

مزاد نوادير الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أرصاد العقارية

أرصاد العقارية هي حصيلة اجتماع الخبرات والطاقات والطموح والعمل الجاد لتحقيق أيقونة مميزة في النشاط العقاري المتكامل , حيث أن شعارنا هو الدقة والإنجاز السريع ورضا العملاء.

056 46 74 222 - 056 46 74 888



@arsadrealstate





تعلن مؤسسة أرساد العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ عن 9 فرص عقارية وإستثمارية.

يبدأ المزاد يوم الأربعاء 9 أبريل 2025



11:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأحد 13 أبريل 2025



7:20 مساءً - 8:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	دومة الجندل	الظهرة	400	لا يوجد	82	942003011972	403094500014094	10,000
فيلا سكنية	سكاكا	هديب الجنوبي	649.5	424/2/3/11	189	495812000755	401014501974891	10,000
أرض سكنية	سكاكا	هديب الشرقي	729.07	1436/2/3/4	49	295817000101	402014600742088	3,000
فيلا سكنية	القريات	لا يوجد	600	1430/2/8/8	أ/7	298201001970	401044501190850	10,000
فيلا سكنية	القريات	الورود	661.75	1408/د/1	أ/476	344302001258	401044601430455	10,000
عمارة سكنية	القريات	لا يوجد	565.01	1421/2/8/11	هـ/540	698201000549	401044601414198	20,000
عمارة سكنية	القريات	الدخل	440	لا يوجد	م/65	741903008910	403094600031912	10,000
فيلا سكنية	القريات	لا يوجد	623.7	1423/2/8/1	هـ/406	399902003992	401014501922057	20,000
أرض سكنية	سكاكا	الزيتون	800	1433/2/1/83	606	896119000329	402014600744029	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

7:20 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور وملحق سقف زنك وتحتوي علي 8 غرف صالة مطبخ دورتين مياه ومغاسل .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً : شارع عرض 12 م
رقم الصك	942003011972	الاستخدام	سكني	جنوباً : قطعة رقم 63	
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الظهرة	شرقاً : قطعة رقم 83	
رقم القطعة	82	شيك الدخول	10,000	غرباً : شارع عرض 8 م	

معلومات إضافية

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي

ملاحظة :

-يوجد خزان في الارتداد
-حدود الصك غير معرفة في بلدي -اسم الحي حسب الصك الظهرة
وحسب بلدي العزيزية .



02

7:25 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : فيلا دور أرضي مكونة من : ثلاثة غرفة نوم وصالة ومطبخ ومجلسين ومقلمط وعدد أربع حمامات .

شمالاً : قطعة رقم 187
جنوباً : ممر مشاة عرض 7 م
شرقاً : شارع عرض 20 م
غرباً : قطعة رقم 190

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	649.5
رقم الصك	495812000755	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	424/2/3/II	الحي	هذيب الجنوبي
رقم القطعة	189	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 21.65 م
غرباً : 21.65 م

الأطوال

ملاحظة :

-الفيلا ينقصها بعض التشطيبات : سباكة و كهرباء و دهان .
-يوجد هبوط ببلاط الأحواش.

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



03

7:30 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة : عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	729.07	الحدود	شمالاً : شارع عرض 15 م
رقم الصك	295817000101	الاستخدام	سكني		جنوباً : شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1436/2/3/4	الحي	هديم الشرقي		شرقاً : قطعة رقم 47 , 48
رقم القطعة	49	شيك الدخول	3,000		غرباً : قطعة رقم 50

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد سور من الشبك حول العقار مشترك مع الجار
- الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة
- الشارع الجنوبي ترابي وغير مكتمل .

الأطوال

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20.19 م
شرقاً : 37.83 م
غرباً : 35.08 م

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



04

7:35 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي يحتوي علي حوش كبير مع مسبح ومجلس ومطبخ فاتح على الصالة وغرفة نوم وثلاث دورات مياه ومقלט .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً : قطعة رقم 5
رقم الصك	298201001970	الاستخدام	سكني		جنوباً : قطعة رقم 9
رقم المخطط	1430/2/8/8	الحي	لا يوجد		شرقاً : شارع عرض 30 م
رقم القطعة	7/أ	شيك الدخول	10,000		غرباً: قطعة رقم 8

معلومات إضافية

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي





05

7:40 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن: فيلا دور أرضي يحتوي علي مجلس خارجي ومطبخ وصالة وثلاث غرف نوم ودورتين مياه.

شمالاً : قطعة رقم 475
جنوباً : شارع عرض 30 م
شرقاً : قطعة رقم 474
غرباً: قطعة رقم 478

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	661.75
رقم الصك	344302001258	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/د/ر/ا	الحي	الورود
رقم القطعة	أ/476	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (661.75 م²) وحسب الطبيعة (644.54 م²).

-يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة .

- طول الحد الشمالي حسب الصك 25 متر وحسب الطبيعة 24.6 متر .

- طول الحد الجنوبي حسب الصك 25 متر وحسب الطبيعة 24.1 متر .

الأطوال

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 26.47 م
غرباً: 26.47 م

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



06

7:45 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين : -الدور الأول صالة وغرفة وحمام -الدور الثاني عبارة عن شقتين ست غرف وأربع حمامات ومطبخين وصالتين .

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

698201000549

رقم المخطط

1421/2/8/II

رقم القطعة

540/هـ

المساحة م²

565.01

الاستخدام

سكني

الحي

لا يوجد

شيك الدخول

20,000

الحدود

شمالاً : شارع عرض 30 م

جنوباً : مواقف سيارات عرض 30 م

شرقاً : قطعة رقم 539

غرباً : قطعة رقم 607

معلومات إضافية

ملاحظة :

-يوجد بعض الاسقف تحتاج لعمال الدهانات واكمال التشطيب
- منسوب الشارع في الجهة الجنوبية مرتفع عن مستوى الأرض

الأطوال

شمالاً : 32.12 م

جنوباً : 30 م

شرقاً : 13.09 م

غرباً : 24.58 م

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



07

7:50 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وتحتوي علي :

-الدور الأول : الشقة الأولى صالة ومقلمط ومطبخ وغرفتين ودورة مياه +الشقة الثانية غرفة نوم وصالة ومقلمط ودورة مياه
-الدور الثاني: صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورة مياه . يوجد غرفة خارجية .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	741903008910	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الدخل
رقم القطعة	65/م	شيك الدخول	10,000

شمالاً : قطعة رقم 63
جنوباً : قطعة رقم 67
شرقاً : ممر مشاه عرض 10 م
غرباً: قطعة رقم 66

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

-حسب الصك رقم القطعة 65 / م وحسب بلدي 65 / أ
- حسب الصك العقار بدون رقم مخطط وحسب بلدي ب - 96 - 6
-حسب الصك الحد الشمالي قطعة 63 - م وحسب بلدي قطعة 63 - أ
-حسب الصك الحد الغربي قطعة 66 - م وحسب بلدي قطعة 66 - أ
-حسب الصك الحد الجنوبي قطعة 67 - م وحسب بلدي قطعة 67 - أ

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



08

7:55 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : فيلا دور أرضي تحت الإنشاء وتحتوي علي 7 غرف 4 دورات مياه مطبخ صالة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	623.7	الحدود	شمالاً : شارع عرض 30 م
رقم الصك	399902003992	الاستخدام	سكني	جنوباً : قطعة رقم 405	
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	لا يوجد	شرقاً : قطعة رقم 404	
رقم القطعة	406/هـ	شيك الدخول	20,000	غرباً : قطعة رقم 408	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب بلدي الورود وغير مذكور بالافادة
- حسب الافادة كتبت ارقام قطع الحدود الجنوبية والشرقية والغربية
- 405 و 404 و 408 وحسب بلدي 405/هـ و 404/هـ و 408/هـ

شمالاً : 20.79 م
جنوباً : 20.79 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



09

8:00 مساءً

2025 / 4 / 13

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً : قطعة رقم 607 , 608
جنوباً : قطعة رقم 604
شرقاً : شارع عرض 25 م
غرباً : قطعة رقم 605

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي الزيتون
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 896119000329
رقم المخطط 1433/2/1/83
رقم القطعة 606

معلومات إضافية

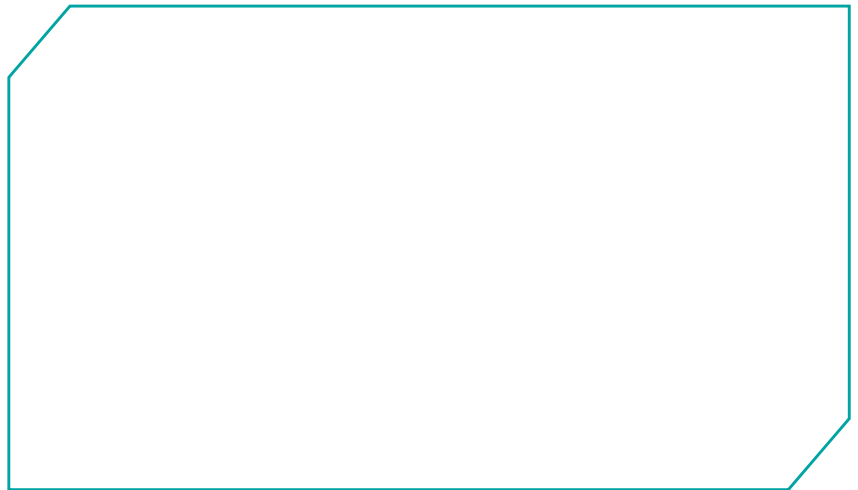
شمالاً : 40 م
جنوباً : 40 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



اضغط هنا





يقام المزاد



الانتهاء : الأحد 13 أبريل 2025
7:20 مساءً - 8:00 مساءً



البداية : الأربعاء 9 أبريل 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 46 74 222 📞

056 46 74 888 📞