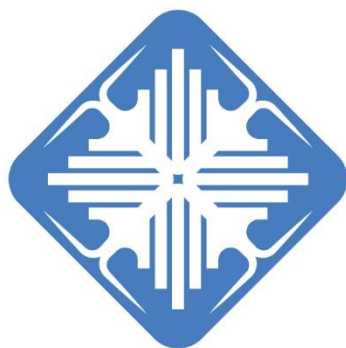




مزاد درر مكة

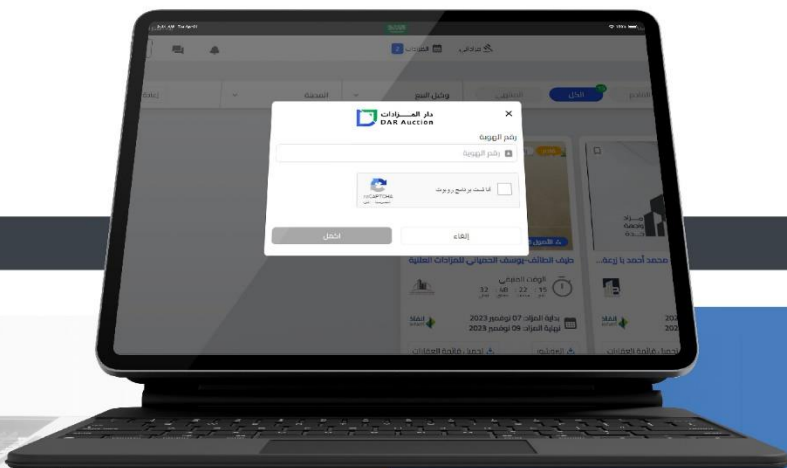
تعلن مؤسسة تركي التجارية
ويشرف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد
(درر مكة) وذلك لبيع عدة
عقارات بالمزاد العلني
الإلكتروني بمكة المكرمة.

إنفاذ
Infath





سيقام المزاد إلكترونياً



خطوات
إدارة وشحن المحفظة



منصة
دار المزادات



خطوات
التسجيل من المنصة



0505533332

للتواصل والاستفسار

الساعة
5 مساءً

1445/09/21
2024/03/31

يبدأ المزاد
يوم الأحد

ما بين 10:30
الى 11:50 مساءً

1445/09/23
2024/04/02

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء

العقارات المطروحة بالمزاد

01	نوع العقار أرض تجارية رقم الصك 620102001874	المساحة 461.62 م ² الحي الششة	رقم القطعة 689 رقم المخطط 23/15/1	مبلغ المشاركة 300.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
02	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 294106000224	المساحة 4919.49 م ² الحي الشوقية	رقم القطعة --- رقم المخطط ---	مبلغ المشاركة 300.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
03	نوع العقار أرض تجارية رقم الصك 320116005030	المساحة 394 م ² الحي العسيلة	رقم القطعة 3727 رقم المخطط 27/20/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
04	نوع العقار أرض جبلية رقم الصك 720114012263	المساحة 1050 م ² الحي الشافعي	رقم القطعة 318 رقم المخطط 48/7/1	مبلغ المشاركة 100.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
05	نوع العقار أرض جبلية رقم الصك 320114012262	المساحة 1050 م ² الحي الشافعي	رقم القطعة 580 رقم المخطط 48/7/1	مبلغ المشاركة 100.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
06	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 320132000466	المساحة 1024 م ² الحي الشرائع 7	رقم القطعة 950 رقم المخطط أ/33/20/1	مبلغ المشاركة 100.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
07	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 720132000473	المساحة 800 م ² الحي الشرائع 7	رقم القطعة 591 رقم المخطط أ/33/20/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
08	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 420132000474	المساحة 750 م ² الحي الشرائع 7	رقم القطعة 592 رقم المخطط أ/33/20/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
09	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 420132000465	المساحة 662 م ² الحي الشرائع 7	رقم القطعة 593 رقم المخطط أ/33/20/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
10	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 720121020560	المساحة 400.6 م ² الحي الشرائع رقم 12	رقم القطعة 799 رقم المخطط 40/20/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
11	نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 420121006160	المساحة 500.61 م ² الحي الحمراء	رقم القطعة 437 رقم المخطط 4/29/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا
12	نوع العقار أرض جبلية رقم الصك 720108004496	المساحة 400 م ² الحي العزيزية	رقم القطعة 1206 رقم المخطط 32/21/1	مبلغ المشاركة 50.000 للوصول لموقع المقار اضغط هنا



مميزات العقار:

أرض تجارية على طريق
الأمير ماجد بن
عبدالعزیز بالقرب من
الجمرات بمنطقة
استثمارية جيدة

العقار الأول : أرض تجارية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة
461.62 م²

رقم الصك
620102001874

الحي
الششة

مبلغ المشاركة
300.000

رقم المخطط
23/15/1 ب

رقم القطعة
689

الحدود والأطوال:

جنوبًا

مواقف سيارات بطول 30 م

شمالًا

قطعة رقم 688 بطول 18 م

غربًا

ممر سيارات بعرض 5 م يليه
التقاء طريق الأمير ماجد بن
عبدالعزیز بعرض 40 م وشارع
عرض 20 م بطول 22 م

شرقًا

جبل بطول 20 م

ملاحظة:

أجزاء من الأرض جبلية

مساحة الأرض في الصك 461.62 م وفي الطبيعة 457.33 م



مميزات العقار: 

قطعة ارض مسورة
بمنطقة عشوائية
بالقرب من الدائري
الثالث

العقار الثاني : أرض سكنية

 اضغط لمعاينة
كروكي العقار 

معلومات العقار: 

المساحة	رقم الصك	الحي
4919.49 م ²	294106000224	الشوقية
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
300.000	---	---

الحدود والأطوال: 

جنوبًا 

شمالًا 

الارض الجبلية البيضاء المنسوبة
للمنهي بطول مختلف يبدأ من الغرب
بطول 44م + 38م شرقا + 17م
+ 13.70م

سكة نافذة وبها الباب بعرض 9.80م
شرقا و 7.90م غربا بطول مختلف يبدأ
من الشرق بطول 33م + 17م غربا +
12.40م غربا

غربًا 

شرقًا 

سكة موصلة لعلو الجبل بعضر
20.16م شمالا و 2.43م جنوبا بطول
29.8م

ملك الغير بطول 82.5م

ملاحظة:

مساحة الارض في الصك 4919.49م وفي الطبيعة 4559.29م



مميزات العقار:

قطعة أرض تجارية على
شارعين 40 م جنوبي
و 20 م شـرقـي
بمنطقة سكنية جيدة

العقار الثالث : أرض تجارية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة	رقم الصك	الحي
394 م ²	320116005030	العسيلة
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
50.000	27/20/1	3727

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

شارع 40م بطول 17م

قطعة رقم 3726م بطول
20م

غربًا

شرقًا

قطعة رقم 3729 بطول
20م

شارع 20م بطول 16م زائد
5م



مميزات العقار:

قطعة أرض جبلية في
الشافعي بجوار جامع
الشافعي تقع في
منطقة سكنية جيدة

العقار الرابع : أرض جبلية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة	رقم الصك	الحي
1050 م ²	720114012263	الشافعي
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
100.000	48/7/1	318

الحدود والأطوال:

جنوبًا

منطقة جبلية بطول 21م

شمالًا

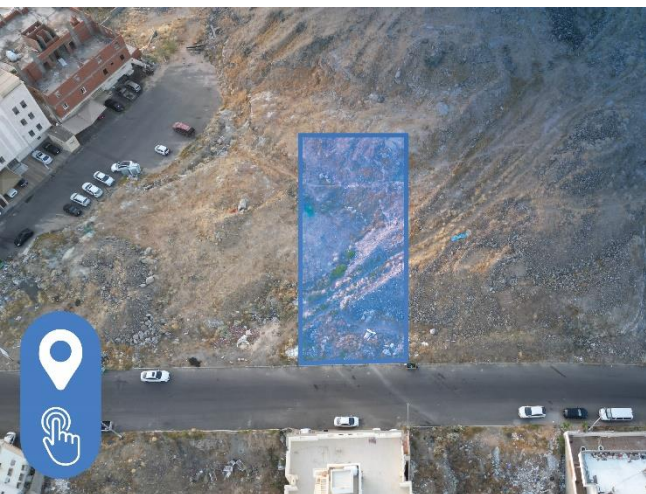
شارع عرض 15م بطول
21م

غربًا

قطعة رقم 580 بطول
50م

شرقًا

قطعة رقم 113 بطول 50م



مميزات العقار: 

قطعة أرض جبلية في
الشافعي بجوار جامع
الشافعي تقع في
منطقة سكنية جيدة

العقار الخامس : أرض جبلية

 اضغط لمعاينة
كروكي العقار 

معلومات العقار: 

المساحة	رقم الصك	الحي
1050 م ²	320114012262	الشافعي
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
100.000	48/7/1	580

الحدود والأطوال: 

جنوبًا 

شمالًا 

منطقة جبلية بطول 21م

شارع عرض 15م بطول
21م

غربًا 

شرقًا 

قطعة رقم 579 بطول
50م

قطعة رقم 318 بطول 50م



مميزات العقار: 

قطعة ارض على
شارعين 15 م شرقي
و15م شـمالـي
بمنطقة سكنية جيدة

العقار السادس : أرض سكنية

 اضغط لمعاينة
كروكي العقار 

معلومات العقار: 

المساحة	رقم الصك	الحي
1024 م ²	320132000466	الشرائع 7
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
100.000	أ/33/20/1	950

الحدود والأطوال: 

جنوبًا 

شمالًا 

قطعة رقم 591 بطول
32م

شارع عرض 15م بطول
35م

غربًا 

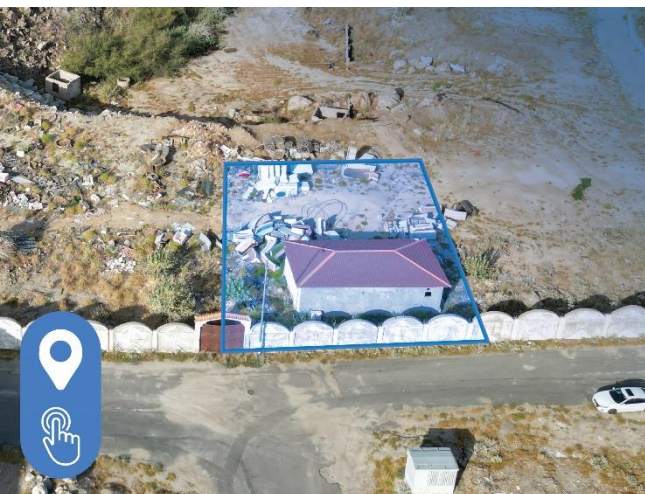
شرقًا 

أرض جبلية بطول 39م

شارع عرض 15م بطول 25م

ملاحظة:

رقم القطعة في الصك 950 وفي المخطط 590



مميزات العقار:

قطعة ارض سكنية
على شارع 15 م
شرقي بمنطقة
سكنية جيدة

العقار السابع : أرض سكنية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة	رقم الصك	الحي
800 م ²	720132000473	الشرائع 7
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
50.000	أ/33/20/1	591

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

قطعة رقم 592 بطول
32م

قطعة رقم 590 بطول
32م

غربًا

شرقًا

ارض جبلية بطول 25م

شارع عرض 15م بطول 25م

ملاحظة:

يوجد مقولات في العقار عبارة عن أثاث متهالك



مميزات العقار: 

قطعة ارض سكنية
على شارع 15 م
شرقي بمنطقة
سكنية جيدة

العقار الثامن : أرض سكنية

 اضغط لمعاينة
كروكي العقار 

معلومات العقار: 

المساحة	رقم الصك	الحي
750 م ²	420132000474	الشرائع 7
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
50.000	أ/33/20/1	592

الحدود والأطوال: 

جنوبًا 

شمالًا 

قطعة رقم 593 بطول
28م

قطعة رقم 591 بطول
32م

غربًا 

شرقًا 

أرض جبلية بطول 25م

شارع عرض 15م بطول 25م



مميزات العقار:

قطعة ارض سكنية
على شارع 15 م
شرقي بمنطقة
سكنية جيدة

العقار التاسع : أرض سكنية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة	رقم الصك	الحي
662 م ²	420132000465	الشرائع 7
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
50.000	أ/33/20/1	593

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

قطعة رقم 594 بطول
25م

قطعة رقم 592 بطول
28م

غربًا

شرقًا

أرض جبلية بطول 25م

شارع عرض 15م بطول 25م



مميزات العقار:

قطعة أرض على
شارعين شارع عرض
15م شمالي وشارع
20م شرقي بمنطقة
سكنية جيدة

العقار العاشر : أرض سكنية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة	رقم المك	الحي
400.6 م ²	720121020560	الشرائع رقم 12
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
50.000	40/20/1	799

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

قطعة رقم 800 بطول
20.08م

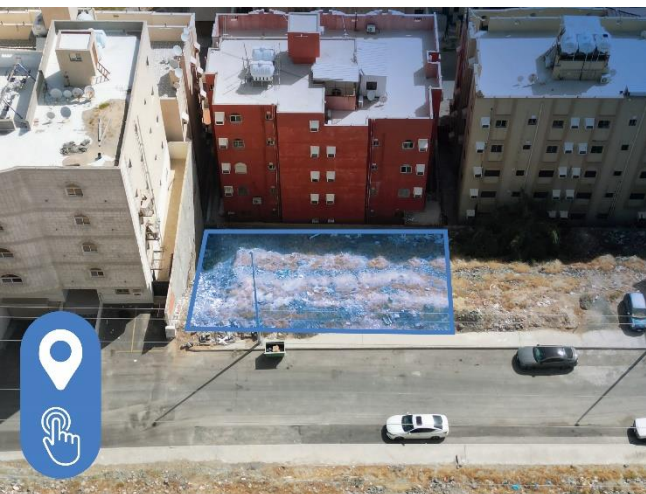
شارع عرض 15م بطول
18م

غربًا

شرقًا

قطعة رقم 798 بطول
20.98م

شارع عرض 20م بطول 5م
+ 14.46م



مميزات العقار:

قطعة أرض سكنية
منحدره على شارع
عرض 12 م غربي
بمنطقة سكنية جيدة

العقار الحادي عشر : أرض سكنية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة
500.61 م²

رقم الصك
420121006160

الحي
الحمراء

مبلغ المشاركة
50.000

رقم المخطط
4/29/1

رقم القطعة
437

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

قطعة رقم 435 بطول
19.75 م

قطعة رقم 439 بطول
20.3 م

غربًا

شرقًا

شارع عرض 12 م طول
25 م

قطعة رقم 438 بطول 25 م



مميزات العقار:

أرض جبلية قريبة من
منطقة سكنية

رقم المخطط :

32/21/1

العقار الثاني عشر : أرض جبلية

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

معلومات العقار:

المساحة

400 م²

رقم الصك

720108004496

الحي

العزيزية

مبلغ المشاركة

50.000

رقم المخطط

32/21/1

رقم القطعة

1206

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شمالًا

قطعة رقم 1207 بطول 20م

قطعة رقم 1205 بطول 20م

غربًا

شرقًا

قطعة رقم 1210 وتماص الحد
القطعة رقم 1209 بطول 20م

مواقف سيارات وتماص الحد حديقة
بطول 20م

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.15م
طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.10م
طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.20م
طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.19م
مساحة الأرض في الصك 400م وفي الطبيعة 382.50م

ملاحظات:

شروط المزاد

أ. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.

ب. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

ج. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

د. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

هـ. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

و. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

ز. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

ي. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مزاد درر مكة

إنفاذ
Infath



للتواصل والاستفسار
0505533332

يبدأ المزاد | 1445/09/21 | الساعة
يوم الأحد | 2024/03/31 | 5 مساءً

ينتهي المزاد | 1445/09/23 | ما بين 10:30
يوم الثلاثاء | 2024/04/02 | إلى 11:50 مساءً