

مزاد  
جواهر جدة المدمج



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa) 

infath\_sa   
infathauctions



## شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.



0504 87 1111  
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S\_Alghaslan

# مزاد جواهر جدة المدمج



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

الأحد 06 أبريل 2025 م



04:30 عصراً



## حضورياً



قاعة قلوريا - حي المروة - شارع عامر بن أبي ربيعة

## إلكترونياً



منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	جدة	السلامة	795.5	1548/س/ت	أ/38/13	920224010080	403094600023585	200,000
عمارة سكنية	جدة	الحمراء	513.19	76/3/ع	أ/12	362025001647	401024300161899	200,000
عمارة سكنية	جدة	بريخان	776.65	416/ج/س	18	220242002916	403094600025913	100,000
عمارة سكنية	جدة	الجوهرة	700.89	402/ب	388	420218018181	402014400732609	50,000
عمارة	جدة	الربوة	575	471/3/ع	ج/96	360001062221	403094600024416	100,000
عمارة + فيلا	جدة	الروابي	800	185/ب	81	920232001785	403094500013146	100,000
فيلا	جدة	الأمير فواز بن عبدالعزيز	900	108/ب	109	460697001565	403094600028501	50,000
مدرسة	جدة	الرغامة	3392	48/ب	584 + 587 585 + 583	420205008932 420206011254 820206009741 920206009739	402014400731734	200,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	108.31	391/ج/س	1/ب/227	320224007909	403094500012248	15,000
شقة	جدة	الواحة	108.31	391/ج/س	1/ب/277	320224007912	403094500012248	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية موجرة ومؤثثة بالكامل عبارة عن 5 أدوار وملحق علوي من دورين، دور المواقف + 4 غرف ودورة مياه، مكونة من:-

الدور الأرضي: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.  
 الدور الأول: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.  
 الدور الثاني: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.  
 الدور الثالث: 4 شقق، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.  
 الملحق العلوي دورين كل دور 2 شقة + السطح عام لجميع سكان:  
 الدور السفلي: 2 شقة، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.  
 الدور العلوي: 2 شقة، كل شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرفة + 3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 12 م  
 جنوباً جزء من القطعة رقم 2  
 شرقاً شارع عرض 12 م  
 غرباً قطعة رقم 13/38/ب

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 795.5  
 الاستخدام سكني  
 الحي السلامة  
 شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة سكنية  
 رقم الطك 920224010080  
 رقم المخطط 1548/س/ت  
 رقم القطعة 13/38/أ

شمالاً 26.24 م شرقاً 29 م  
 جنوباً 25 م غرباً 32 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد محول كهرباء ضمن حدود الطك.
- العقار مؤجر.

بيان العقود التأجيرية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار وملحق أرضي وملحق علوي، مكونة من:-

الدور الأرضي: غرفة حارس + حمام سقف خشب + غرفة سقف خشب بدرج خارجي + مستودع سقف حديد وهنقر.  
الدور الأرضي: 4 شقق، كل شقة تتكون من: 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه.  
الدور الأول: 4 شقق، كل شقة تتكون من: 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه.  
الدور الثاني: 3 شقق:  
منهم 2 شقة، كل شقة تتكون من: 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه.  
وشقة تتكون من: 4 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	513.19
رقم الطك	362025001647	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/76/3	الحي	الحمراء
رقم القطعة	أ/12	شحن المحفظة	200,000

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً قطعة رقم 13  
شرقاً قطعة رقم 11  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 23.03 م شرقاً 22.48 م  
جنوباً 23.02 م غرباً 21.1 م

الأطوال

### معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الطك غير مطابق للطبيعة، يوجد اختلاف في المساحات، المساحة حسب الطك 513.19 م<sup>2</sup> بينما المساحة حسب الطبيعة 514.94 م<sup>2</sup>.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 أدوار وملحق علوي، مكونة من:-  
الدور الأرضي: 3 شقق. الدور الأول و الثاني: شقتين. الدور الثالث: شقتين. الملحق العلوي: شقتين.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	776.65
رقم الصك	220242002916	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	416/ج/س	الحي	بريeman
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	100,000

شمالاً قطعة رقم 17  
جنوباً قطعة رقم 19  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً شارع عرض 20 م

### الحدود

شمالاً 38.03 م شرقاً 20 م  
جنوباً 39.63 م غرباً 20.06 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

#### ملاحظات:

- 1- اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 776.65 م<sup>2</sup> بينما الطبيعة 773.30 م<sup>2</sup>.
- 2- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي بالصك 38.03 م بينما الطبيعة 38.00 م.
- 3- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي بالصك 20 م بينما الطبيعة 20.10 م.
- 4- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بالصك 20.06 م بينما الطبيعة 20.56 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية، تتكون من عدد 6 شقق:-  
الدور الأرضي: شقتين. الدور الأول: شقتين. الدور الثاني: شقتين.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	700.89
رقم الصك	420218018181	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/402	الحي	الجوهرة
رقم القطعة	388	شحن المحفظة	50,000

شمالاً قطعة رقم 389  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 390

### الحدود

شمالاً 26 م شرقاً 25.62 م  
جنوباً 28.94 م غرباً 25 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

#### ملاحظات:

- 1- يوجد صندوق خدمات في الجبهه الغربية خارج حدود الأرض.
- 2- يوجد تقشرات وأثار رطوبة في أغلب العقار.
- 3- يوجد تسريب ببعض الشقق.
- 4- يوجد تكسير ببلاط المدخل.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وأرضي وأول وثاني وملحق علوي مكون من دورين، بواجهة جنوبية، تحتوي على:-  
20 غرفة + 4 صالات + 4 مطابخ + 13 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 95  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً قطعة رقم 94  
غرباً قطعة رقم 98

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 575  
الاستخدام سكني  
الحي الربوة  
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة  
رقم الصك 360001062221  
رقم المخطط ع/471/3  
رقم القطعة ج/96

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض.
- 2- جزء من العقار بحاجة إلى تشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودورين وملحق علوي ومبنى مكون من دورين بواجهتين شمالية شرقية.

النوع	عمارة + فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	800
رقم الصك	920232001785	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/185	الحي	الروابي
رقم القطعة	81	شحن المحفظة	100,000

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 79  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 80

### الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 32 م  
غرباً 32 م

### الأطوال

## معلومات إضافية

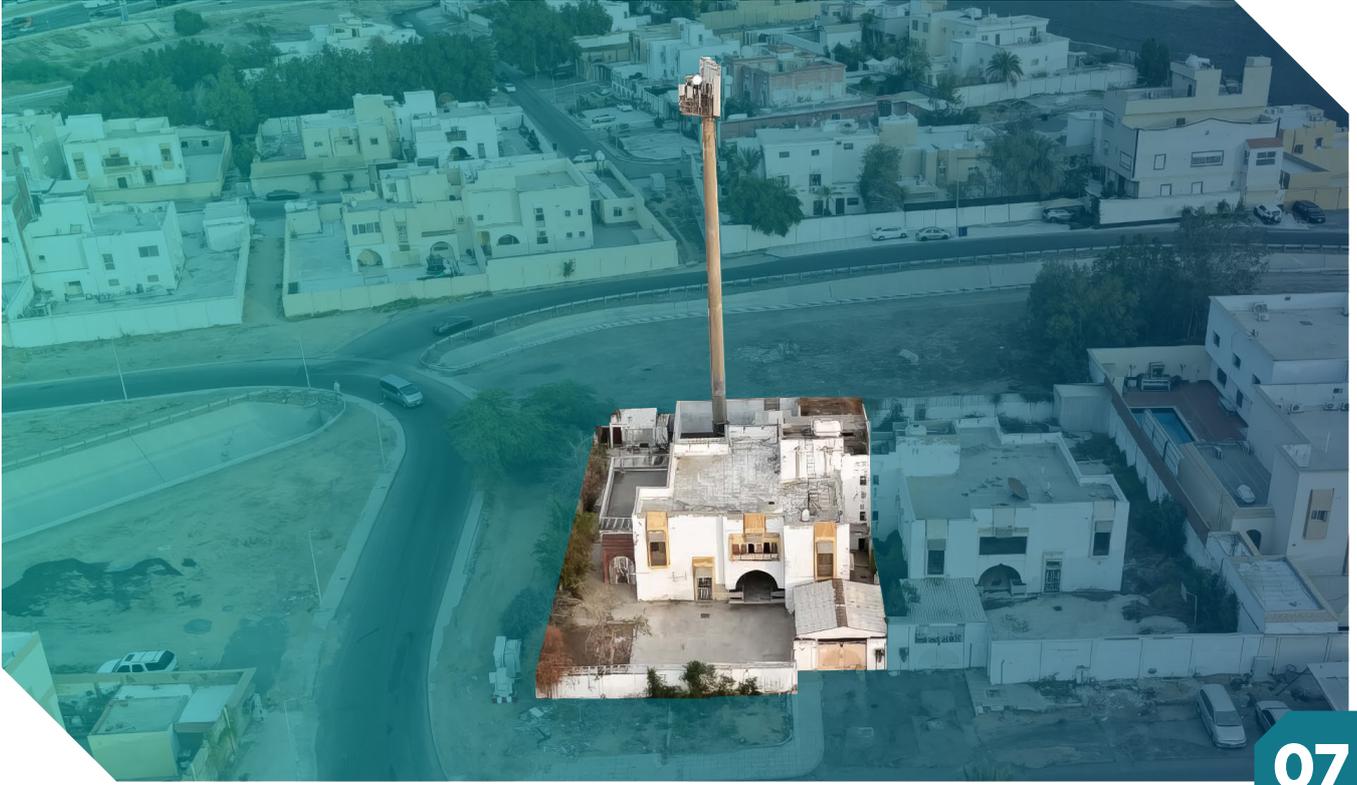
ملاحظات:

1- يوجد عدد 2 مبنى منفصل على نفس القطعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي - جزء منها مبني على الصامت ، مكونة من:-  
الدور الأرضي، تكون من: 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ + غرفة غسل.  
الدور الأول، تكون من: 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.  
الملحق العلوي، خرساني بسقف شينكو.  
ملحق أرضية خرسانية.

شمالاً يحده ملك الغير	900	المساحة م <sup>2</sup>	فيلا	النوع
جنوباً قطعة رقم 110	سكني	الاستخدام	460697001565	رقم الصك
شرقاً يحده أرض فراغ للمشروع	الأمير فواز بن عبدالعزيز	الحي	108/ب	رقم المخطط
غرباً طريق بعرض 20 م	50,000	شحن المحفظة	109	رقم القطعة

الحدود

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 22.5 م  
جنوباً 40 م غرباً 22.5 م

## معلومات إضافية

ملاحظات:

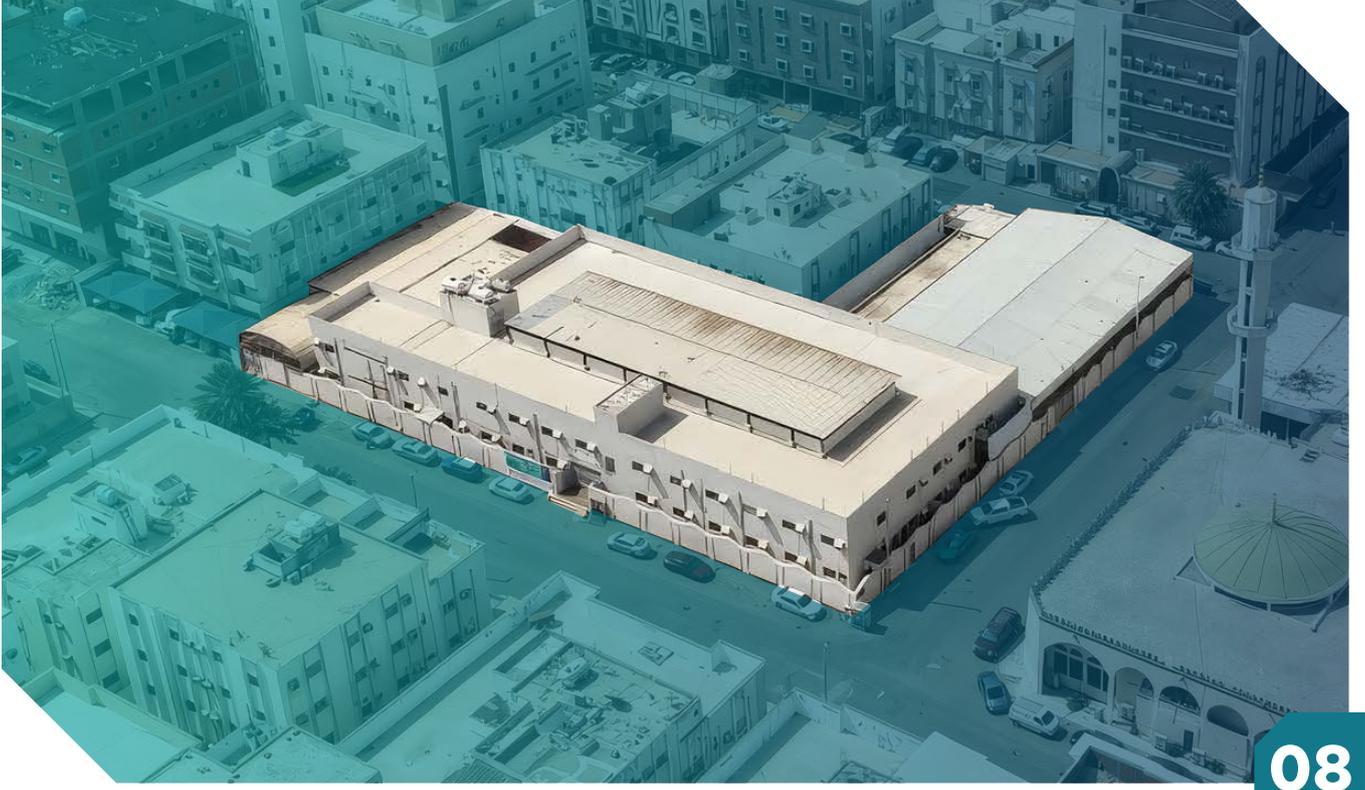
- 1- يوجد بريح إتصالات من ضمن حدود الأرض بعقد إيجار الكتروني.
- 2- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار.

بيان العقود التأجيرية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية غربية مقام عليها جزء من مرفق تعليمي ويحتوي على 4 غرف + 11 دورة مياه.  
العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية شرقية مقام عليها جزء من مرفق تعليمي ويحتوي على 28 غرفة.  
العقار عبارة عن أرض مقام عليها جزء من مرفق تعليمي ويحتوي على غرفة + 7 دورات مياه بواجهة شرقية.  
العقار عبارة عن أرض مقام عليها جزء من مرفق تعليمي ويحتوي على غرفة + 7 دورات مياه بواجهة شرقية.

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م	3392	المساحة م <sup>2</sup>	مدرسة	النوع
	جنوباً جار	سكني	الاستخدام	920206009739	رقم الطك
	شرقاً شارع عرض 15 م	الرغامة	الحي	820206009741	
	غرباً شارع عرض 15 م	200,000	شحن المحفظة	420206011254	420205008932
				رقم المخطط 48/ب	
				رقم القطعة 584 + 587 + 585 + 583	

### الأطوال

شمالاً 64 م شرقاً 78 م  
جنوباً 32 م غرباً بطول 28 م  
ثم ينكسر جهة الشرق بطول 32 م  
ثم ينكسر جهة الجنوب بطول 50 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظات:

1- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض بالطك رقم 420206011254.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 16, مكونة من:-  
مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه.

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 229  
جنوباً منور والشقة رقم 15 الجنوبية الغربية  
شرقاً بيت الدرج ومصعد وموزع وشقة رقم 13 الشمالية الشرقية  
غرباً ارتداد بعرض 2.80 م ثم القطعة رقم 226

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 108.31  
الاستخدام سكني  
الحي الواحة  
شحن المحفظة 15,000

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 320224007909  
رقم المخطط 391/ج/س  
رقم القطعة 1/ب/277

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف في رقم الشقة حيث أنه في الصك شقة رقم 14 بينما في الطبيعة 16.
- 2- يوجد اختلاف في عدد دورات المياه حيث أنه في الصك 3 دورات مياه بينما في الطبيعة دورتين مياه فقط.

الأطوال

شمالاً 11.7 م شرقاً 11.5 م  
جنوباً 10.5 م غرباً 10.8 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي بواجهة شمالية غربية داخلية، مكونة من:-  
مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه.

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 229  
جنوباً منور والشقة رقم 3 الجنوبية الغربية  
شرقاً بيت الدرج ومصعد وموزع وشقة رقم 1 الشمالية الشرقية  
غرباً ارتداد بعرض 2.80 م ثم القطعة رقم 226

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 108.31  
الاستخدام سكني  
الحي الواحة  
شحن المحفظة 15,000

النوع شقة  
رقم الصك 320224007912  
رقم المخطط 391/ج/س  
رقم القطعة 1/ب/227

## معلومات إضافية

شمالاً 11.7 م شرقاً 11.5 م  
جنوباً 10.5 م غرباً 10.8 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر جدة المدمج)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد



04:30 عصراً



إلكترونياً  
منصة السعودية للمزادات



حضورياً قاعة فلوريا  
حي المروة



الأحد  
06 أبريل 2025 م

## للتواصل والاستفسار

0504 87 1111  
0555 15 6760



### قاعة المزاد

اضغط علي ال QR  
للوصل للموقع