

مزاد المصيف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا المصيف

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 24 / 03 / 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 26 / 03 / 2025م



من الساعة 11:00م - إلى الساعة 11:25م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	889.7	ط / 49 س / 1387	2748	320726001591	403094600022260	100,000
عمارة سكنية	الطائف	النزهة	429.95	72	219	460629001137	403094600032319	25,000
محل تجاري رقم 40	الطائف	شبرا	22.94	39	156-158	320708009666	402014500733554	2,500
محل تجاري رقم 43	الطائف	شبرا	44.94	39	156-158	420711001640	402014500733554	2,500
محل تجاري رقم 39	الطائف	شبرا	42.30	39	156-158	620708009667	402014500733554	2,500
محل تجاري رقم 47	الطائف	شبرا	27	39	156-158	320704009859	402014500733554	2,500

01

02

03

04

05

06



01

يفلق المزاد
على العقار

26 / 03 / 2025 م 11:00 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية 4 ادوار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	889.7	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2749 ملك الغير قطعة رقم 2757 شارع عرض 15م
رقم الصك	320726001591	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	49 / ط / س / 1387	الحي	الشهداء الجنوبية			
رقم القطعة	2748	شيك الدخول	100,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30.16 م 39.40 م 21.50 م 23.8 م
---------	------------------------------------	---

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار مكونة من : دور تسوية : مواقف + مستودع + غرفة + 4 دورات مياه الدور الأرضي : شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه / شقتين مفتوحة علي بعض مكونة من : 7 غرف + 3 صالات + مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة غسيل الدور الأول : مكون من : 3 شقق : شقتين : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه - شقة : 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه الدور الثاني : مكون من : 3 شقق : شقتين : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه - شقة : 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 889.7 م² بينما الطبيعة 881.76 م²
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي (بالصك ملك الغير بينما الطبيعة قطعة رقم 27+25)
- يوجد اختلاف بطول الشمالي (بالصك 30.16 بينما الطبيعة 38.93 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 23.8 م بينما الطبيعة 24.55 م)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 49-ط-س-1387 وفقاً للمستكشف الجغرافي 18
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يفلق المزاد
على العقار

26 / 03 / 2025 م 11:05 مساءً

وصف العقار
عمارة سكنية 3 ادوار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	429.95
رقم الصك	460629001137	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	72	الحي	النزهة
رقم القطعة	219	شيك الدخول	25,000

شمالاً	قطعة رقم 218
جنوباً	شارع عرض 8م
شرقاً	قطعة رقم 217
غرباً	شارع عرض 8م

الحدود

شمالاً	20.02 م
جنوباً	16.62 م
شرقاً	21.90 م
غرباً	19م ثم شطفة 4.20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دور تسوية/دور أرضي/دور أول/ملحق علوي) - دور التسوية عبارة عن (3 غرف/صالة/دورة مياه) عظم مؤسس سبابة وكهرباء - الدور الأرضي عبارة عن (4 غرف/صالة/مطبخ/2 دورات مياه) - الدور الأول عبارة عن (5 غرف/صالة/مطبخ/2 دورات مياه/مستودع) يوجد جزء بسيط سقف شينكو - الملحق العلوي عبارة عن (غرفة/دورة مياه) المبنى على شارع منخفض وشارع مرتفع ولا يوجد مصعد

• يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يفلق المزاد
على العقار

26 / 03 / 2025 م 11:10 مساءً

وصف العقار

محل تجاري رقم 40

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	22.94	الحدود	شمالاً	ممر داخلي عرض 2.20 م
رقم الصك	320708009666	الاستخدام	تجاري	جنوباً	منور داخلي	
رقم المخطط	39	الحي	شبرا	شرقاً	شارع عرض 8 م ثم مواقف سيارات	
رقم القطعة	156-158	شيك الدخول	2,500	غرباً	دكان رقم 39	

الأطوال	شمالاً	4.75 م
	جنوباً	4.75 م
	شرقاً	4.83 م
	غرباً	4.83 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن محل تجاري رقم المحل 40
العقار شاغر
العقار يوجد علي قطعة رقم 158

• يوجد وصف اضافي على الصك ونصه (واشترطت عليه بأن الارض المقام عليها البناء مشاعا بين الملاك بقدر القيمة المدفوعة عند الشراء وله من الانتفاع بالطرق والممرات ومواقف السيارات في الارتدادات الخارجية ومحذور عليه التغيير في واجهة العمارة مهما كانت الاسباب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يفلق المزاد
على العقار

26 / 03 / 2025 م 11:15 مساءً

وصف العقار

محل تجاري رقم 43

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	44.94
رقم الصك	420711001640	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	39	الحي	شبرا
رقم القطعة	156-158	شيك الدخول	2,500

الحدود	شمالاً	يحدّه منور شرقاً ودكان رقم 39 غرباً
	جنوباً	دكان رقم 47 شرقاً ودكان رقم 46 غرباً
	شرقاً	مواقف سيارات
	غرباً	يحدّه مدخل العمارة

الأطوال	شمالاً	10.70 م
	جنوباً	10.70 م
	شرقاً	4.20 م
	غرباً	4.20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن محل تجاري بمساحة 44.94 م² ضمن مبنى قائم على قطعتين (156 و 158) يوجد بالداخل تمديدات صرف صحي في الجدار حسب الكتابه الموجود على أحد الجدران في الصورة المرفقة الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث في الصك مواقف سيارات وفي الطبيعة شارع عرض 8 م ثم مواقف سيارات الاستخدام وفقاً للمستكشف الجغرافي سكني تجاري والعقار مخصص كمحل تجاري فقط.

• يوجد وصف اضافي على الصك ونصه (واشترطت عليه بأن الارض المقام عليها البناء مشاعاً بين الملاك بقدر القيمة المدفوعة عند الشراء وله من الارتفاع بالطرق والممرات ومواقف السيارات في الارتدادات الخارجية ومحضور عليه التغيير في واجهة العمارة مهما كانت الاسباب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



يغلق المزاد
على العقار



26 / 03 / 2025 م 11:20 مساءً

05

وصف العقار

محل تجاري رقم 39

ممر داخلي عرض 2.20 متر
دكان رقم 43
دكان رقم 40
دكان رقم 38

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 42.30
الاستخدام تجاري
الحي شبرا
شيك الدخول 2,500

النوع محل تجاري
رقم الصك 620708009667
رقم المخطط 39
رقم القطعة 156-158

شمالاً 5.85 م
جنوباً 5.80 م
شرقاً 7.23 م
غرباً 7.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن محل تجاري بمساحة 42.30 م² ضمن مبني قائم على قطعتين (156 و 158) الصك مطابق للطبيعة

• يوجد وصف اضافي على الصك ونصه (واشترطت عليه بأن الارض المقام عليها البناء مشاعا بين الملاك بقدر القيمة المدفوعة عند الشراء وله من الانتفاع بالطرق والممرات ومواقف السيارات فى الارتدادات الخارجية ومحضور عليه التغيير فى واجهة العمارة مهما كانت الاسباب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:25 مساءً 2025 / 03 / 26

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

محل تجاري رقم 47

دكان رقم 43
يحدّه مدخل العمارة
مواقف سيارات
دكان رقم 46

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 27
الاستخدام
تجاري
شبرا
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل تجاري
320704009859
39
156-158

شمالاً 7.50 م
جنوباً 7.50 م
شرقاً 3.60 م
غرباً 3.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن محل تجاري بمساحة 27 م² ضمن مبني قائم على قطعتين (156 و 158)

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث في الصك مواقف سيارات وفي الطبيعة شارع عرض 8 م ثم مواقف سيارات.
- الاستخدام وفقاً للمستكشف الجغرافي سكني تجاري والعقار مخصص كمحل تجاري فقط.
- يوجد وصف اضافي على الصك ونصه (واشترطت عليه بأن الارض المقام عليها البناء مشاعاً بين الملاك بقدر القيمة المدفوعة عند الشراء وله من الانتفاع بالطرق والممرات ومواقف السيارات في الارتدادات الخارجية ومحضور عليه التغيير في واجهة العمارة مهما كانت الاسباب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المصيف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 11:00م إلى 11:25م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 24 مارس 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 26 مارس 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546