سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

عوائد الرياض

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تُعلن المنصة الوطنية للمزادات سومتك
عن بيع فرصه عقاريه بمدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني.

راس بلك تجاري

حي النسيم الشرقي

على طريق حسان بن ثابت، في قلب حي نابض بالحياة والأنشطة التجارية، يقع هذا العقار المميز في منطقة مخدومة بالكامل، مما يجعله فرصة استثمارية واعدة. بفضل مساحته الرحبة ومزاياه الفريدة، فهو يجسد تطلعاتك الاستثمارية.

المساحة 1800م2

نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
راس بلك تجاري	848-840-839	1270	4819550000572

مبلغ المشاركة:
100,000 ﷼

موقع العقار

الحدود والأطوال:

شمالاً:
قطعةرقم 846 وقطعةرقم 838 طول 40 م

جنوباً:
شارع عرض 15م بطول 40م

شرقاً:
شارع عرض 15م بطول 45م

غرباً:
شارع عرض 40م بطول 45م

شروط
المشاركة بالمزاد

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة

01
الخطوة الأولى
لدخول اي مـزاد
شحن المحفظة

كيفية التسجيل في منصة
سومتك عبر هذا الرابط
اضغط هنـا

02
الخطوة الثانية
طريقة الدخول

اضغط هنـا

03
الخطوة الثالثة
ندخل منصة
سومتك

طريقة شحن المحفظة
في منصة سومتك
اضغط هنـا

04
الخطوة الرابعة
وفي حال توفـر رصيد
إضافي في المحفظـة
ورغبت باسترداده هنـا
تجـد طريقـة
سحب الرصيد

اختار المزاد والدخول
للمشاركة طريقة المزايدة
اضغط هنـا

يقام المزاد العلني الالكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك
SOUMTECH
المنصـة الوطنـية للمـزادات
National Auctioning Platform

موعد المزاد

يبدأ المزاد
يوم الخميس
20 / 03 / 2025
01:00 ظهراً

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
25 / 03 / 2025
09:00 مساء

للتواصل والإستفسار

056 202 23 22
053 202 20 23