



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



أطراف الجوف

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





شركة أبو نايف للعقارات

شركة أبو نايف للعقارات هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم الشركة خدمات متنوعة الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية للعملاء وإقامة المزادات العلنية

تعمل شركة أبو نايف للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية .

أطيان الجوف

تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن بيع مجموعة
عقارات تجارية وسكنية وزراعية
في منطقة الجوف بالمزاد العلني الإلكتروني

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

جدول العقارات

01

أرض زراعية

الجوف – سكاكا

رقم الصك | 341502010065

رقم القطعة | 6

مساحة | 30,000 م²

مبلغ الدخول | 50,000 ريال

رقم المخطط | 1403/6/15/178

موقع العقار

*ملاحظة: البيع للأرض فضاء بدون المنقولات

02

بيت سكني

الجوف – سكاكا

رقم الصك | 741504010310

رقم القطعة | 9

مساحة | 4,019.52 م²

مبلغ الدخول | 30,000 ريال

رقم المخطط | 1419/2/1/3

موقع العقار

03

أرض سكنية

الجوف – سكاكا

رقم الصك | 341502007873

رقم القطعة | 8

مساحة | 964.3 م²

مبلغ الدخول | 10,000 ريال

رقم المخطط | 1419/2/1/3

موقع العقار

04

أرض سكنية

الجوف – سكاكا

رقم الصك | 641505001049
341505001050

رقم القطعة | 272
273

مساحة | 1193.64 م²

مبلغ الدخول | 10,000 ريال

رقم المخطط | 1418/2/1/42

موقع العقار

05

بيت سكني

الجوف – القرىات

رقم الصك | 741904001516

رقم القطعة | 1/449

مساحة | 667.5 م²

مبلغ الدخول | 30,000 ريال

رقم المخطط | 1423/2/8/1

موقع العقار

06

أرض تجارية

الجوف – القرىات

رقم الصك | 941903007350

رقم القطعة | 1/158

مساحة | 660 م²

مبلغ الدخول | 30,000 ريال

رقم المخطط | 1423/2/8/1

موقع العقار

07

أرض سكنية

الجوف – القرىات

رقم الصك | 941908006477

رقم القطعة | 132

مساحة | 476 م²

مبلغ الدخول | 10,000 ريال

رقم المخطط | بدون

موقع العقار

08

أرض سكنية

الجوف – القرىات

رقم الصك | 641904003933

رقم القطعة | 135

مساحة | 462 م²

مبلغ الدخول | 10,000 ريال

رقم المخطط | بدون

موقع العقار

09

أرض سكنية

الجوف – القرىات

رقم الصك | 341903008334

رقم القطعة | 134

مساحة | 462 م²

مبلغ الدخول | 10,000 ريال

رقم المخطط | بدون

موقع العقار

10

أرض سكنية

الجوف – دومة الجندل

رقم الصك | 642002000511

رقم القطعة | 247

مساحة | 694.11 م²

مبلغ الدخول | 7,500 ريال

رقم المخطط | 1411/2/4/1

موقع العقار

01

الجوف - سكاكا

العقار الأول

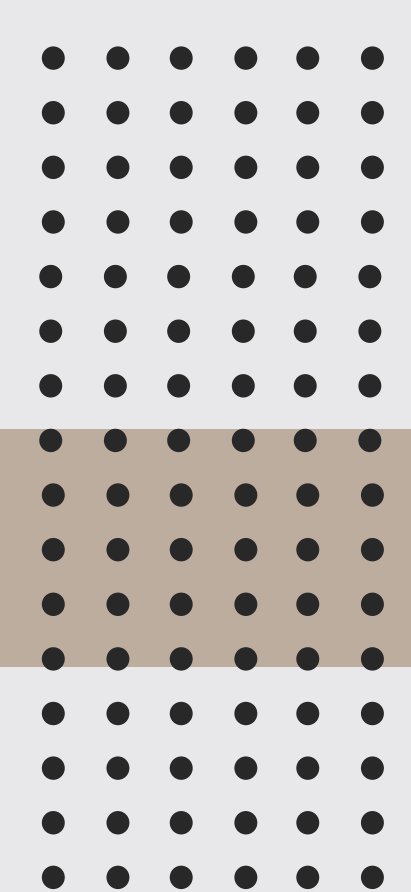
أرض زراعية



موقع العقار

المساحة | 30,000 م²رقم القطعة
6رقم الصك
341502010065نوع العقار
أرض زراعيةرقم المخطط
1403/6/15/178مبلغ الدخول
50,000 ريالالمساحة
30,000 م²

الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 50م بطول 200م

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 200م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 150م

غرباً: شارع عرض 50م بطول 150م

صور العقار



02

الجوف - سكاكا

العقار الثاني

بيت سكني



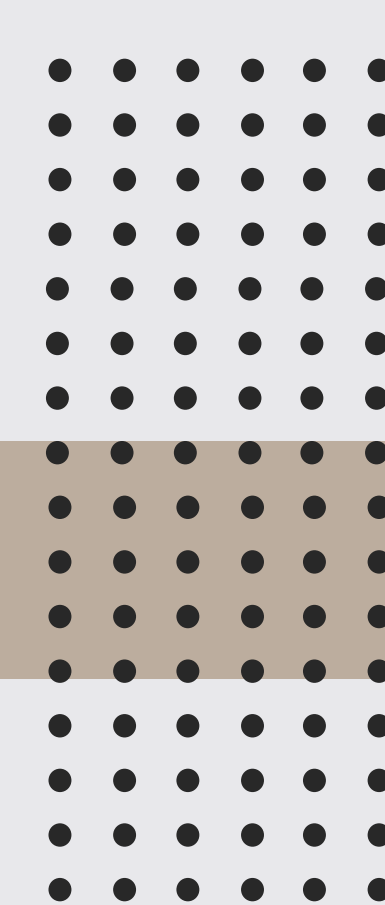
موقع العقار

المساحة | 4,019.52 م²رقم القطعة
9رقم الصك
741504010310نوع العقار
بيترقم المخطط
1419/2/1/3مبلغ الدخول
30,000 ريال

المساحة

4,019.52 م²

الحدود والأطوال



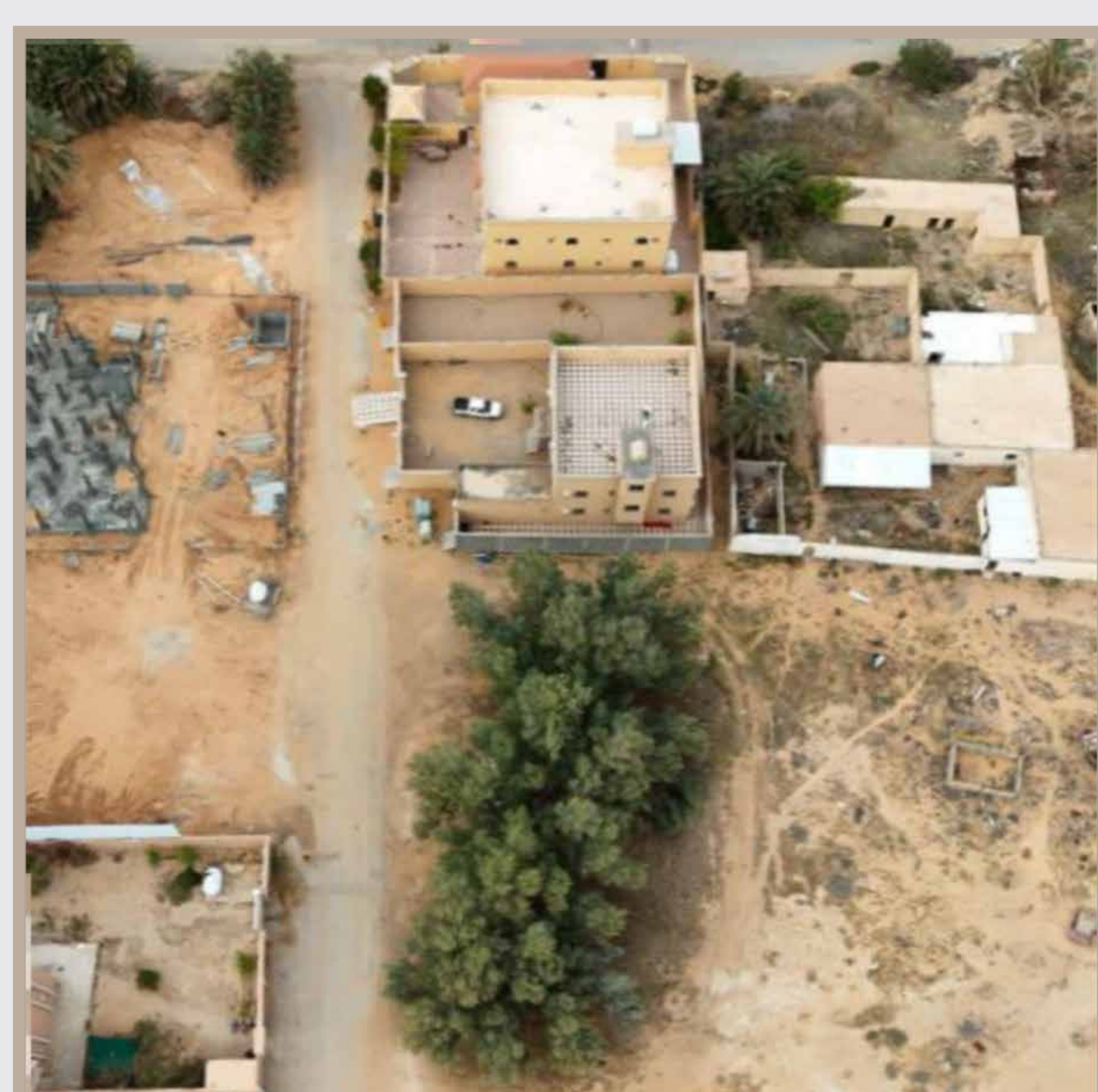
شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 38.2م

جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 38.6م

شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 98.5م

غرباً: قطعة رقم 6 وقطعة رقم 7 وقطعة رقم 8 بطول 95.2م

صور العقار

إنفاذ
Infath

أطياف الجوف

03

الجوف - سكاكا

العقار الثالث

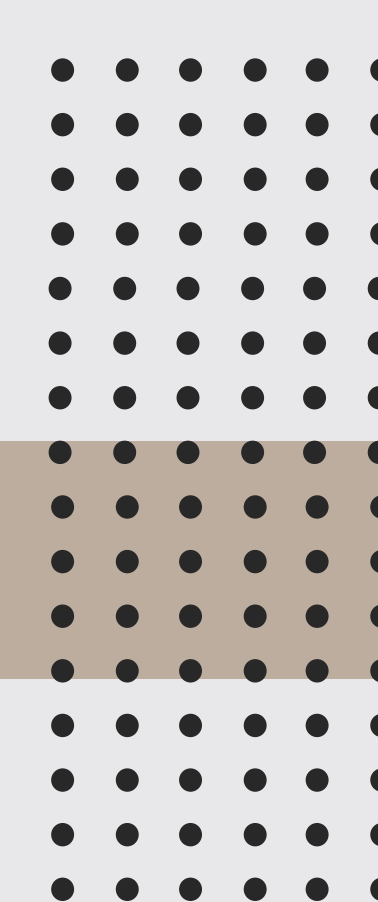
أرض سكنية



موقع العقار

المساحة | 964.3 م²رقم القطعة
I/158رقم الصك
341502007873نوع العقار
أرض سكنيةرقم المخطط
1423/2/8/1مبلغ الدخول
30,000 ريالالمساحة
964.3 م²

الحدود والأطوال



بطول 22م

شارع عرض 40م

شمالاً:

بطول 22م

قطعة رقم 159

جنوباً:

بطول 30م

قطعة رقم 156

شرقاً:

بطول 30م

قطعة رقم 160

غرباً:



أطياف الجوف

إنفاذ
Infath

04

الجوف - سكاكا

العقار الرابع

أرض سكنية



موقع العقار

المساحة | 1193.64 م²

رقم القطعة

273

272

رقم الصك

341505001050

641505001049

نوع العقار

أرض سكنية

رقم المخطط

1418/2/1/42



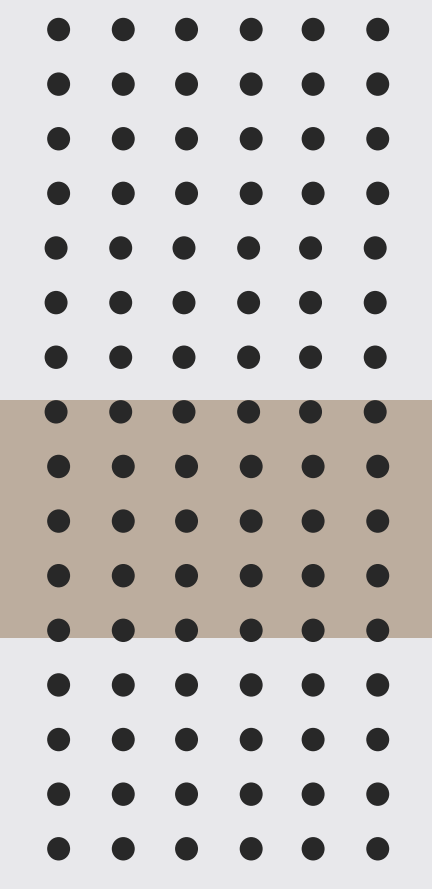
مبلغ الدخول

20,000 ريال

المساحة

1193.64 م²

الحدود والأطوال



بطول 48.72 م

شمالاً: شارع عرض 20 م

بطول 24.36 م

جنوباً: ممر عرض 8 م

بطول 49 م

شرقاً: قطعة رقم 274 وقطعة رقم 275

بطول 49 م

غرباً: قطعة رقم 270 وقطعة رقم 271

صور العقار



أطياف الجوف

إنفاذ
Infath

05

العقار الخامس

الجوف – القرىات

بيت سكني



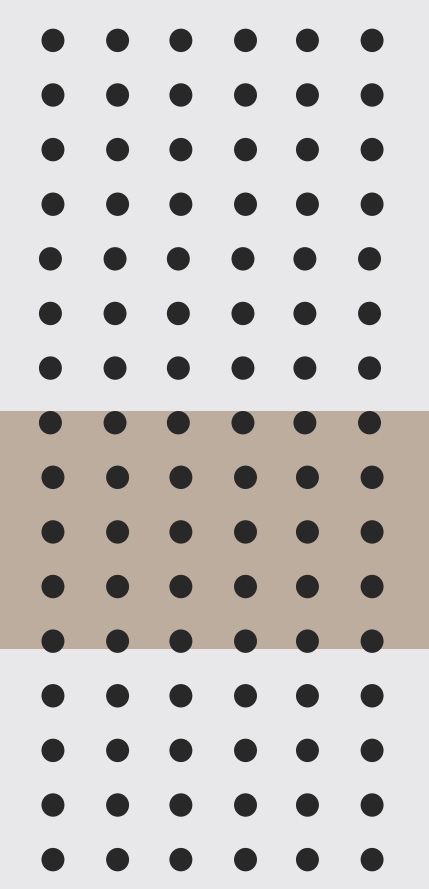
موقع العقار

المساحة | 667.5 م²رقم القطعة
أ/449رقم الصك
741904001516نوع العقار
بيت سكنيرقم المخطط
1423/2/8/1مبلغ الدخول
30,000 ريال

المساحة

667.5 م²

الحدود والأطوال



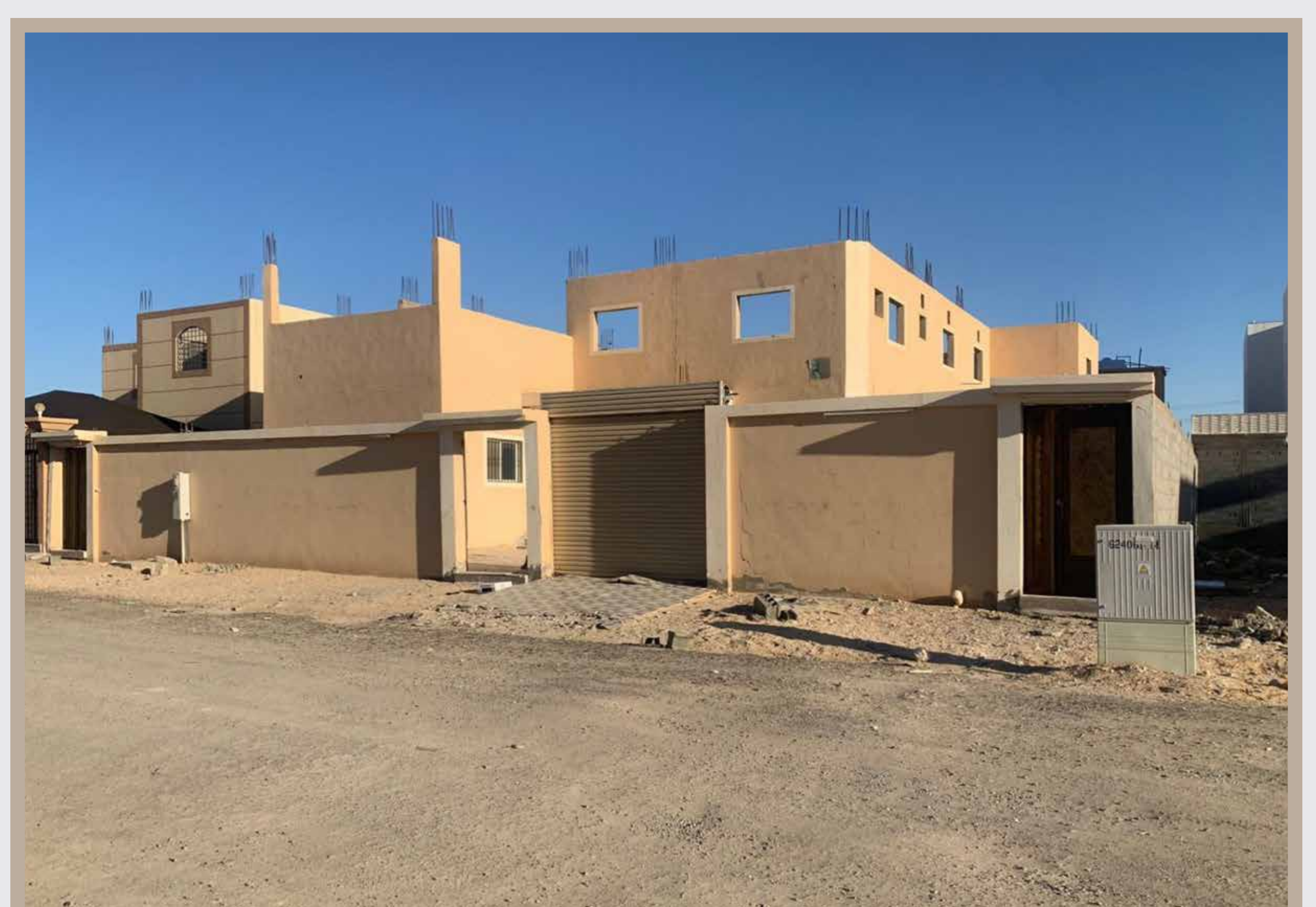
شمالاً: قطعة رقم 447 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 451 بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 448 بطول 22.25م

غرباً: شارع عرض 18 م بطول 22.25م

صور العقار

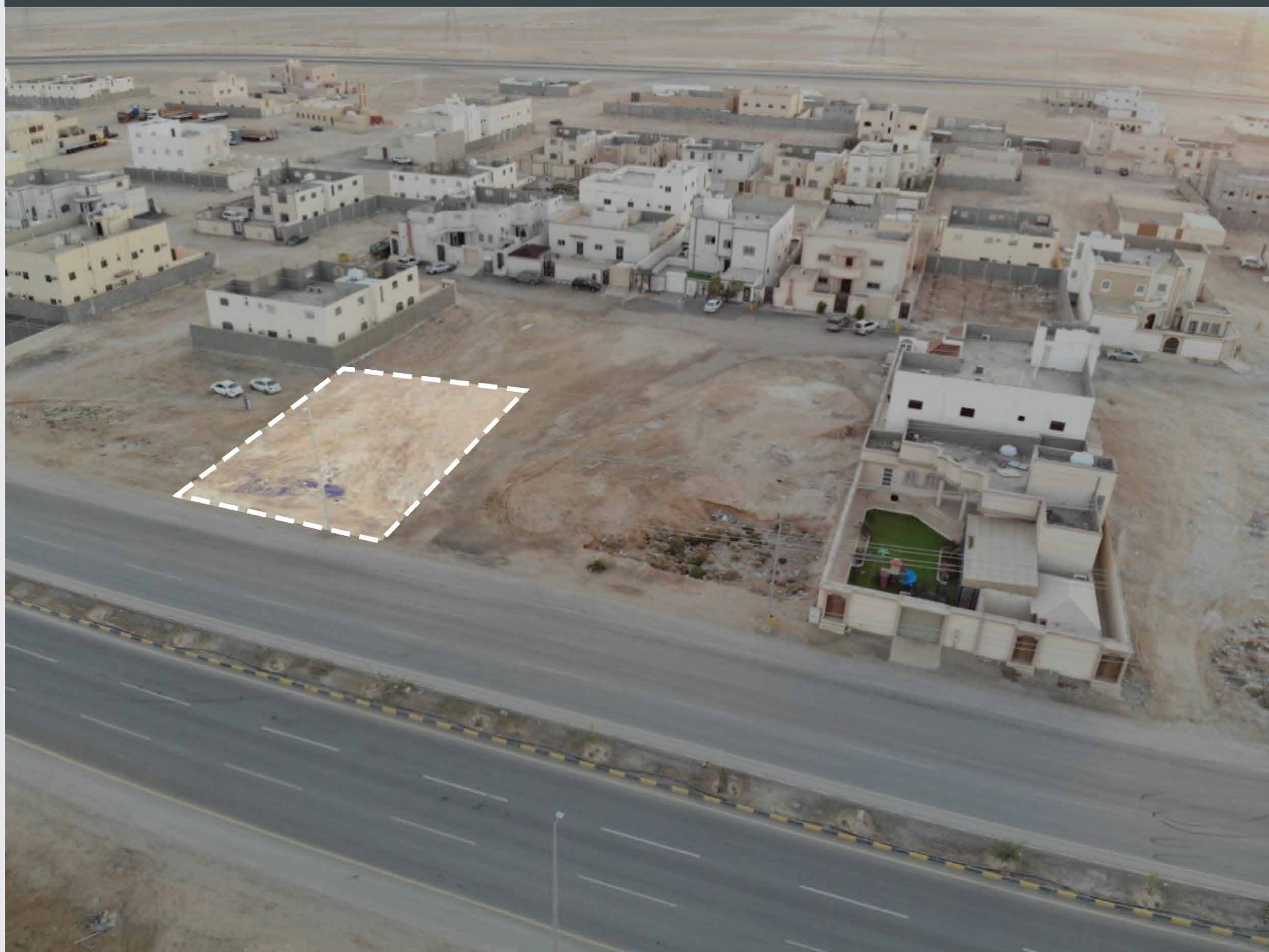


06

الجوف – القریات

العقار السادس

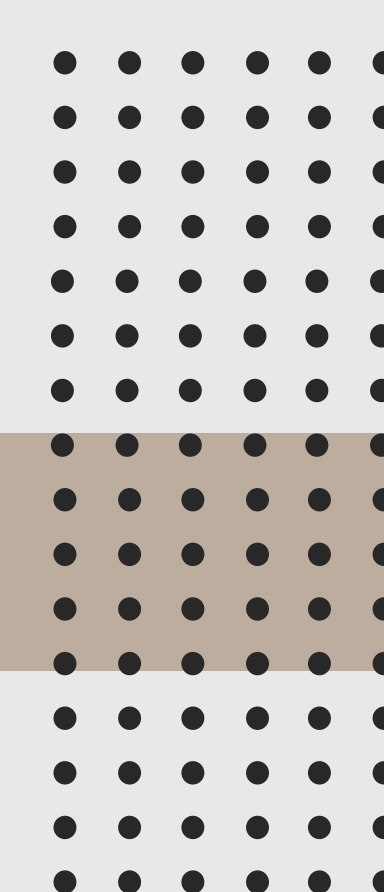
أرض تجارية



موقع العقار

المساحة | 660 م²رقم القطعة
8رقم الصك
941903007350نوع العقار
أرض تجاريةرقم المخطط
1419/2/1/3مبلغ الدخول
10,000 ريالالمساحة
660 م²

الحدود والأطوال



بطول 32م

قطعة رقم 7

شمالاً:

بطول 27.95م

شارع عرض 10 م

جنوباً:

بطول 31م

قطعة رقم 9

شرقاً:

بطول 29م

شارع عرض 10

غرباً:



أطياف الجوف

إنفاذ
Infath

07

الجوف - القریات

العقار السابع

أرض تجارية



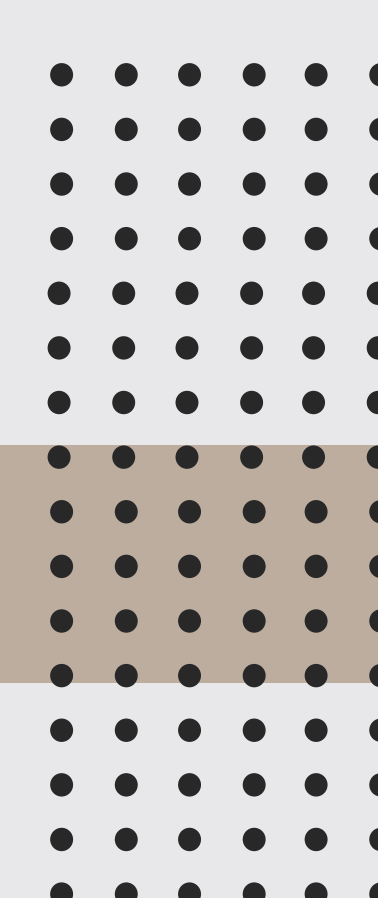
موقع العقار

المساحة | 476 م²رقم القطعة
132رقم الصك
941908006477نوع العقار
أرض سكنيةرقم المخطط
بدونمبلغ الدخول
10,000 ريال

المساحة

476 م²

الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 133 بطول 22م

جنوباً: شارع عرض 25 م بطول 18م

شرقاً: قطعة رقم 133 بطول 22م

غرباً: شارع عرض 25 م بطول 18م



أطيانف الجوف

إنفاذ
Infath

08

الجوف - القریات

العقار الثامن

أرض سكنية



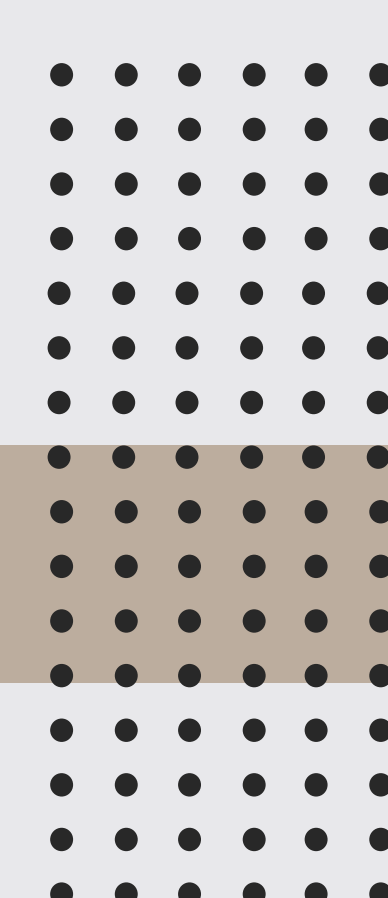
موقع العقار

المساحة | 462 م²رقم القطعة
135رقم الصك
641904003933نوع العقار
أرض سكنيةرقم المخطط
بدونمبلغ الدخول
10,000 ريال

المساحة

462 م²

الحدود والأطوال



بطول 21م

شارع عرض 15 م

شمالاً:

بطول 21م

قطعة رقم 130

جنوباً:

بطول 22م

قطعة رقم 136

شرقاً:

بطول 22م

قطعة رقم 134

غرباً:



أطراف الجوف

إنفاذ
Infath

09

الجوف - القریات

العقار التاسع

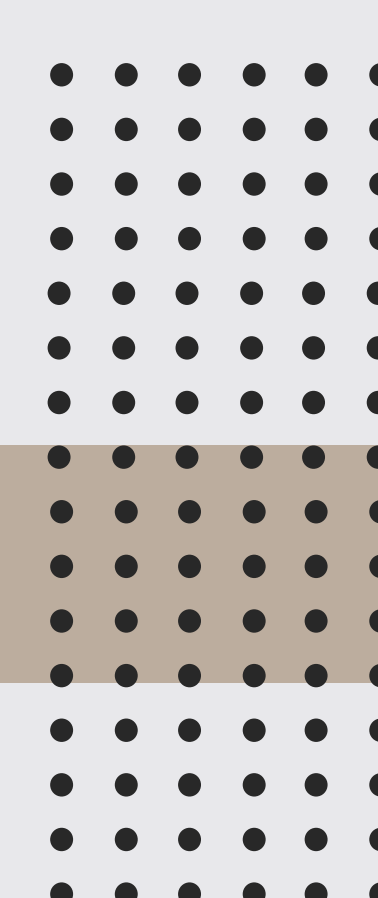
أرض سكنية



موقع العقار

المساحة | 462 م²رقم القطعة
134رقم الصك
341903008334نوع العقار
أرض سكنيةرقم المخطط
بدونمبلغ الدخول
10,000 ريالالمساحة
462 م²

الحدود والأطوال



بطول 21م

شارع عرض 15 م

شمالاً:

بطول 21م

قطعة رقم 131

جنوباً:

بطول 22م

قطعة رقم 135

شرقاً:

بطول 22م

قطعة رقم 133

غرباً:



أطياف الجوف

إنفاذ
Infath

10³

العقار العاشر

الجوف – دومة الجندل

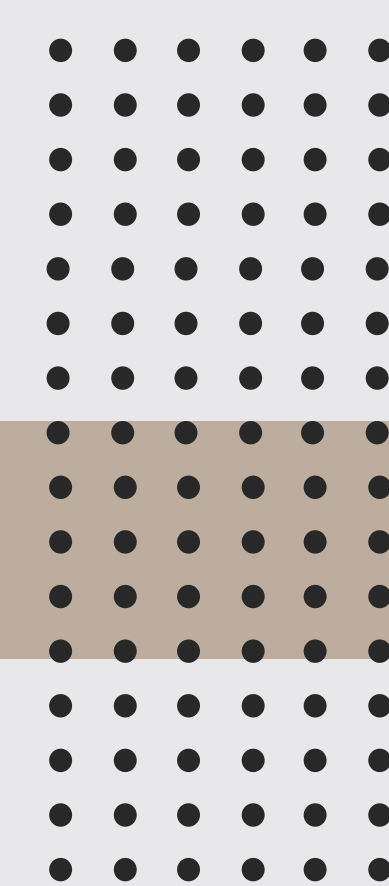
أرض سكنية



موقع العقار

المساحة | 694.11 م²رقم القطعة
247رقم الصك
642002000511نوع العقار
أرض سكنيةرقم المخطط
1411/2/4/1مبلغ الدخول
7,500 ريالالمساحة
694.11 م²

الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 19.95م

جنوباً: ساحة بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 246 بطول 34.7م

غرباً: قطعة رقم 248 بطول 34.8م



أطياف الجوف

إنفاذ
Infath



أطيف الجوف



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



أطياف الجوف



موعد المزاد

الاثنين

يبدأ
المزاد



01 - 04 - 2024 م
22 - 09 - 1445 هـ

الساعة 10:00 ص



الأربعاء

ينتهي
المزاد



03 - 04 - 2024 م
24 - 09 - 1445 هـ

الساعة 10:00 م الى 11:55 م



عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



أطياف الجوف



طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو



طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو



أطيف الجوف

إنفاذ
Infath



شركة ابو نايف للعقارات



055 449 3471



050 570 3376

وكيل بيع قضائي
ترخيص 45020121