

مزاد شقة الريان حزام



مزاد شقة الريان



تاريخ أصيل

ومستقبل واعد..

جدة مدينة ساحرة تجمع بين الطبيعة الخلابة والهواء العليل. تشتهر بحداثتها، وشواطئها الجذابة، وبحرها الصافي التي تضيء عليها جمالاً فريداً.

شقة



معلومات العقار

الموقع | رقم الصك

حي الريان | 382045000710

المساحة | مبلغ المشاركة

135.48 م² | 20,000 ريال

رقم القطعة | رقم المخطط

1093 | 260 / ب

وصف العقار

العقار عبارة عن روف تملك في الدور الخامس حي الريان احد أهم الاحياء

المميزة بمدينة جدة وتتكون من غرفتين نوم ومطبخ وصالة ومجلس

و3دورات مياه وسطح وغرفة عاملة

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتدادات عرض 2.00م ثمر القطعة رقم 1094 بطول 9.9 م

جنوباً:

سطح 2 بطول 9.9 م

شرقاً:

الوحدة رقم 1ح/1 وممرات ومصعد ودرج ومنور بطول

4.05+4.1+3.13+1.45+0.92+8.35+1.6

غرباً:

ارتدادات عرض 2.00م ثمر القطعة رقم 1095 بطول 15.5 م

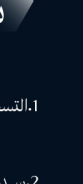
الرفع المساحي



موقع العقار



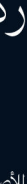
موعد المزاد



من الخميس

2025 / 04 / 03 م

1446 - 10 - 05 هـ



الساعة

10:00 صباحاً



الساعة

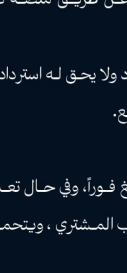
05:00 مساءً

إلى السبت

2025 / 04 / 05 م

1446 - 10 - 07 هـ

على منصة



دار المزادات
DAR Auction

شروط المشاركة

1.التسجيل في منصة دار المزادات.

2.سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

3.عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4.يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعترف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

5.المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

6.يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7.يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

8.يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

9.يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 2822