إنفاذ
Infath

مـزاد
نسائم حفر الباطن

تاريخ المزاد
من السبت 15 مارس 2025
إلى الإثنين 17 مارس 2025

السعدون

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواكب مع رؤية السعودية 2030 وتبدع السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

@srsc22

0555259495
920003852

www.alsadoun.sa

مـزاد
نسائم حفر الباطن

تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 15/ 03 / 2025 م
15 / 09 / 1446 هـ
01 : 00 مساءً

نهاية المزاد

الإثنين 17 / 03 / 2025 م
17 / 09 / 1446 هـ
10 : 20 إلى 11 : 00 مساءً

منصة وصلت

السعدون

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا	الخفجي	الفيحاء	500	41 /8	330	2949160068O2	4010445011327l6	40,000 ﷼
02	أرض مسورة	حفر الباطن	ابو موسى الاشعرى	300	ا	371	3606010098l3	402014200006118	10,000 ﷼
03	أرض	حفر الباطن	الشفاء	400	12 / ح	296	432509019582	403094600034042	5,000 ﷼
04	أرض	حفر الباطن	الشفاء	400	12 / ح	295	332501002986	403094600034042	5,000 ﷼
05	أرض	حفر الباطن	السلمانية	600	121 / ح	3174	9947430040l6	401014501863781	3,000 ﷼

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

11:00 مساءً

وصف العقار

فيلا بمساحة 500 م² في حي الفيحاء في محافظة الخفجي

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	294916006802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	41 /8	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	330	شيك الدخول	40,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 328
جنوباً	قطعة رقم 332
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 329

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله
- يميز العقار موقعه بالقرب من كورنيش الخفجي

مكونات العقار :

- فيلا دورين وملحق

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- يوجد مستودع في الارتداد الجانبي بسقف هنجر

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:50 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 300 م² في حي ابو موسى الاشعرى في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض مسورة	المساحة م²	300
رقم الصك	360601009813	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	١	الحي	ابو موسى الاشعرى
رقم القطعة	371	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60م
جنوباً	قطعة رقم 372
شرقاً	قطعة رقم 369
غرباً	قطعة رقم 373

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يتميز العقار بإطلالته على طريق عمر بن الخطاب
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات :
- يوجد اختلاف في الحدود عن الصك عن المخطط وكذلك رقم القطعة , حسب الصك 371 وحسب منصة بلدي (18)371
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي , حسب الصك قطعة 369 وحسب الرفع المساحي 18-369
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي , حسب الصك قطعة 372 وحسب الرفع المساحي 18-372
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي , حسب الصك 373 وحسب الرفع المساحي 18-373
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

إنفاذ
Infath

السعدون

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:40 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 400 م² في حي الشفاء في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض	المساحة م²	400
رقم الصك	432509019582	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12 / ح	الحي	الشفاء
رقم القطعة	296	شيك الدخول	5,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 301
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	قطعة رقم 297
غرباً	قطعة رقم 295

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يميز العقار موقعه بالقرب من جامعة حفر الباطن

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم 296 و حسب منصة بلدي قطعة رقم 296 (ب)
- يوجد اختلاف في الحدود كالتالي :-
  الحد الشمالي حسب الصك 301 وحسب الرفع المساحي 301 - ب
  و الحد الشرقي حسب الصك 297 و حسب الرفع المساحي 297 - ب
  و الحد الغربي حسب الصك 295 و حسب الرفع المساحي 295 - ب
- رقم المخطط حسب الصك 12 / ح و حسب منصة بلدي رقم المخطط ح / 1405 / 12

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:30 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 400 م² في حي الشفاء في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض	المساحة م²	400
رقم الصك	332501002986	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12 / ح	الحي	الشفاء
رقم القطعة	295	شيك الدخول	5,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 302
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	قطعة رقم 296
غرباً	قطعة رقم 294

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يميز العقار موقعه بالقرب من جامعة حفر الباطن

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم 295 و حسب منصة بلدي قطعة رقم 295 - ب
- يوجد اختلاف في الحدود كالتالي :-
  الحد الشمالي حسب الصك 302 وحسب الرفع المساحي 302 - ب
  و الحد الشرقي حسب الصك 296 و حسب الرفع المساحي 296 - ب
  و الحد الغربي حسب الصك 294 و حسب الرفع المساحي 294 - ب .
- رقم المخطط حسب الصك 12 / ح و حسب منصة بلدي رقم المخطط ح / 1405 / 12

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

السعدون

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/17

10:20 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 600 م² في حي السلمانية في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض	المساحة م²	600
رقم الصك	9947430040l6	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	l2l / ح	الحي	السلمانية
رقم القطعة	3174	شيك الدخول	3,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3175
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 3172
غرباً	قطعة رقم 3176

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بالقرب من طريق الملك فهد

ملاحظة :

- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك عن منصة بلدي حسب الصك l2l/ح وحسب منصة بلدي ش/ ر/l2l/ح/l424

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

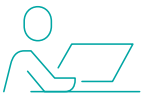
إنفاذ
Infath

السعدون

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

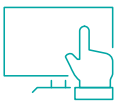
1

تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**نسائم حفر الباطن**)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات

وصلت. المزادات | السعدون

إنفاذ
Infath

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

السبت 15/ 03 / 2025 م
15 / 09 / 1446 هـ
00 : 01 مساءً

نهاية المزاد

الإثنين 17 / 03 / 2025 م
17 / 09 / 1446 هـ
20 : 10 إلى 00 : 11 مساءً

منصة وصلت

للتواصل والاستفسار

0555259495 920003852