
رقم الصك 360001312244
رقم المخطط ق / ب / 6774
رقم القطعة 6

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 21.38 م
غرباً 21.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:00 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م 341.04
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,000

النوع أرض
رقم الصك 360001312198
رقم المخطط ق / ب / 6774
رقم القطعة 3

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 21.3 م
غرباً 21.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:05 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

ملك الغير
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 4
قطعة رقم 6

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م 341.82
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,000

النوع أرض
رقم الصك 260001312209
رقم المخطط ق / ب / 6774
رقم القطعة 5

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 21.35 م
غرباً 21.38 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:10 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية .

ملك الغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م
341.43
الاستخدام
سكني
الحي
الخضر والوجيعان
شيك الدخول
2,000

النوع
أرض
رقم الصك
960001312217
رقم المخطط
ق / ب / 6774
رقم القطعة
4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:15 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية .

النوع

أرض

رقم الصك

66000312295

رقم المخطط

ق / ب / 6774

رقم القطعة

10

المساحة م

352

الاستخدام

سكني

الحي

الخير والوجيعان

شيك الدخول

2,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775

شرقاً قطعة رقم 9

غرباً قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً 16 م

جنوباً 16 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية السالم مخطط رقم ق / ب / 6775 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 2 مخطط ق / ب / 6775.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:20 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً حد ملكية مخطط السلم رقم ق / ب / 6775
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً قطعة رقم 12

الأطوال

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

المساحة م 352
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,000

النوع أرض
رقم الصك 360001312223
رقم المخطط ق / ب / 6774
رقم القطعة 11

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية السلم رقم ق / ب / 6775 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 3 من مخطط ق / ب / 6775 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:25 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية.

شمالاً قطعة رقم 10
جنوباً ممر مشاة عرض 6 متر
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 344.17
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,500

النوع أرض
رقم الصك 460001312160
رقم المخطط ق / ب / 6775
رقم القطعة 12

شمالاً 18.54 م
جنوباً 20.79 م
شرقاً 17.5 م
غرباً 17.65 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 10 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 7 / 4 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:30 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

النوع

أرض

رقم الصك

460001312179

رقم المخطط ق / ب / 6774

رقم القطعة 12

المساحة م

352

الاستخدام

سكني

الحي

الخير والوجيعان

شيك الدخول

2,500

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً حد ملكية مخطط السالم رقم ق / ب / 6775

شرقاً قطعة رقم 11

غرباً قطعة رقم 13

الأطوال

شمالاً 16 م

جنوباً 16 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الجنوبي حسب الصك حد ملكية السالم مخطط رقم ق / ب / 6775 حسب الرفع المساحي قطعة رقم 4 مخطط رقم ق / ب / 6775 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:35 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية.

جزء من قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9 من

مخطط رقم 6775

شمالاً

جنوباً شارع عرض 15 م

خدمات ارتداد امامي 10 متر يلية

شارع عرض 40 متر

شرقاً

قطعة رقم 2

غرباً

شمالاً 36.31 م

جنوباً 29.9 م

شرقاً 25.81 م

غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

المساحة م 829.09

الاستخدام سكني

الحي الخضر والوجيعان

شيك الدخول 10,000

النوع أرض

رقم الصك 760001312153

رقم المخطط ق / ب / 6775 / 1

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

الملاحظات .

- مساحة الصك 829.09 م² ومساحة الرفع المساحي 827.85 م² .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:40 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية غربية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً خدمات ارتداد امامي 10 متر
يلية شارع عرض 40 متر
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 1142.02
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 360001312124
رقم المخطط ق / ب / 6775
رقم القطعة 6

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:45 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 10 من مخطط رقم 6775
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,500

النوع أرض
رقم الصك 260001312010
رقم المخطط ق / ب / 6775 / 1
رقم القطعة 2

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:50 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
خدمات ارتداد امامي 10 متر
يلية شارع عرض 40 متر
قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م 1129.65
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 66000311999
رقم المخطط ق / ب / 6775
رقم القطعة 16

شمالاً 36.94 م
جنوباً 28.65 م
شرقاً 34.17 م
غرباً 36.43 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 م وحسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م وتعام الحد ممر عرض 6 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:55 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض
رقم الصك	360001312171
رقم المخطط ق / ب / 6775	رقم القطعة 15
المساحة م	521.4
الاستخدام	سكني
الحي	الخير والوجيعان
شيك الدخول	2,500
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ممر مشاة عرض 6 متر	
شارع عرض 15 م	
قطعة رقم 16	
قطعة رقم 13 وقطعة رقم 14	

الأطوال	شمالاً 14 م
	جنوباً 14.1 م
	شرقاً 36.43 م
	غرباً 38.06 م

معلومات إضافية

الملاحظات .

- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 13 و 14
وحسب الرفع المساحي 13 / 1 و قطعة 13 / 2 و قطعة 14 / 1.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:00 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 11 من المخطط رقم 6774
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,500

النوع أرض
رقم الصك 760001312093
رقم المخطط ق / ب / 6775 / 3
رقم القطعة 3

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:05 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية.

شمالاً قطعة رقم 9
جنوباً ممر مشاة عرض 6 متر
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 12

الحدود

المساحة م 337.05
الاستخدام سكني
الحي الخضر والوجيعان
شيك الدخول 2,500

النوع أرض
رقم الصك 960001312035
رقم المخطط ق / ب / 6775
رقم القطعة 11

شمالاً 19.26 م
جنوباً 19.26 م
شرقاً 17.5 م
غرباً 17.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:10 مساءً

2025/03/18

تفلق المزايذة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة توجد بها عدد " 25 نخلة تقريباً " وبئر ومقام عليها غرفة ودورتين مياه بسقف بسقف شينكو.

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

المساحة م 5034
الاستخدام زراعي
الحي جنوب الشبيبية
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 263205004417
رقم المخطط —
رقم القطعة 15

شمالاً 77 م
جنوباً 77 م
شرقاً 65.5 م
غرباً 65.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات .

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الجنوبي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 16 " جنوب : " قطعة رقم 14 " غرب : " قطعة رقم 10 " وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " غرب : " جار .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:15 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية دورين وملحق علوي وملحق ارضي.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً قطعة رقم 48 / ب
غرباً قطعة رقم 46

الحدود

شمالاً 13.51 م
جنوباً 13.51 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة م 473
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 693318006358
رقم المخطط 548 / ق
رقم القطعة 48 / أ

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- الدور الأرضي : يتكون من مجلس ومقلمط وصالتين ومطبخ ومستودع ومجلس ودورتين مياه .
- الملحق الأرضي : يتكون من مشب ودورة مياه .
- الدور الأول : يتكون من ثلاث غرف ومجلس وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي : يتكون من غرفة ودورة مياه .
- الملاحظات .
- العقار نصف تشطيب .
- لم يتم تركيب العدادات .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك ومستكشف بلدي الحد الجنوبي الصك قطعة 49 - ومستكشف بلدي جزء من القطعة 49 .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي .
- الحد الجنوبي الصك قطعة 49 - الرفع المساحي جزء من القطعة 49 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:20 مساءً



2025/03/18

تفلق المزايمة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 455 والقطعة رقم 454
جنوباً قطعة رقم 459 والقطعة رقم 458
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 873.9
الاستخدام سكني
الحي العروبة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 781918000115
رقم المخطط 1 / 176 / ق / 1
رقم القطعة 456/457

شمالاً 43.8 م
جنوباً 43.6 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (نفائس القصيم)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنصة الأولى للمزادات

First Platform for Auctions

يقام المزاد



منصة الدال المزادات



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 9:30 م إلى 11:20 م



من الأحد 16 مارس 2025
إلى الثلاثاء 18 مارس 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 3 3 1 3 7 8