

انفاذ  
Infath



رمال الجزيرة العفارية

RIMAL  
alJAZIRA



تاريخ المزاد

من 16 مارس 2025  
إلى 18 مارس 2025

مزاد  
الميراث



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira



# مزاد الميراث



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي بين الساعة 2:00 - 3:00 ظهراً



يبدأ يوم الأحد 16 مارس 2025  
ينتهي يوم الثلاثاء 18 مارس 2025



منصة سومتك



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	401044601364861	794731000187	أ / 255	180 / 4	600	السلامية الجنوبية	الصفوف	فيلا سكنية
20,000	403094600024014	360653002971	أ / 117	251 / 4	325	الصبهد	الصفوف	عمارة سكنية
20,000	403094500002283	460653001320	ب / 76	235 / 4	380	الأندلس	الصفوف	عمارة سكنية
20,000	403094500002283	360601001219	بدون	بدون	265	الفيصلية الأول	الصفوف	عمارة تجارية سكنية
20,000	402014600742080	860601005962	بدون	بدون	49135.5	عين دار القديمة	بقيق	مزرعة
20,000	402014600741992	760001206748	ب 158	669 / 4	1059.24	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014600741992	360001206725	ب 179	669 / 4	919.36	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014600741992	560001206465	د 160	669 / 4	891.31	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014600741992	560001206726	ب 178	669 / 4	746.86	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014600741992	360001206459	د 165	669 / 4	643.1	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014600741992	360001206829	د 214	669 / 4	593.8	الرابية	الصفوف	أرض سكنية
20,000	402014500733604	332801021516	بدون	بدون	1207.46	الجشه	الصفوف	مزرعة
15,000	403094600031960	633007001118	424	19 / 14	450.6	ضاحية الأمير سلطان	العيون	أرض سكنية
15,000	403094600031960	533001002547	422	19 / 14	380	ضاحية الأمير سلطان	العيون	أرض سكنية
15,000	403094600031960	833001002546	406	19 / 14	380	ضاحية الأمير سلطان	العيون	أرض سكنية
5,000	407014600741425	330811007010	بدون	بدون	102.8	الشعبة	الصفوف	بيت شعبي
10,000	403094500013398	360653000778	7	بدون	159.36	الحزم الجنوبي	المبرز	بيت شعبي
5,000	403094500001488	530809006211	بدون	بدون	117.79	حي الشفيعية	الصفوف	بيت شعبي
15,000	403094500001016	333001002573	6	ب / 2 / لوحة 1	325	المعيزل	العيون	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و ملحقين بحي السلمانية الجنوبية بالهفوف ، يجاور الموقع عدد من الشوارع والطرق الرئيسية شمالاً طريق الرياض ، وجنوباً شارع الربوة و طريق الملك عبدالله شرقاً و طريق المطار غرباً.  
مكونات العقار :

الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ و غرفتين و ثلاث دورات مياه.  
الملحق الارضي: غرفة سائق دورة مياه و غرفة غسيل و غرفة عاملة دورة مياه و غرفة ملابس و دورة مياه.  
الدور الأول: صالة جلسة خاصة غرفة ملابس ست غرف أربع دورات مياه.  
الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	600	الحدود	شمالاً قطعة رقم 256
رقم الصك	794731000187	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	180 / 4	الحي	السلمانية الجنوبية	شرقاً	قطعة رقم 253
رقم القطعة	أ / 255	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 257

الأطوال	شمالاً 20 متر	جنوباً 20 متر
	شرقاً 30 متر	غرباً 30 متر

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط حسب الصك السليمانية الجنوبية وحسب المخطط السليمانية الرابعة.
- العقار بحاجة الى صيانة .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق بحي الصيهد (حي السلمانية الأول) بالعفوف، الموقع يجاور عدد من الطرق والشوارع الرئيسية بالمنطقة أهمها طريق الملك فهد شمالاً، و طريق الرياض جنوباً، وطريق الأمير سعود بن جلوي شرقاً وشارع الأمير سلمان غرباً. يتكون العقار من:

الملحق الأرضي: دورة مياه وغرفة مسقوفة صنجر  
الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ مستودع دورتين مياه  
الدور الأول شقة مكونة من: مجلس صالة مطبخ غرفة غسل مستودع ثلاث غرف ثلاث دورات مياه  
الملحق العلوي شقة تابعة لشقة الدور الأول مكونة من: غرفتين دورتين مياه"

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الطك
رقم الطك	360653002971	325	سكني
رقم المخطط	251 / 4	الحي	الصيهد
رقم القطعة	117 / أ	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 116	شارع عرض 22 متر	قطعة رقم 115	قطعة رقم 119	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
21.33 متر	21.33 متر	15.24 متر	15.24 متر	

## معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الطك 117 وحسب المستكشف الجغرافي 117 رقم المخطط حسب الطك 4/251 وحسب المستكشف الجغرافي 4/251 م.
- اسم الحي حسب الطك الصيهد بالرقيقة وحسب المستكشف الجغرافي السلمانية الأول.

## مميزات العقار:

- يبعد عن جامع خادم الحرمين الشريفين 1.3 كم
- يبعد عن مستشفى الملك فهد 1.7 كم

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

03

## وصف العقار

عمارة دورين و ملاحق بحي الأندلس بالهفوف، الموقع يجاور عدد من الطرق والشوارع الرئيسية شمالاً شارع إبراهيم بن النبي محمد ، و طريق الملك فهد جنوباً ، و طريق الملك عبدالله شرقاً ، و الملك سلمان غرباً.  
مكونات العقار:

الدور الأرضي مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه .  
الملاحق الأرضي دورتين مياه + مستودع بسقف خشب .  
الدور الأول شقة مكونه من مجلس صالة مطبخ غرفتين دورة مياه + شقة مكونه من مجلس صالة غرفتين دورة مياه .  
الملاحق العلوي شقة مكونه من صالة مطبخ غرفة دورة مياه ."

النوع	عمارة	380	شمالاً	قطعة رقم 75
رقم الصك	460653001320	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	235 / 4	الاندلس	شرقاً	قطعة رقم 74
رقم القطعة	76 / ب	20,000	غرباً	قطعة رقم 78
			المساحة 2م	
			الاستخدام	
			الحي	
			شيك الدخول	

الحدود

شمالاً 19 متر جنوباً 19 متر  
شرقاً 20 متر غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الصك 76 / ب و حسب مخطط بلدي 76 .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من 4 أدوار وملحق بحي الفيصلية الأول بالهفوف، على شارع علي بن أبي طالب مباشرة، مكونات العقار:

الدور الأرضي: محل تجاري مكون من معرض و مكتب و مستودع و دورة مياه.

الدور الأول: +شقة: مجلس صالة مطبخ غرفتين دورة مياه + شقتين مكونات كل واحدة: صالة مطبخ غرفتين دورة مياه

الدور الثاني: مكرر

الدور الثالث: +شقة: مجلس صالة مطبخ غرفتين دورة مياه +شقتين مكونات كل واحدة: صالة مطبخ غرفتين دورة مياه. الملحق العلوي: غرفة مطبخ دورة مياه"

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	265
رقم الطك	360601001219	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الفيصلية الاول
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000

### الحدود

شمالاً ملك حسن البقشي

جنوباً ملك العاشم

شرقاً شارع يتراوح عرضه من 28 متر الى 33

غرباً ملك عبدالله الشعيبي

### الأطوال

شمالاً 26.73 متر جنوباً 24 متر

شرقاً 13.77 متر غرباً 8.17 متر

### معلومات إضافية

#### مميزات العقار:

-يبعد عن مستشفى الملك فيصل العام 600 م

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



05

## وصف العقار

مزرعة عين دار القديمة باقيق

شمالاً شارع متوسط عرض 16.60 م  
جنوباً شارع متوسط عرض 28.40 م  
شرقاً شارع متوسط عرض 12.60 م  
غرباً شارع متوسط عرض 12.80 م

الحدود

النوع	مزرعة	رقم الصك	860601005962
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	49135.5	الاستخدام	زراعي
الحي	عين دار القديمة	شيك الدخول	20,000

شمالاً 265 متر جنوباً 272 متر  
شرقاً 183 متر غرباً 183 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

1- الشوارع غير منفذة على الواقع .  
2- يوجد اختلاف في المساحة الطبيعية عن الصك, المساحة حسب الطبيعة 2م48923.66 حسب الصك 2م49135.5 وحسابياً 2م48923.66 .

مميزات العقار:

-المزرعة تحتوي على بئر ارتوازية.

-يحد المزرعة أربعة شوارع .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف .

النوع	أرض	المساحة م	1059.24
رقم الصك	760001206748	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	ب 158	شيك الدخول	20,000

شمالاً	شارع 12 م
جنوباً	قطعة 157 ب
شرقاً	قطعة 160 ب
غرباً	شارع 12 م

## الحدود

شمالاً	42 متر	جنوباً	31 متر
شرقاً	30 متر	غرباً	29 متر

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .  
يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والكروكي:  
1- طول الضلع الشمالي حسب الصك 42م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 37.22 م .  
2- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 3م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 30.83 م .  
3- طول الضلع الغربي حسب الصك 29م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 33.4 م .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف.

شمالاً شارع 12م وشارع 12 م  
جنوباً قطعة 181 ب  
شرقاً شارع 12 م  
غرباً قطعة 178 ب

## الحدود

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	919.36
رقم الصك	360001206725	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	179 ب	شيك الدخول	20,000

شمالاً 32 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 29 متر  
غرباً 28 متر

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .  
يوجد اختلاف في أطوال الصك:  
1- طول الحد الشمالي حسب الصك 32 م وحسب القرار المساحي 26.05 + 5.73 م .  
2- طول الحد الشرقي حسب الصك 29 م وحسب القرار المساحي 29.35 م .  
3- طول الحد الغربي حسب الصك 28 م وحسب القرار المساحي 28.1 م وذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض والمساحة مطابقة .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف .

شمالاً قطعة 162 د  
جنوباً قطعة 158 د  
شرقاً قطعة 161 د  
غرباً شارع 15 م

## الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 560001206465  
رقم المخطط 669 / 4  
رقم القطعة 160 د  
المساحة 2م 891.31  
الاستخدام سكني  
الحي الرابية  
شيك الدخول 20,000

شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر  
شرقاً 26 متر غرباً 34 متر

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



09

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف .

النوع	أرض	المساحة م	746.86
رقم الصك	560001206726	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	178 ب	شيك الدخول	20,000

شمالاً	شارع 12 م
جنوباً	قطعة 180 ب
شرقاً	قطعة 179 ب
غرباً	شارع 12 م وشارع 12 م

الحدود

شمالاً	26 متر	جنوباً	30 متر
شرقاً	28 متر	غرباً	25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .  
يوجد اختلاف في أطوال الصك:  
1- طول الحد الشمالي حسب الصك 26 م وحسب القرار المساحي  
26.05 + 6.94 م .  
2- طول الحد الغربي حسب الصك 25 م وحسب القرار المساحي  
17.85 م و ذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض و المساحة  
مطابقة.

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



10

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف .

شمالاً قطعة 167 د  
جنوباً قطعة 163 د  
شرقاً شارع 12 م  
غرباً قطعة 164 د

الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 360001206459  
رقم المخطط 669 / 4  
رقم القطعة 165 د  
المساحة 2م 643.1  
الاستخدام سكني  
الحي الرابية  
شيك الدخول 20,000

شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر  
شرقاً 19 متر غرباً 24 متر

الأطوال

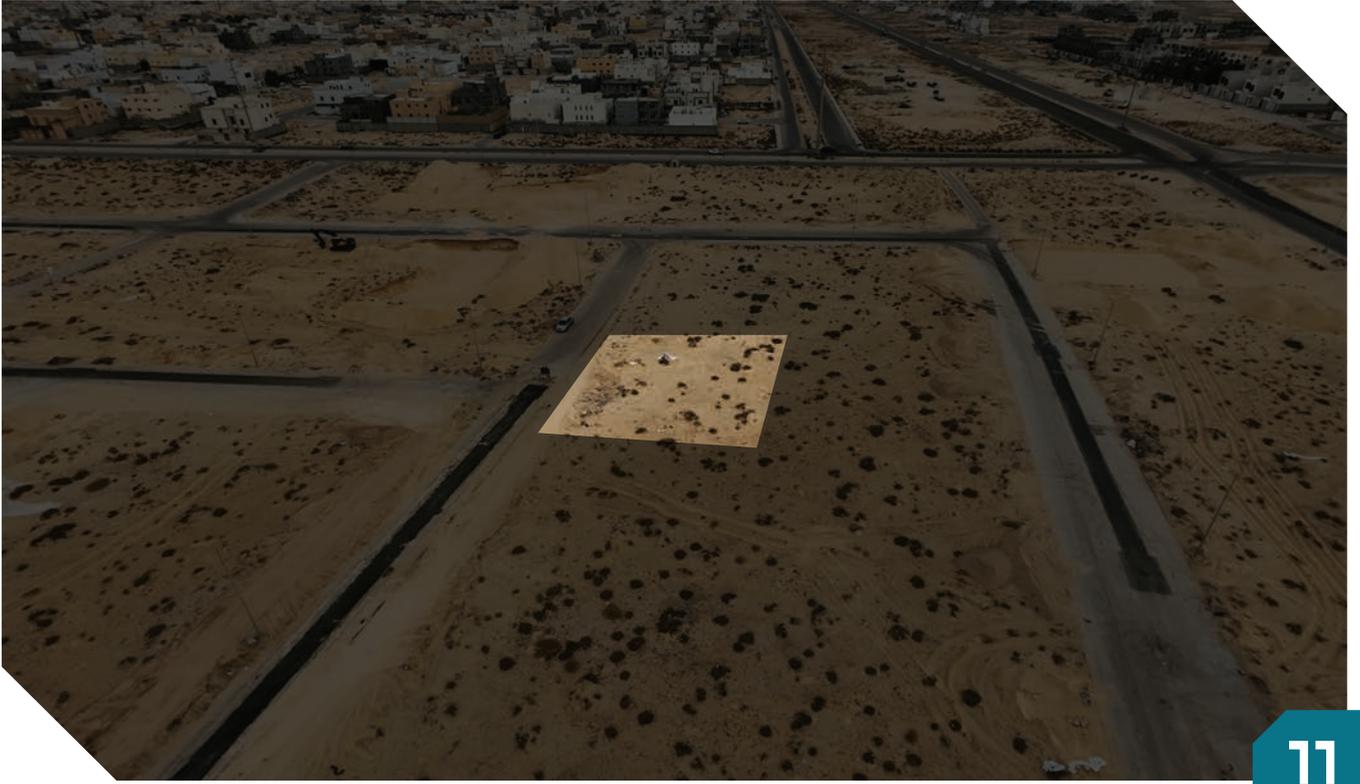
## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



11

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الرابية بالهفوف .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	593.8
رقم الصك	360001206829	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	214 د	شيك الدخول	20,000

### الحدود

شمالاً شارع 12 م  
جنوباً قطعة 213 د  
شرقاً قطعة 212 د  
غرباً قطعة 216 د

### الأطوال

شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر  
شرقاً 30 متر غرباً 30 متر

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى المدينة المذكور بالصك عن الطبيعة .

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



12

## وصف العقار

مزرعة مقام عليها مجموعة غرف ودورات مياه بحي الجشه بالمهفوف يجاور الموقع شرقاً أحد الشوارع الرئيسية بمنطقة العمران شارع المركز.

النوع	مزرعة	المساحة م <sup>2</sup>	1207.46
رقم الطك	332801021516	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الجشه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000

## معلومات إضافية

المزرعة غير مسورة بالكامل حيث أن الجهة الغربية والشرقية وجزء من الجهة الشمالية مفتوحة بدون سور.

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## شمالاً

ملك ورثة محمد بن دعيح بينهما رسمه بطول 44 متر

## جنوباً

طريق غير منتظم بعرض متوسط 3.50 متر بطول يبدأ من الشرق بطول 21.30 متر ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 20.55 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 6.78 متر ثم ينكسر غرب بطول 1.75 متر

## شرقاً

يحدّها سابقاً ملك عيسى الصقر وحالياً ملك حسن احمد بوعيد ويتمه الطريق غير منتظم بعرض 4 امتار بطول يبدأ من الشمال منكسر بطول 2.70 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 19.70 متر ثم ينكسر جنوب حتى نهاية الحد بطول 2.70 متر

## غرباً

ملك محمد المناوس بينهما دوسه بطول 26.50 متر

## وصف العقار

أرض سكنية بحي ضاحية الأمير سلطان (حي السلطانية) بالعيون، الموقع يجاور عدد من الشوارع والطرق الرئيسية بالعيون أهمها طريق العقير شمالاً، وطريق الدائري الشمالي جنوباً، وشوارع الظهران غرباً.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	450.6
رقم الصك	633007001118	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19 / 14	الحي	ضاحية الامير سلطان
رقم القطعة	424	شيك الدخول	15,000

## الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 422
شرقاً	قطعة رقم 423
غرباً	شارع عرض 15 متر

## الأطوال

شمالاً	20 متر	جنوباً	20 متر
شرقاً	22 متر	غرباً	23.55 متر

## معلومات إضافية

- 1- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 20م وحسب الطبيعة 6.55م .
- 2- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 23.55م وحسب الطبيعة 4.69م+20م .
- 3- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 450.6م حسابيا 454.83م وحسب الطبيعة 448.90م .
- 4- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الشرقي بين الصك ومخطط بلدي، حسب الصك قطعة رقم 423 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 424 .

## مميزات العقار:

- يبعد عن حديقة الأمير سلطان بن عبدالعزيز 800 متر
- يبعد عن جامع الأمير سلطان بن عبدالعزيز 800 متر

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



14

## وصف العقار

أرض سكنية بحي ضاحية الأمير سلطان (حي السلطانية) بالعيون، الموقع يجاور عدد من الشوارع والطرق الرئيسية بالعيون أهمها طريق العقير شمالاً، وطريق الدائري الشمالي جنوباً، وشارع الظهران غرباً.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	380	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 424
رقم الطك	533001002547	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 420
رقم المخطط	19 / 14	الحي	ضاحية الامير سلطان		شرقاً	قطعة رقم 421
رقم القطعة	422	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	19 متر
	غرباً	19 متر

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يبعد عن حديقة الأمير سلطان بن عبدالعزيز 800 متر
- يبعد عن جامع الأمير سلطان بن عبدالعزيز 800 متر

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



15

## وصف العقار

أرض سكنية بحى ضاحية الأمير سلطان (حي السلطانية) بالعيون، الموقع يجاور عدد من الشوارع والطرق الرئيسية بالعيون أهمها طريق العقير شمالاً، وطريق الدائري الشمالي جنوباً، وشارع الظهران غرباً.

النوع	أرض	المساحة م	380	شمالاً	قطعة رقم 408
رقم الصك	833001002546	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 404
رقم المخطط	19 / 14	الحي	ضاحية الامير سلطان	شرقاً	قطعة رقم 405
رقم القطعة	406	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15 متر

### الحدود

شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر  
شرقاً 19 متر غرباً 19 متر

### الأطوال

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك قطعة رقم 405 وحسب الطبيعة 404

#### مميزات العقار:

- يبعد عن حديقة الأمير سلطان بن عبدالعزيز 550 متر
- يبعد عن جامع الأمير سلطان بن عبدالعزيز 550 متر

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار



16

## وصف العقار

بيت شعبي بحي الشعبة (حي وسط المبرز) بمدينة الهفوف يتكون البيت من دورين:  
الدور الأرضي: مجلس و ثلاث غرف و مطبخ ودورة مياه.  
الدور الاول: غرفة.

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	102.8
رقم الصك	330811007010	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الشعبة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000

## معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

- 1- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك.
- 2- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة, حسب الصك 5.8+1.15+1.15+4.7 متر وحسب الطبيعة 5.8+1.15+4.7 متر.
- 3- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن مخطط بلدي .

مميزات العقار:

- يبعد عن حديقة الشعبة 200 متر
- يبعد عن سوق الأربعاء 1 كم

## شمالاً

شارع متوسط عرضه 15 م بطول 10.15 متر بزاوية قدرها 126 درجة 46 دقيقة

## جنوباً

وقف عبدالله بن حسن العربي بطول 9.30 متر بزاوية قدرها 92 درجة 26 دقيقة

## شرقاً

يحدّه طريق مشترك بعرض يتراوح من 9.75 متر إلى 10.20 متر ويتمه وقف عبدالله حسن العربي بطول يبدأ من الشمال اتجاه الجنوب بطول 5.80 متر بزاوية قدرها 80 درجة 30 دقيقة ثم ينكسر غرباً بطول 1.15 متر بزاوية قدرها 98 درجة 7 دقائق ثم ينكسر غرباً بطول 1.15 متر بزاوية قدرها 98 ثم ينكسر جنوباً بطول 4.70 متر بزاوية قدرها 263 درجة 42 دقيقة ومجموع طول الحد 11.65 متر.

## غرباً

يحدّه زائدة تنظيمية للأمانة ويليها شارع عرضه 15 متراً بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 7.60 متر بزاوية قدرها 91 درجة 42 دقيقة ثم ينكسر فى اتجاه الشمال الشرقى بطول 2.42 متر بزاوية قدرها 146 درجة 47 دقيقة ومجموع طول الحد 10.02 .

## وصف العقار

بيت شعبي دورين و ملحق بحي الحزم الجنوبي بالميرز , يتميز الموقع بمجاورته عدد من الطرق والشوارع الرئيسية شمالاً شارع عمار ابن ياسر و جنوباً طريق الملك سعود و شارع جرير شرقاً و طريق الظهران غرباً.  
مكونات العقار :

الدور الأرضي مكون من مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه . و دورة مياه خارجية.  
الدور الأول: مكون من مجلس صالة مطبخ مستودع ثلاث غرف دورة مياه .  
الملحق العلوي مستودع ."

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	159.36
رقم الطك	360653000778	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الحزم الجنوبي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000

شمالاً	بيت سعد صالح العميرين
جنوباً	بيت علي حمد المري
شرقاً	بيت إبراهيم عبدالله الصليبي
غرباً	شارع عرض 6 متر

### الحدود

شمالاً	15.25 متر	جنوباً	15.25 متر
شرقاً	10.45 متر	غرباً	10.45 متر

### الأطوال

## معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

بيت شعبي دورين بحي الشغبية بالهفوف، الموقع يجاور عدد من الشوارع والطرق الرئيسية أهمها جنوباً طريق الامير محمد بن عبدالعزيز و شمالاً طريق الملك فيصل، وطريق الملك خالد شرقاً، و طريق المزروعية غرباً.  
مكونات العقار:  
الدور الارضي: صالة مطبخ خمس غرف دورتين مياه.  
الدور الاول: غرفة بسقف هجر ومطبخ.

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	117.79
رقم الصك	530809006211	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	حي الشغبية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000

شمالاً	أرض المؤجر
جنوباً	المؤجر
شرقاً	للمؤجر
غرباً	نافذ عرض 6.20 متر

### الحدود

شمالاً	15.55 متر
جنوباً	بطول 5.32 متر ثم يتجه جنوباً 30 سم ثم يتجه غرباً 10.05 متر
شرقاً	7.45 متر
غرباً	7.70 متر

### الأطوال

### معلومات إضافية

- 1- يوجد للعقار رقم قطعة في مخطط بلدي عكس الصك لم يذكر فيه .
- 2- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة، حسب الصك أرض المؤجر، حسب الطبيعة قطعة رقم 4 .
- 3- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الطبيعة، حسب الصك حدها للمؤجر، حسب الطبيعة جزء من القطعة رقم 10 .
- 4- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة، حسب الصك حدها للمؤجر، حسب الطبيعة جزء من القطعة رقم 7+3 .

### مميزات العقار:

-يبعد عن المحكمة العامة بالهفوف 200 متر

-يبعد عن فوارس مول 1.5 كم

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## وصف العقار

مبنى قديم سكني تجاري مكون من دورين وملحق بحي المعيزل بالعيون.  
مكونات العقار:  
الدور الارضي: صالة مطبخ اربع غرف دورة مياه .  
الملحق الارضي: مطبخ دورة مياه.  
الدور الاول: غرفة + سقف خرساني + جدران"

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	325
رقم الصك	333001002573	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ب / 2 / لوحة 1	الحي	المعيزل
رقم القطعة	6	شيك الدخول	15,000

شمالاً	أرض البلدية
جنوباً	ملك البائعين السابقين
شرقاً	ملك البائعين السابقين
غرباً	شارع عرض 12 متر

شمالاً	15.20 متر	جنوباً	15.20 متر
شرقاً	15.43 متر	غرباً	21.35 متر

موقع العقار

صور إضافية

وثائق العقار

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 15.43م وحسب الطبيعة 21.35م .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 325م حسابيا 270.12م وحسب الطبيعة 324.52م .

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإستيراد)

4



إختيار مزاد الميراث  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي بين الساعة 2:00 - 3:00 ظهراً



منصة سومتك



يبدأ يوم الأحد 16 مارس 2025  
ينتهي يوم الثلاثاء 18 مارس 2025

## للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 