



تاريخ المزاد

22 مارس 2025

23 مارس 2025

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

شركة أرسيليا التجارية شركة رائدة في
تطوير الأعمال بالمملكة العربية السعودية
وذاخرة بأعمالها المتنوعة متعددة المجالات

رقم الموافقة
3169

ترخيص فال
4200000109

مزاد فرص

تعلم شركة أرسيليا التجارية بالتعاون مع شركة حمزة أحمد البكري للمحاسبة والمراجعة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصتين عقاريتين بمكة المكرمة والمدينة المنورة لتصفية أعيان الشركاء في القضية رقم 2235 وذلك عبر مزاد فرص الإلكتروني عبر منصة وصلت للمزادات

يبدأ السبت

12:00 ظهراً 22 مارس 2025



ينتهي الأحد

10:00 مساءً 23 مارس 2025



منصة وصلت للمزادات

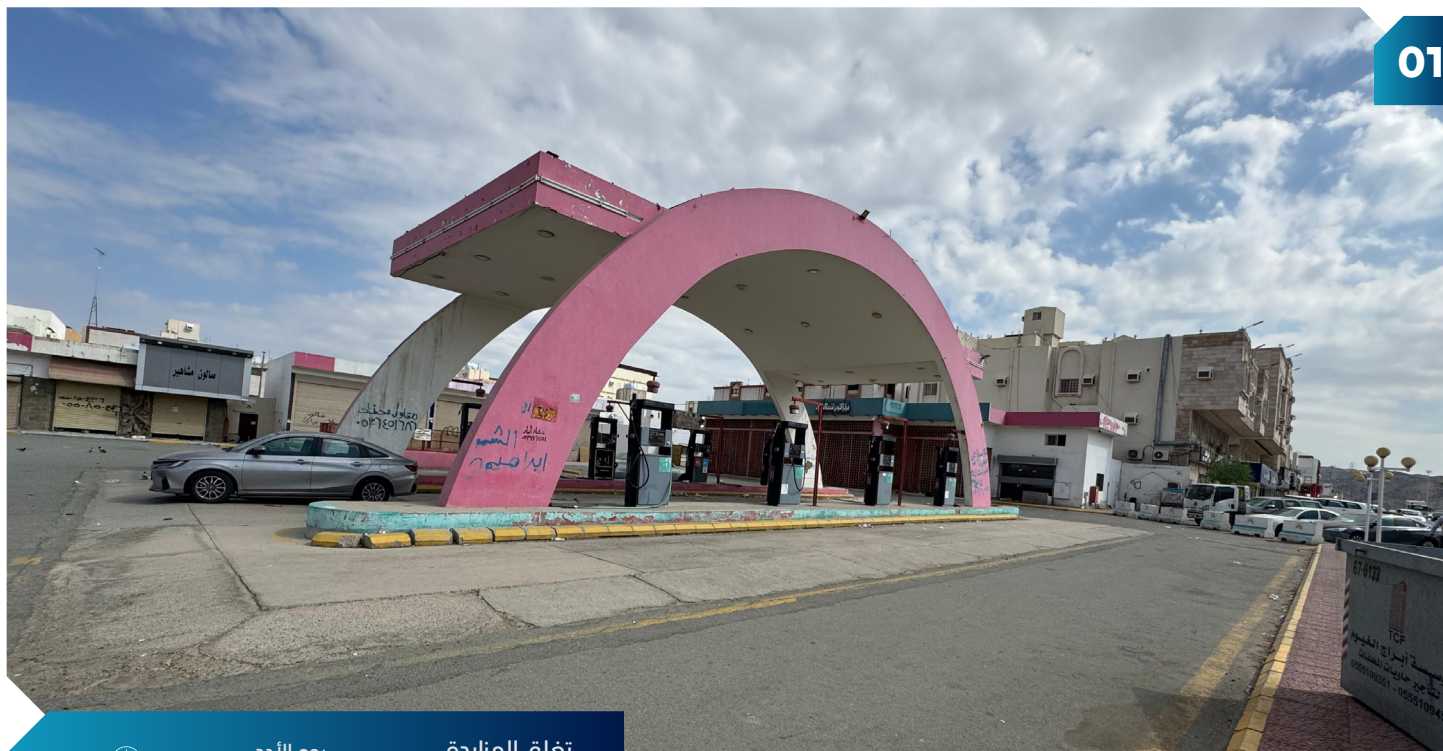


بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
محطة وقود	مكة المكرمة	العمرة	5100	2/23/1	21-20-19 24-23-22	660002926631 360684007134 860002926632 860002926634 360002926633 960002926630	873,464,2 ريال
أرض تجارية	المدينة المنورة	أبو بريقاء في أبيار علي	حسب الصك 1913.782 حسب التنظيم 1720.52	-	-	740106019868	186,952,6 ريال

01

02



10:00 م

يوم الأحد
2025 - 03 - 23تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

محطة وقود قديمه علي طريقه المدينه المنوره وشارعين اخرين

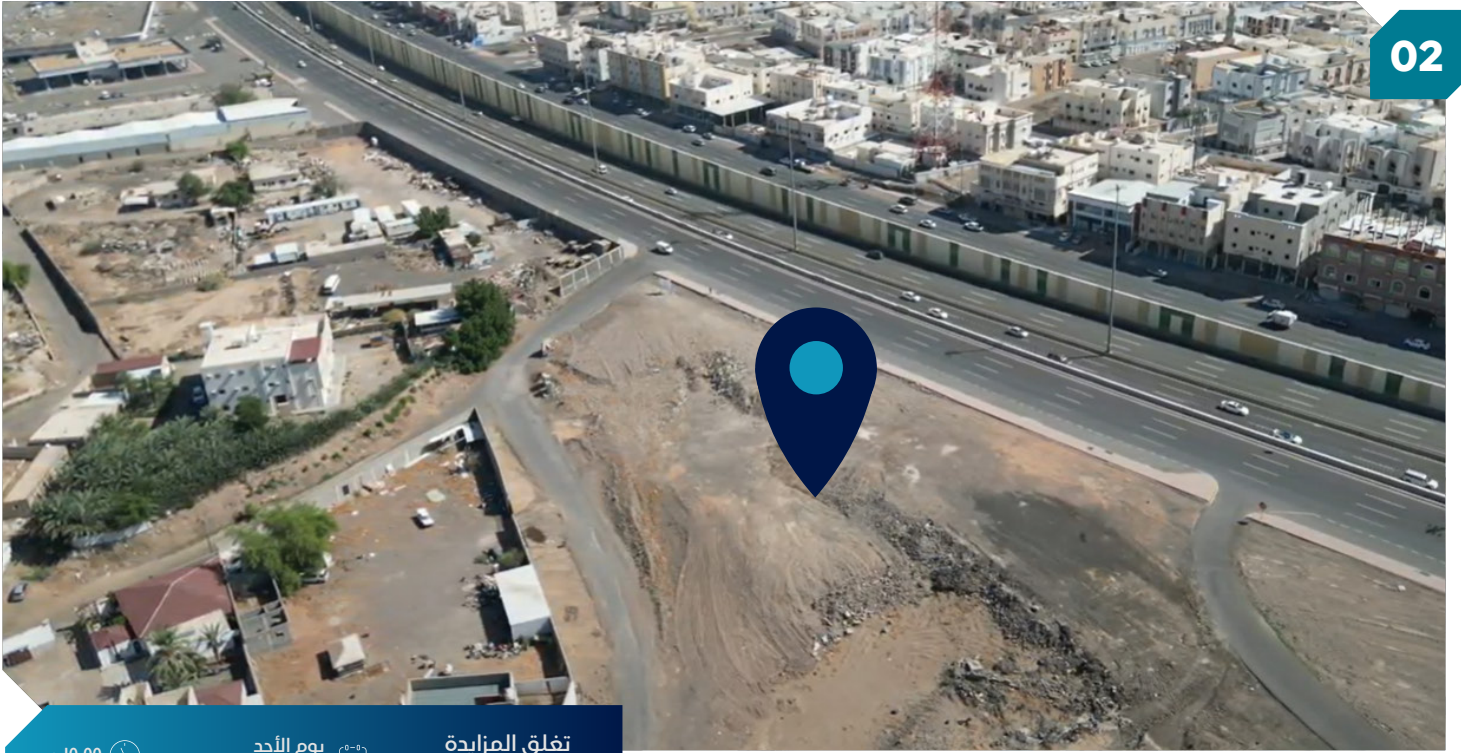
النوع:	محطة وقود	رقم المخطط:	2/23/1	المساحة م2:	5100
رقم الصك:	660002926631 360684007134 860002926632 860002926634 360002926633 960002926630	رقم القطعة:	21-20-19 24-23-22	الإستخدام:	تجاري
				الحي:	العمرة
				شحن المحفظة:	873,464,2 ريال

معلومات إضافية

رخص العقار

للوصول لموقع العقار

- بالقرب من محطة الفحص الدوري
- قريبة من الدائري الرابع
- تبعد عن مسجد السيدة عائشة 5 دقائق



10:00 م

يوم الأحد
2025 - 03 - 23تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

ارض فضاء الهجرة على طريق الهجرة مباشر

شمالاً: البعض استطارق عرضه من 3.20 م الى 3.50 م يفصل دار سعد محمد السراني والبعض أرض بيضاء

جنوباً: طريق الهجرة البالغ هو وجرمه 84 م الى 42 م من منتصف الطريق لكل جانب

شرقاً: يفصل دار سعد محمد السراني

غرباً: شارع يتراوح 5.20 م الى 9.20 م يفصل دارعلي عبيد السراني

الحدود

حسب الصك 1913.782
حسب التنظيم 1720.52

المساحة م2:

أرض تجارية

النوع:

رقم الصك: 740106019868

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الإستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

تجاري
أبو بريقاء في أبيار علي

186,952,6 ريال

معلومات إضافية

- على شارعين شرقي غربي عرض (5.20م-6.45م)
- تبعد 5 دقائق من الحرم
- تبعد 3 دقائق من مسجد قباء

الآطوال

شمالاً: بطول: () من شرق الى غرب 16.75 م ثم 50 م

جنوباً: بطول: (47) م

شرقاً: بطول: () من قبله الى شمال 22.20 م ثم دخله غرب 3.40 م ثم يعتدل 3.50 م

غرباً: بطول: () من قبله الى شمال 8 م ثم بميل خفيف جداً لغرب 16 م ثم بميل خفيف لغرب 21.50 م وهو تمام الحد

كروكي العقار

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وصلت ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم حمزة احمد بكري المصفي لاعيان الشراكة في القضية رقم 2235
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة أرسيليا التجارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- يلتزم من رسي عليه المزاد توقيع عقد البيع

ملاحظة

يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

يقام المزاد



الساعة : 12:00 ظهر
الساعة : 10:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



السبت 22 مارس 2025
الأحد 23 مارس 2025

للتواصل والإستفسار

0533523311 