

مزاد
شفا الطائف



مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد شفا الطائف



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 10:00 مساءً



الأحد 16 رمضان 1446 هـ



قاعة فندق انتركونتيننتال - الطائف



منصة سومتك للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
قصر	الطائف	شهار	35,577.10 م ²	-	-	320710002150	402014600743275	1,500,000 ريال
أرض سكنية	الطائف	الشفاء	13751.67 م ²	-	7	920706005914	4140022426	200,000 ريال

01

02



وصف العقار

العقار عبارة عن قصر يقع على أرض بمساحة 35,577.10 م² على طريق الشفا مباشرة وبالقرب من طريق شهبار وسط محيط نابض بحركة استثمارية متمامية وبجوار معالم تضي عليه قيمة ومكانة استثنائية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المساحة : 35,577.10 م²

نوع العقار : قصر

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

الاستخدام : سكني / تجاري

رقم الصك : 320710002150

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

اسم الحي : شهبار

رقم المخطط : --

شيك الدخول : 1,500,000 ريال

رقم القطعة : --

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

بالقرب من حديقة السداد | مجمع الملك فيصل الطبي | 1.2 كم | طريق شهبار | 1 كم | طريق الملك عبدالله | 2 كم

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (35,577.10م²) وحسب الرفع المساحي (35,487.64م²)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي حيث أن الأطوال حسب الصك (4.20م + 60.05م + 19م + 6.96م + 3.86م + 47.43م + 7.25م) بمجموع 156.64م
- مجموع أطوال الحد الجنوبي في الصك 273.87م ومذكور في أن إجمالي طول الحد 293.96م
- مجموع أطوال الحد الشرقي في الصك 205.27م ومذكور في أن إجمالي أطوال الحد 205.09م
- الأرض على المستكشف الجغرافي للطائف مفرزة إلى قطع متعددة ويتخللها شوارع
- رقم المخطط حسب المستكشف الجغرافي للطائف هو 19
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود الصك
- يوجد خزان في الجهة الجنوبية

- الحدود والأطوال -

شمالاً :

شارع عرض 10م ثم الحديقة بيطول يبدأ من الغرب نحو شمال شرق 4.20م ثم شرق بطول 60.05م ثم جنوب 9م ثم شمال شرق 62.80م ثم شرق بطول 7.25م ومجموع الانكسارات بطول 153.30م

جنوباً :

شارع السواد مختلف العروض بعرض 24.50م من جهة الشرق 25م من جهة الغرب بطول يبدأ من الشرق نحو جنوب غرب 8م ثم شمالاً 0.94سم ثم جنوب غرب 57.96م ثم غرب بطول 2.88م ثم 2.45م ثم شمال غرب 5.78م ثم جنوب غرب 10.25م ثم جنوب شرق 4.52م ثم جنوباً 2.74م ثم 3.41م ثم جنوب غرب بطول 49.94م ثم غرب بطول 25م واجمالي طول الضلع 293.96م

شرقاً :

شارع عرضه 10م وتمام الحد مدرسة ابتدائية بطول 205.09م يبدأ من الشمال نحو الجنوب 39.75م ثم 6.82م ثم شرقاً بطول 3.95م ثم جنوب 5.56م ثم جنوب غرب 33.77م ثم جنوب 102.47م ثم شرق بطول 8م ثم جنوب 4.95م

غرباً :

شارع مختلف العرض عرضه 25.50م من جهة الجنوب و26.80م من جهة الوسط و24.50م من جهة الشمال بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بطول 250.75م

- محتويات العقار -

العقار عبارة عن قصر مكون من (مبنى رئيسي + ملاحق أرضية + مواقف سيارات + أرض)
المبنى يتكون من :

- دور أرضي يحتوي على : (مطبخ + 3 دورات مياه + 6 غرف)
- الدور الأول يحتوي على : (4 دورات مياه + مطبخ + 7 غرف)
- السطح يحتوي على : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة اجمالية تقدر بـ 13751.67م² على مقربة من طريق الشفاء الدائري، تتيح لمستثمريها فرصاً واعدة تعزز من وتيرة النمو الاستثماري المتسارع.

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المساحة : 13751.67 م²

نوع العقار : أرض سكنية

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

الاستخدام : سكني

رقم الصك : 920706005914

اسم الحي : الشفاء

رقم المخطط : --

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

شيك الدخول : 200,000 ريال

رقم القطعة : 7

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (13751.67م²) وحسب الرفع المساحي (13729.36م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد حسب الصك (100م) وحسب الرفع المساحي (92.34م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (41.39م + 79م) بإجمالي 20.39م وحسب الرفع المساحي (37.89م + 81.77م) بإجمالي 19.66م
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (32م + 3م + 4م + 16.13م + 72.13م) بإجمالي 65.26م وحسب الرفع المساحي (6.74م + 2.52م + 17.51م + 2.89م + 2.94م + 12.60م + 8.56م + 64.93م + 9.85م) بإجمالي 157.54م
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (48م + 8م + 8م + 10م + 10م + 54م) بإجمالي 38م وحسب الرفع المساحي (22.27م + 26.66م + 36.75م + 21.53م + 21.87م) بإجمالي 29.08م

- الحدود والأطوال -

شمالاً :

قطعة رقم 2 وتتمام الحد جار بطول 100م والزاوية 80 درجة

جنوباً :

ملك الغير بطول يبدأ من الشرق نحو شمال غرب 41.39م والزاوية 78 درجة ثم شمال غرب 79م و 186 درجة وإجمالي الضلع 20.39م

شرقاً :

ملك جار ثم سكة عرض 6م ثم شارع عرض 8م يليه ملك الغير بطول يبدأ من الشمال نحو جنوب غرب 32م والزاوية 82 درجة ثم جنوب شرق 31م والزاوية 248 درجة شمال شرق 4م والزاوية 285 درجة ثم جنوب شرق 13.16م والزاوية 79 درجة ثم جنوب غرب 72.13م والزاوية 131 درجة وإجمالي الضلع 65.26م

غرباً :

ملك جار بطول يبدأ من الجنوب نحو شمال غرب 48م والزاوية 113 درجة ثم شرقاً 8م والزاوية 86 درجة ثم شمال شرق 8م والزاوية 251 درجة ثم شمال غرب 10م والزاوية 214 درجة ثم شمال غرب 10م والزاوية 160 درجة ثم شمال شرق 54م 38م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع، إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4

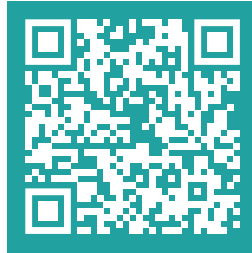


إختيار مزاد شفا الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط أو امسح للدخول
على المنصة الالكترونية

يقام المزاد



الساعة 10:00 مساءً



الأحد 16 رمضان 1446 هـ



قاعة فندق انتركونتيننتال
الطائف



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445