



مكتب المشارييف العقاري  
Al-Mashareef Real Estate Office

تاريخ المزاد

02 مارس 2025  
06 مارس 2025

مزاد  
المشارييف



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مكتب المشاريف العقاري  
Al-Mashareef Real Estate Office



## مكتب المشاريف العقاري

مكتب المشاريف العقاري هو مكتب متخصص في العقارات، حيث يقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى المعايير المهنية لضمان الشفافية والدقة. يفتخر المكتب بثقة عملائه الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم عبر المزادات بأسلوب يحقق أفضل العوائد. يعمل فريقه المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملاك، مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0555128435



@Almashareef\_



# مزاد المشاريف



يعلن مكتب المشاريف العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإنفاذ والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 02 مارس 2025م



الساعة 10 صباحاً



## نهاية المزاد

الخميس 06 مارس 2025م



من الساعة 11:00 م

إلى الساعة 11:59 م



منصة وصلت مزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
25.000	403094600027035	362510009755	9 / 7	ق / 2 / 1127	101.85	المنتزة الغربي	بريدة	محل تجاري
15.000	403094600027035	662510006189	58	ق / 2 / 1127	302.72	المنتزة الغربي	بريدة	ورشة
40.000	403094600027035	562510006187 762510006188	88 90	ق / 2 / 1127	789	المنتزة الغربي	بريدة	ورشة
15.000	403094600030714	361504007319	912	ق / 411	554.50	الأشرفية	عنيزة	فيلا
15.000	402014600743641	361503005437	785	ق / 245	387	الوفاء	عنيزة	فيلا
10.000	403094600031935	260660000388	973	ق / 331	550	الاحتفالات	الرس	أرض
10.000	403094600028998	560692002682	1136	14	427.50	الجهة الشمالية	الرس	فيلا
10.000	401014501613475	362510010408	492	ق / ص / 170	1175.62	33ج	بريدة	أرض
10.000	401014501613475	362509009001	493	ق / ص / 170	1175.62	33ج	بريدة	أرض
10.000	402014600744249	362532004167	لا يوجد	لا يوجد	1039.78	السادة	بريدة	أرض

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10



11:00 م

2025/03/06

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

عبارة عن المحل رقم " ١ " ويتكون من فتحة واحدة

النوع	محل تجاري	المساحة م <sup>٢</sup>	101.85
رقم الصك	362510009755	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق / 2 / 1127	الحي	المنتزة الغربي
رقم القطعة	9 / 7	شيك الدخول	25,000 ريال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

يوجد اختلاف باسم الحي , اسم الحي بالصك (المنتزة) , اسم الحي البورصة العقارية (المنتزة الغربي)

للوصول لموقع العقار

عقود الايجار

## شمالاً

يبدأ من الشرق للغرب 23.15م ويحد القطعة رقم 5 على الصامت نهاية الحد

## جنوباً

يبدأ من الشرق للغرب 23.15م ويحده المحل رقم 2 نهاية الحد

## شرقاً

يبدأ من الشمال للجنوب 4.4م ويحده مواقف عرض 8م يليها شارع . عرض 40م نهاية الحد

## غرباً

يبدأ من الشمال للجنوب 4.4م ويحده القطعة رقم 8 والقطعة رقم 10 على الصامت نهاية الحد



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عقد إيجار , الواجهة شرقية , بعد المواقف مباشرة شارع عرض 40 متر , شارع حيوي ومنطقة تجارية نشطة



02

11:06 م

2025/03/06

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ورشتين تتكون من " صالة صيانة + سكن عمال " سكن العمال مكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	302.72	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	662510006189	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 60
رقم المخطط	2 / 2 / 1127	الحي	المنتزة الغربي	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	58	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 57

الأطوال	شمالاً	بطول 15.1 م
جنوباً	جنوباً	بطول 15.1 م
شرقاً	شرقاً	بطول 20.05 م
غرباً	غرباً	بطول 20.05 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات

يوجد اختلاف باسم الحي , اسم الحي بالصك (المنتزة) , اسم الحي بالبورصة العقارية المنتزة الغربي

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

عقود الايجار



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عقد إيجار , الواجهة شرقية , شارع حيوي ومنطقة تجارية نشطة



11:12 م

2025/03/06

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن ورشتين تتكون من " صالة صيانة + 4 محلات تجارية + سكن عمال " سكن العمال مكون من (6 غرف + دورتين مياه + غرفتين غسل + مستودع)

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
رقم الصك	562510006187	789	شمالاً	شارع عرض 25م	الرفع المساحي
رقم المخطط	762510006188	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 89 وقطعة رقم 91	للوصول لموقع العقار
رقم القطعة	ق / 2 / 1127	المنتزة الغربي	شرقاً	قطعة رقم 86	عقود الايجار
	88	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 92	
	90				

## معلومات إضافية

### الملاحظات

-يوجد اختلاف باسم الحي , اسم الحي بالصك (المنتزة), اسم الحي بالبورصة العقارية (المنتزة الغربي)  
-يوجد 4 محلات حسب رخصة البناء والواقع 6 محلات



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عقد إيجار , شارع حيوي . ومنطقة تجارية نشطة يوجد عداد مياة



11:18 م

2025/03/06

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي - الدور الارضي مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين. - الدور الاول خمس غرف + ثلاث دورات مياه + صالة. - الملحق الارضي غرفة + دورة مياه صبة - الملحق العلوي صالة كبيرة سقف شينكو. - يوجد باب مع الجار الجنوبي. - يوجد مستودعات ومظلات شينكو يوجد تقشرات واثار - بالارتدادات رطوبة باجزاء من العقار.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	554.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 913 قطعة رقم 914 شارع عرض 20م
رقم الصك	361504007319	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	411 / ق	الحي	الأشرفية			
رقم القطعة	912	شيك الدخول	15,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 27.7 م بطول 25.9 م بطول 22 م بطول 17 م
---------	------------------------------------	--

## معلومات إضافية

### الملاحظات

يوجد شطفة في الحد الشمالي غير مذكورة بالصك ، يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي ، اسم الحي حسب الصك ( القادسية ) بينما اسم الحي حسب البورصة العقارية ( الأشرفية )

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عداد مياه , قريبة من الشارع التجاري والمحلات التجارية.



05

11:24 م

2025/03/06

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي - الدور الارضي غرفة + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه - الدور الاول يتكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة الملحق العلوي غرفة + دورة مياه , الملحق الارضي مشب , يوجد بناء في الارتداد الشمالي ضمن مساحة الدور الأرضي , المنقولات : مطابخ - سخانات مياه - خزانات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	387	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 786
رقم الصك	361503005437	الاستخدام	سكني	جنوباً	ميدان	
رقم المخطط	245 / ق	الحي	الوفاء	شرقاً	ممر	
رقم القطعة	785	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 783	

الأطوال	شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 15 م وبه شطفه بطول 7.10 م	
شرقاً	بطول 15 م	
غرباً	بطول 20 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و UMaps رقم المخطط بالصك 245 / ق - رقم المخطط 254 / 1 / ق ب UMaps  
ويوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشرقي حسب الصك ممر - الرفع المساحي ساحة المسجد



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عداد مياه , يوجد ألياف بصرية , قريبة جداً من المسجد , مدخل بايكة , حديثة البناء



11:30 م

2025/03/06

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	550	شمالاً	قطعة رقم 971
رقم الصك	260660000388	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 975
رقم المخطط	331 / ق	الحي	الاحتفالات	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	973	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 974

الأطوال	شمالاً	بطول 25م
	جنوباً	بطول 25م
	شرقاً	بطول 22م
	غرباً	بطول 22م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 550م<sup>2</sup> -  
مساحة الرفع المساحي 546.25م<sup>2</sup> ، - يوجد اختلاف بالأطوال طول الحد الشرقي  
الصك 22 م - الرفع المساحي 21.90 م طول الحد الغربي الصك 22 م - الرفع  
المساحي 21.80 م



## مميزات العقار

- قريبة من جامع ومدرسة حكومية , مسورة من ثلاث جهات , الواجهة شرقية.



11:36 م

2025/03/06

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي ، الدور الأرضي مجلس مقلط 2 دورة مياه صالة غرفتين مطبخ ، الدور الأول مجلس صالة غرفتين مطبخ مقلط 2 دورة مياه ، يوجد بالسطح دورة مياه سقف شينكو ، ملحق ارضي + مستودع ودورة مياه شينكو ، يوجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	427.50	شمالاً	قطعة رقم 1135
رقم الصك	560692002682	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	14	الحي	الجهة الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 1134
رقم القطعة	1136	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1138

الأطوال	شمالاً	بطول 19 م
	جنوباً	بطول 19 م
	شرقاً	بطول 22.5 م
	غرباً	بطول 22.5 م

## معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و UMaps - رقم المخطط بالصك 14  
UMaps رقم المخطط 14 / ق ، الفيلا تحتاج إلى صيانة .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , يوجد عداد مياه , يوجد شبكة ألياف بصرية , قريبة من ( مسجد , مدارس ) ,
- قريبة من الشارع التجاري والمحللات التجارية .



11:42 م

2025/03/06

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

أرض مسورة من جميع الجهات ، يوجد بها غرفة من الخرسانة المسلحة + مظلة من الشينكو ، الأرض مسفلته من الداخل بالكامل

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1175.62	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	362510010408	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	ق / ص / 170	الحي	33ج	شرقاً	قطعة رقم 491
رقم القطعة	492	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	بطول 24.75 م
	جنوباً	بطول 24.75 م
	شرقاً	بطول 47.50 م
	غرباً	بطول 47.50 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 1175.62 م<sup>2</sup>  
- الرفع المساحي 1166.62 م<sup>2</sup>  
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلاع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الشمالي الصك 24.75 م  
- الرفع المساحي 25.99 م طول الضلع الجنوبي الصك 24.75 م  
- الرفع المساحي 25.99 م طول الضلع الغربي الصك 47.50 م  
- الرفع المساحي 41.50 م - يوجد خردة



## مميزات العقار

- أرض مسورة من جميع الجهات , يوجد بها غرفة من الخرسانة المسلحة + مظلة من الشينكو , الأرض مسفلته من الداخل بالكامل , قريبة من محطة وقود



09

تفلق المزايذة  
على العقار

2025/03/06

11:48 م

## وصف العقار

أرض مسورة من جميع الجهات ، تحتوي على غرفتين ودورة مياه ، مظلة لمواقف السيارات ، الأرض مسفلته من الداخل بالكامل.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1175.62	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	362509009001	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	ق / ص / 170	الحي	33ج	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	493	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 494

شمالاً	بطول 24.75 م
جنوباً	بطول 24.75 م
شرقاً	بطول 47.50 م
غرباً	بطول 47.50 م

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات:

وجد اختلاف بأطوال الاضلع والمساحة بين الصك والرفع المساحي - طول الضلع الشمالي الصك 24.75 م - الرفع المساحي 25.99 م - طول الضلع الجنوبي الصك 24.75 م - الرفع المساحي 25.99 م - طول الضلع الشرقي الصك 47.50 م - الرفع المساحي 41.50 م - \* مساحة الصك 1175.62 م<sup>2</sup> - الرفع المساحي 1166.62 م<sup>2</sup> ، يوجد خردة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



## مميزات العقار

- أرض مسورة من جميع الجهات , الأرض مسفلته من الداخل بالكامل , قريبة من محطة وقود .



11:59 ص

2025/03/06

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1039.78	شمالاً	حوش جار
رقم الصك	362532004167	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6م
رقم المخطط	-	الحي	السادة	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	بيت جار

الأطوال	شمالاً	بطول 37.4 م
	جنوباً	بطول 40.5 م
	شرقاً	بطول 30.8 م
	غرباً	بطول 24.8 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

يوجد اختلافات في الرفع المساحي الحد الشمالي حسب الصك : حوش البيبي  
وعلى الطبيعة : جار الحد الغربي حسب الصك : بيت عبدالرحمن الربيش وسليمان  
الرشيد وعلى الطبيعة : جار.



## مميزات العقار

- يوجد عداد كهرباء , متوفر شبكة هاتف , تقع على شارعين مسفلتة شرقي وجنوبي , قريبة من الشارع الرئيسي التجاري ( شارع الملك عبدالعزيز ) , مجاورة لمدرسة حكومية ( بنات ) .

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلت

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (المشاريف)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



مكتب المشارييف العقاري  
Al-Mashareef Real Estate Office



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي الساعة 11:59 صباحاً



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الأحد الموافق 02 مارس 2025م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 06 مارس 2025م

## للتواصل والاستفسار

0555128435 