



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا قم الطائف



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاحد 23 مارس 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الاربعاء 26 مارس 2025 م



10:00 م إلى 11:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الطائف	جليل	800	768	1451	320710001891	403094600035228	15,000
عمارة سكنية تجارية	الطائف	الشرقية	64.68	-----	----	920709007577	403094600031251	5,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	10616.82	-----	----	320705008760	403094500016911	300,000
أرض سكنية	الطائف	طيبة	400	3246	282	362007001964	403094600031164	5,000
بيت شعبي	تربه	السوق	400	ع/3/9/5	100	321801002051	403094600022628	5,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
26 مارس 2025

10:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً: قطعة رقم 1450
جنوباً: قطعة رقم 1452
شرقاً: شارع عرض 25م
غرباً: قطعة رقم 1454

الحدود

المساحة م²: 800
الإستخدام: سكني
الحي: جليل
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 320710001891
رقم المخطط: 768
رقم القطعة: 1451

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك جليل وفقاً للمستكشف الجغرافي أوله.

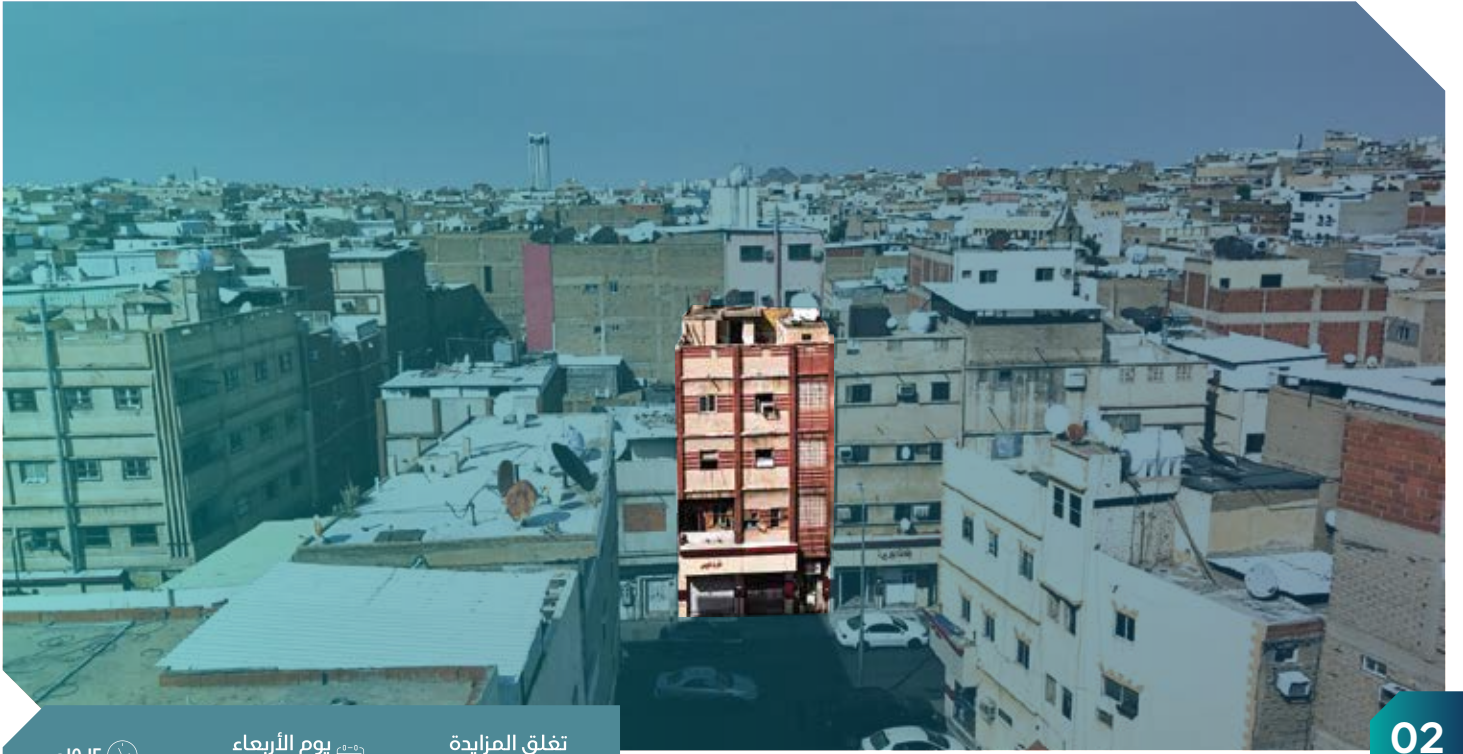
شمالاً: 40م
جنوباً: 40م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10:15م

يوم الأربعاء
26 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من دور أرضي وثلاث أدوار وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلين + مستودع + دورة مياه.
الدور الأول: 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الثاني: 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الثالث: غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه.
الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.

الحدود
شمالاً: ملك الغير
جنوباً: شارع عرض 11م
شرقاً: ملك الغير
غرباً: ملك الغير

الأطوال
شمالاً: 7.2م
جنوباً: 8م
شرقاً: 8.3م
غرباً: 8.75م

النوع:	عمارة	المساحة م ² :	64.68
رقم الصك:	920709007577	الإستخدام:	سكني تجاري
رقم المخطط:	-----	الحي:	الشرقية
رقم القطعة:	-----	شحن المحفظة:	5,000 ج.د

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تغلق المزايمة
على هذا العقار
يوم الأربعاء
26 مارس 2025
10:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

الحدود

شمالاً: شارع عرض 13.74متر ثم الجزء المتبقي رقم 2.
جنوباً: شارع عرض 4.35متر ثم يليه الجزء رقم 2.
شرقاً: ملك الغير.
غرباً: شارع مختلف العروض من جهه 4.35متر ومن جهه 13.74 متر.

الأتوال

شمالاً: 68.79م شرقاً: 42م
جنوباً: 244.31م غرباً: 42م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

النوع:	أرض زراعية	المساحة م ² :	10,616.82
رقم الصك:	320705008760	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	----	الحي:	الهدا
رقم القطعة:	----	شحن المحفظة:	300,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة الأرض حيث أن الصك 10,616.82 م² والطبيعة 10,606.85 م².
- اختلاف في طول الضلع الشمالي وفقاً للصك 68.79 م وفقاً للطبيعة 197.3 م².



04

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
26 مارس 2025

10:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية.

شمالاً: قطعة رقم 281
جنوباً: شارع عرض 15 متر
شرقاً: قطعة رقم 284
غرباً: قطعة رقم 280

الحدود

المساحة م²: 400
الإستخدام: سكني
الحي: طيبة
شحن المحفظة: 5,000 ج.م

النوع: أرض
رقم الصك: 362007001964
رقم المخطط: 3246
رقم القطعة: 282

معلومات إضافية

شمالاً: 20م
جنوباً: 20م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

11:00م

يوم الأربعاء
26 مارس 2025

تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية.
دور أرضي مكون من شقتين.
-الشقة الأولى تتكون من (4 غرف/2 دورات مياه/صالة/مطبخ).
-الشقة الثانية تتكون من (2 غرف/صالة/مطبخ/مخزن).

شمالاً: قطعة رقم 99
جنوباً: قطعة رقم 101
شرقاً: شارع عرض 10 متر
غرباً: قطعة رقم 93

الحدود

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 321801002051
رقم المخطط: 9/3/5
رقم القطعة: 100
المساحة م²: 400
الإستخدام: سكني
الحي: السوق
شحن المحفظة: 5,000 ج

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حيث وفقاً للصك 20 متر ووفقاً للطبيعة 19.77 متر.
يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حيث وفقاً للصك 20 متر ووفقاً للطبيعة 19.96 متر.
يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حيث وفقاً للصك 20 متر ووفقاً للطبيعة 19.61 متر.
يوجد اختلاف بإجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 400 متر مربع ووفقاً للطبيعة 393.06 متر مربع.
الصك غير مطابق للطبيعة واسم الحي هو حي السلام ورقم المخطط 9 / 3 / 5 حسب الـ Umaps.

الأطوال

شمالاً: 20م
جنوباً: 20م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لقيمة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني.

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية.

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد).

4



إختيار مزاد (قمم الطائف)
والدخول للمشاركة.

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضفط للدخول
على المنصة الالكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 26 مارس 2025 م
من الساعة 10:00 م وحتى الساعة 11:00 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 23 مارس 2025 م
الساعة 01:00 م

للتواصل والاستفسار

0504885955 📞

0504746662 📞