إنفاذ
Infath

مـزاد
عبـق بريدة

تاريخ المزاد

بدايـة المـزاد 13 مارس 2025

نهـاية المـزاد 17 مارس 2025

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

شركة الثروة العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري
مقرها الرياض ولديها فرع في مدينة الخبر ومدينة جدة تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبـراء بالمجـال العقاري تشاركـوا برؤيـة طموحـه تسعى لبناء مستقبـل زاهر لقطاع العقارات.
متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.
بفريـق عمل متكامـل ومتخصص ، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحـد لتحقيق أهداف الشركة.

4tunerealty

0552204959
0535297405
920003566

www.4tunerealty.com

مـزاد
عبـق بريدة

تعلن شركة الثـروة العقاريـة عـن البيع بالمـزاد العلني
تحت إشـراف مركز الإسـناد والتصفية " إنفاذ "
وبقـرار من محكمـة التنفيذ.

يبدأ المزاد يـــوم الخمـــيس 13 مـــارس 2025
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد يـــوم الاثنين 17 مـــارس 2025
من الساعة 10:00 - 11:20 مساءً

إلكترونياً: عبر منصة
سومتك للمـــزادات

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	بريدة	غرناطة	750.90	ق/ص/21	120	361805000136	403094600031210	9,000
02	أرض سكنية	بريدة	الزرقاء	482,32	ق/ب/7411	38	360001331111	403094600031210	15,000
03	أرض سكنية	بريدة	الغدير	703.52	ق /2/ 1070	389	660669001540	403094600032728	10,000
04	أرض سكنية	بريدة	الغدير	630.00	ق /2/ 1070	1196	260660001486	403094600032728	5,000
05	أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	875.00	ق /2/ 1085	119	360692001694	403094600032728	15,000
06	أرض تجارية	بريدة	الشقة	7,874.73	ق /ب/ 6660	869	362526001048	401024401006633	100,000
07	أرض تجارية	بريدة	الشقة	6,625.93	ق /ب/ 6660	870	762526001044	401024401006633	60,000
08	أرض سكنية	بريدة	الغدير	458.87	ق /2/ 416	أ / 34	762511002627	401024501160545	5,000
09	أرض سكنية	بريدة	الشماسية	803.35	ق /2493	1073	361601001649	403094600030183	4,000

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
10	أرض تجارية	بريدة	بدون	584.77	بدون	بدون	862510015944	403094600029466	10,000
11	فيـــلا	بريدة	المروج	928.32	ق /ب/ 2683	1	362510006586	403094500005057	40,000
12	أرض تجارية	بريدة	خب القبر	860.58	ق /ب/ 5	18	394529009110	402014600743800	20,000
13	أرض سكنية	بريدة	المروج	315.64	ق /ب/ 1464	20	662522001554	403094500005057	5,000
14	أرض سكنية	بريدة	الجامعة	750.00	ق /2/ 689	68	360664001460	403094600031745	5,000
15	دور	بريدة	الأخضر	155.41	ق /2/ 283	750	362528002665	403094500015452	10,000
16	دور	بريدة	الأخضر	155.41	ق /2/ 283	750	462528002667	403094500015452	10,000
17	دور	بريدة	الأخضر	142.45	ق /2/ 283	750	962528002664	403094500015452	10,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	750.90
رقم الصك	361805000136	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ص/21	الحي	غرناطة
رقم القطعة	120		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 122
شرقاً	قطعة رقم 121
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	يبدأمن الشرق نحو الغرب بطول 25.82م +5.57م
جنوباً	29.82 م
شرقاً	24.98 م
غرباً	21.93 م

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض (ضمن الرصيف)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:05 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	482,32
رقم الصك	360001331111	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/7411	الحي	الزرقاء
رقم القطعة	38		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 37
جنوباً	شارع عرض 10م تم توسعته الى 20م (من المالك)
شرقاً	شارع مختلف العروض من 10م الي 13م تم توسيعتة الي عرض 7.5م من المالك مقترح بعرض 20م
غرباً	قطعة رقم 40

الأطوال

شمالاً	18.46 م
جنوباً	20.62 م
شرقاً	يبدأمن الجنوب الي الشمال 7.80م + 17.31م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي

حيث ان المذكور في الصك: شارع مختلف العروض من 10.00 م الى 13 م تم توسعته الى عرض 17.50 متر من المالك مقترح بعرض 20.00 متر

والمذكور في الرفع المساحي (شارع عرض 17.50)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:10 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	703.52
رقم الصك	660669001540	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/1070/2	الحي	الغدير
رقم القطعة	389		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 391
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 390

الأطوال

شمالاً	30.1م
جنوباً	30 م
شرقاً	22.3م
غرباً	24.7م

معلومات إضافية

هام : يوجد اختلاف في الحد الجنوبي و الشرقي و الغربي بين المذكور في الصك و المخطط التنظيمي

الحد الجنوبي المذكور في الصك " قطعة رقم 391 " و المذكور في المخطط التنظيمي - قطعة رقم 392

الحد الشرقي المذكور في الصك " شارع عرض 15.00 متر " و المذكور في المخطط التنظيمي - قطعة رقم 390

الحد الغربي المذكور في الصك " قطعة رقم 390 " و المذكور في المخطط التنظيمي " شارع عرض 15.00 متر

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:15 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630.00
رقم الصك	260660001486	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/1070/2	الحي	الغدير
رقم القطعة	1196		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1195
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1194

الأطوال

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:20 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	875.00
رقم الصك	360692001694	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/1085/2	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	119		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 117
جنوباً	قطعة رقم 121
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 118

الأطوال

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

هام : يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة

حيث ان الحدود حسب الصك :

شمال : " قطعة رقم 117 - جنوب : 121

وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة

شمال : " قطعة رقم 117/ب " جنوب : 121/أ و 121/ب

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:25 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	7,874.73
رقم الصك	362526001048	الاستخدام	تجارية
رقم المخطط	ق/ب/6660	الحي	الشقة
رقم القطعة	869		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م ومحولين كهرباء 28م و29 م
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	ممر مشاة عرض 6 م
غرباً	ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	بطول من الشرق نحو الغرب 90.02م + 2.50م + 10م + 2.50م +90.25م
جنوباً	125.77م
شرقاً	50 م
غرباً	50.05 م

معلومات إضافية

هام : يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار ، يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي

حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " شارع عرض 25 م ومحول كهرباء 28 م ومحول كهرباء 29 م

" وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 25 م ومحولين كهرباء "

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:30 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	6,625.93
رقم الصك	762526001044	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/6660	الحي	الشقة
رقم القطعة	870		

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 6 م
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 25م ومحول كهرباء 33م

الأطوال

شمالاً	50 م
جنوبا	50.75 م
شرقاً	86.87م + 33.52 م
غرباً	65.38 م + 2.50 م +5م + 2.50م +2451+48.88م

معلومات إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:35 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	458.87
رقم الصك	762511002627	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ق/416/2	الحي	الغدير
رقم القطعة	أ / 34		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	الجزء رقم 34/ب
شرقاً	جزء من القطعة رقم 36
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	33 م
جنوبا	26.55 م
شرقاً	16م
غرباً	16م

معلومات إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:40 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	803.35
رقم الصك	361601001649	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ق/2493	الحي	الشماسية
رقم القطعة	1073		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1072
جنوباً	قطعة رقم 1074 وملتقي شارع عرض 15م مع شارع اخر عرضة 15م
شرقاً	قطعة رقم 1063
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	38.85 م
جنوبا	33.85+7.07 م
شرقاً	21م
غرباً	16م

معلومات إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:45 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	584.77
رقم الصك	862510015944	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ـــــ	الحي	ـــــ
رقم القطعة	ـــــ		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 4.15م
جنوباً	بيت للجار
شرقاً	شارع عرض 5م
غرباً	شارع عرض 5.10م

الأطوال

شمالاً	41.3م
جنوباً	41.5 م
شرقاً	12.75م
غرباً	15.5م

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (41.30 م) وحسب الرفع المساحي (28.87 م) ، وإختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك (ملك الجار) وحسب الرفع المساحي (ممر عرض 5 م) ، وإختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (41.50 م) وحسب الرفع المساحي (31.72 م)
وإختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 5 م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 20 م)
وإختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (12.75 م) وحسب الرفع المساحي (9.13 م) ، وإختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (15.50 م)
وحسب الرفع المساحي (20.70 م) ، وإختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (584.77 م) وحسب الرفع المساحي (440 م)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من:
(مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من: " شقتين " وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيـــلا	المساحة م٢	928.32
رقم الصك	362510006586	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/2683	الحي	المروج
رقم القطعة	1		

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	40.82 م
جنوباً	40.58 م
شرقاً	22.2 م
غرباً	24.57 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (24.57 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (23.57 م) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (928.32 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (928.82 م)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

12

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:55 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	860.58
رقم الصك	394529009110	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ق/ب5	الحي	خب القبر
رقم القطعة	18		

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 16
جنوباً	حديقة ثم شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 17
غرباً	قطعة رقم 15

الأطوال

شمالاً	24.5 م
جنوباً	21.45+26.80 م
شرقاً	28.15 م
غرباً	12.90 م

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 15) وحسب الرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 15)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	315.64
رقم الصك	662522001554	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/1464	الحي	المروج
رقم القطعة	20		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	قطعة رقم 22
شرقاً	قطعة رقم 19
غرباً	شارع عرض 15 م ومحول كهرباء

الأطوال

شمالاً	22.56 م
جنوباً	25 م
شرقاً	13 م
غرباً	بطول يبدأمن الجنوب للشمال بطول 8.20م ثم ينكسر

معلومات إضافية

يوجد غرفه كهرباء في الجهة الشمالية الغربية
يوجد إختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (15.51 م) عن المذكور في الرفع المساحي (15.44 م) وإختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (315.64م) عن المذكور في الرفع المساحي (313.28م)

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

14

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

11:05 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	750.00
رقم الصك	360664001460	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/689/2	الحي	الجامعة
رقم القطعة	68		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 70
جنوباً	قطعة رقم 66
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 69

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

15

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

11:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " ا / أ " في الدور الأرضي من العقار رقم " 3361 "
وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	دور سكني	المساحة م٢	155.41
رقم الصك	362528002665	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/283/2	الحي	الأخضر
رقم القطعة	750		

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً	منور والعقار 3365
غرباً	ارتداد 1 وقطعة 748

الأطوال

شمالاً	2.5 +4.20 +6.70 م
جنوباً	11 م
شرقاً	5.20+1.10+ 2.30+1.10+5.20 م
غرباً	7.20+1.80+9.70 م

معلومات إضافية

يوجد بالعقار مأطور مياه + طاولة

إضغط هنا للوصول للموقع

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

16

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

11:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " ا / أ " في الدور الأرضي من العقار رقم " 3365 "
وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	دور سكني	المساحة م٢	155.41
رقم الصك	462528002667	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/283/2	الحي	الأخضر
رقم القطعة	750		

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً	ارتداد 1 وقطعة 752
غرباً	منور والعقار 3361

الأطوال

شمالاً	6.70+ 4.20+ 5.20 م
جنوباً	11 م
شرقاً	9.70+1.80+7.20 م
غرباً	5.20+1.10+ 2.30+1.10+5.20 م

معلومات إضافية

يوجد بالعقار ماطور مياه

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

17

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

11:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " ا / أ " في الدور الأرضي من العقار رقم " 3361 "
وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	دور سكني	المساحة م٢	142.45
رقم الصك	962528002664	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/283/2	الحي	الأخضر
رقم القطعة	750		

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً	منور والعقار 3361
غرباً	ارتداد 1 وقطعة 748

الأطوال

شمالاً	6.70+ 4.20+ 5.20 م
جنوباً	11م
شرقاً	5.20+1.10+ 2.30+1.10+5.20 م
غرباً	16.9م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشف الجغرافي حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " منور والعقار 3361 " والحد الشرقي للعقار حسب المستكشف العقار رقم 3365

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»..

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في سومتك للمـزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (عبق بريدة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

الثـــروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد

يبدأ الخمـــيس 13 مارس 2025
ينتهي الاثنين 17 مارس 2025

إلكترونياً: عبر منصة
سومتك للمـــزادات

يبـــــدأ 10:00 صباحاً
وينتهي من 10:00 حتى 11:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

920003566 0554832061 0550444360