

سماالروسان

مزا

سومتك

SOUTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تعلم المنصة الوطنية للمزادات سومتك
عن بيع مجموعة عقارات بمدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني.

الرياض

مركز اقتصادي وثقافي رائد، يجمع بين الحداثة والتطور
المتسارع. تتميز بموقعها الاستراتيجي ونموها العمراني المتسارع،
مع توسع مستمر نحو الشرق، مدعومة ببنية تحتية متقدمة
ومشروعات تطويرية طموحة، ما يجعلها وجهة مثالية وفرصة
استثمارية واعدة في القطاع العقاري

موقع المخطط

المجموعة الأولى

الموقع مبلغ المشاركة

«الجنادرية» 30,000 ₪

تفاصيل العقارات

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الماك	رقم القطعة	الحدود والاطوال	الموقع
ارض سكنية	330.97	960002909288	689	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	342.73	660002909293	691	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	342.73	460002909298	692	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	357.06	260002909104	693	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	357.06	760002909110	694	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	371.4	960002909117	695	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	371.4	660002909120	696	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	385.73	560002909135	697	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	385.73	960002909142	698	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	400.07	160002909143	699	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	400.07	560002909144	700	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	414.4	360002909150	701	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	414.4	860002909151	702	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	428.74	560002909158	703	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	428.74	360002909168	704	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	443.08	260002909171	705	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	443.08	660002909174	706	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	457.41	160002909183	707	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا
ارض سكنية	457.41	260002909179	708	شارع عرض 18 متر بطول 18.75م قطعة رقم 160 بطول 16.29م شارع عرض 18 متر بطول 16.29م قطعة رقم 169 بطول 16.29م	شمالا جنوبا شرقا غربا

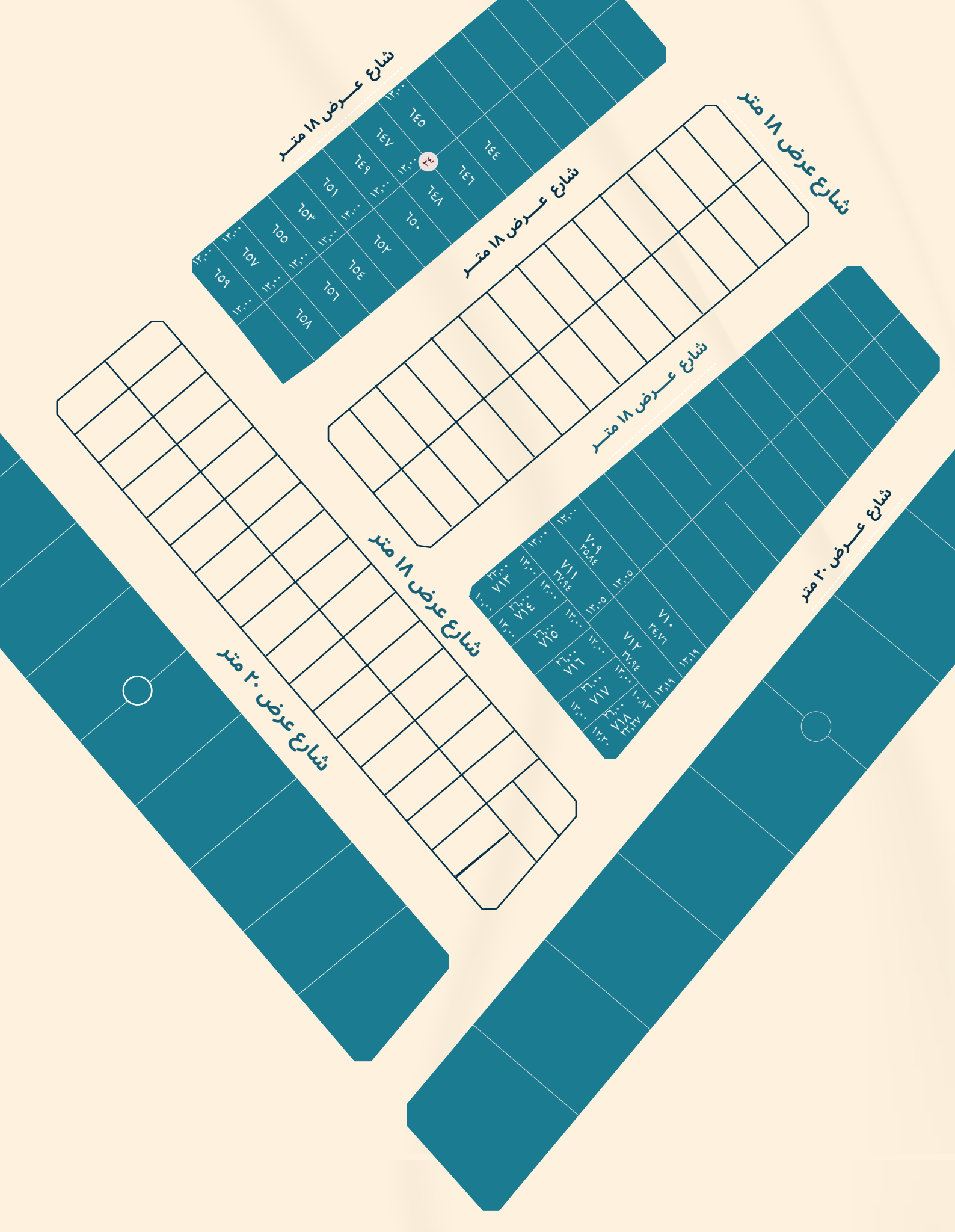
2 المجموعة الثانية

الموقع

مبلغ المشاركة

«الجنادرية»

30,000 ₪



موقع المخطط

تفاصيل العقارات

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	الحدود والاطوال	الموقع
ارض سكنية	364	560002909172	644	شمالاً: قطعة رقم 643 بطول 13م شارع عرض 18م بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 642 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 648 بطول 28م غرباً:	
ارض سكنية	364	760002909173	645	شمالاً: شارع عرض 18م بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 646 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 642 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 647 بطول 28م	
ارض سكنية	364	760002909178	646	شمالاً: قطعة رقم 649 بطول 13م شارع عرض 18م بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 644 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 648 بطول 28م غرباً:	
ارض سكنية	364	360002909180	647	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 646 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 642 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 649 بطول 28م	
ارض سكنية	364	960002909182	648	شمالاً: قطعة رقم 647 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 646 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 644 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 650 بطول 28م	
ارض سكنية	364	360002909185	649	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 650 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 642 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 651 بطول 28م	
ارض سكنية	364	360002909191	650	شمالاً: قطعة رقم 649 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 646 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 644 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 652 بطول 28م	
ارض سكنية	364	960002909195	651	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 650 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 642 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 651 بطول 28م	
ارض سكنية	364	660002909000	652	شمالاً: قطعة رقم 651 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 650 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 644 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 654 بطول 28م	
ارض سكنية	364	460002909003	653	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 654 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 650 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 655 بطول 28م	
ارض سكنية	364	360002909007	654	شمالاً: قطعة رقم 653 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 652 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 644 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 656 بطول 28م	
ارض سكنية	364	660002909009	655	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 656 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 652 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 657 بطول 28م	
ارض سكنية	364	760002909011	656	شمالاً: قطعة رقم 655 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 654 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 652 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 658 بطول 28م	
ارض سكنية	364	360002909072	658	شمالاً: قطعة رقم 657 بطول 13م شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 656 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 652 بطول 28م غرباً: قطعة رقم 660 بطول 28م	
ارض سكنية	359.5	460002909073	659	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 660 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 657 بطول 28م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 25م	
ارض سكنية	471.75	860002909186	709	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 654 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 707 بطول 35.7م غرباً: قطعة رقم 711 بطول 36.8م	
ارض سكنية	471.75	860002909192	710	شمالاً: قطعة رقم 709 بطول 13م شارع عرض 20 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 654 بطول 28م شرقاً: قطعة رقم 712 بطول 36.8م غرباً:	
ارض سكنية	486.08	660002909199	711	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 714 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 707 بطول 35.7م غرباً: القطع رقم 713/714/715 بطول 37.9م	
ارض سكنية	486.08	260002909006	712	شمالاً: قطعة رقم 711 بطول 13م شارع عرض 20 متر بطول 13م جنوباً: قطعة رقم 710 بطول 28م شرقاً: القطع رقم 716/717/718 بطول 37.9م غرباً:	
ارض سكنية	333.5	260002909019	713	شمالاً: شارع عرض 18 متر بطول 27.2م جنوباً: قطعة رقم 714 بطول 26م شرقاً: قطعة رقم 711 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 10م	
ارض سكنية	338	460002909022	714	شمالاً: قطعة رقم 713 بطول 26م جنوباً: قطعة رقم 715 بطول 26م شرقاً: قطعة رقم 712 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 13م	
ارض سكنية	338	660002909028	715	شمالاً: قطعة رقم 714 بطول 26م جنوباً: قطعة رقم 714 بطول 26م شرقاً: قطعة رقم 711 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 13م	
ارض سكنية	338	360002909030	716	شمالاً: قطعة رقم 715 بطول 26م جنوباً: قطعة رقم 717 بطول 26م شرقاً: قطعة رقم 712 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 13م	
ارض سكنية	338	260002909051	717	شمالاً: قطعة رقم 716 بطول 26م جنوباً: قطعة رقم 716 بطول 26م شرقاً: قطعة رقم 711 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 13م	
ارض سكنية	335.91	960002909052	718	شمالاً: قطعة رقم 717 بطول 26م شارع عرض 20 متر بطول 27.2م جنوباً: قطعة رقم 712 بطول 13م شرقاً: قطعة رقم 712 بطول 13م غرباً: شارع عرض 18 متر بطول 12.3م	



3المجموعة الثالثة

الموقع

مبلغ المشاركة

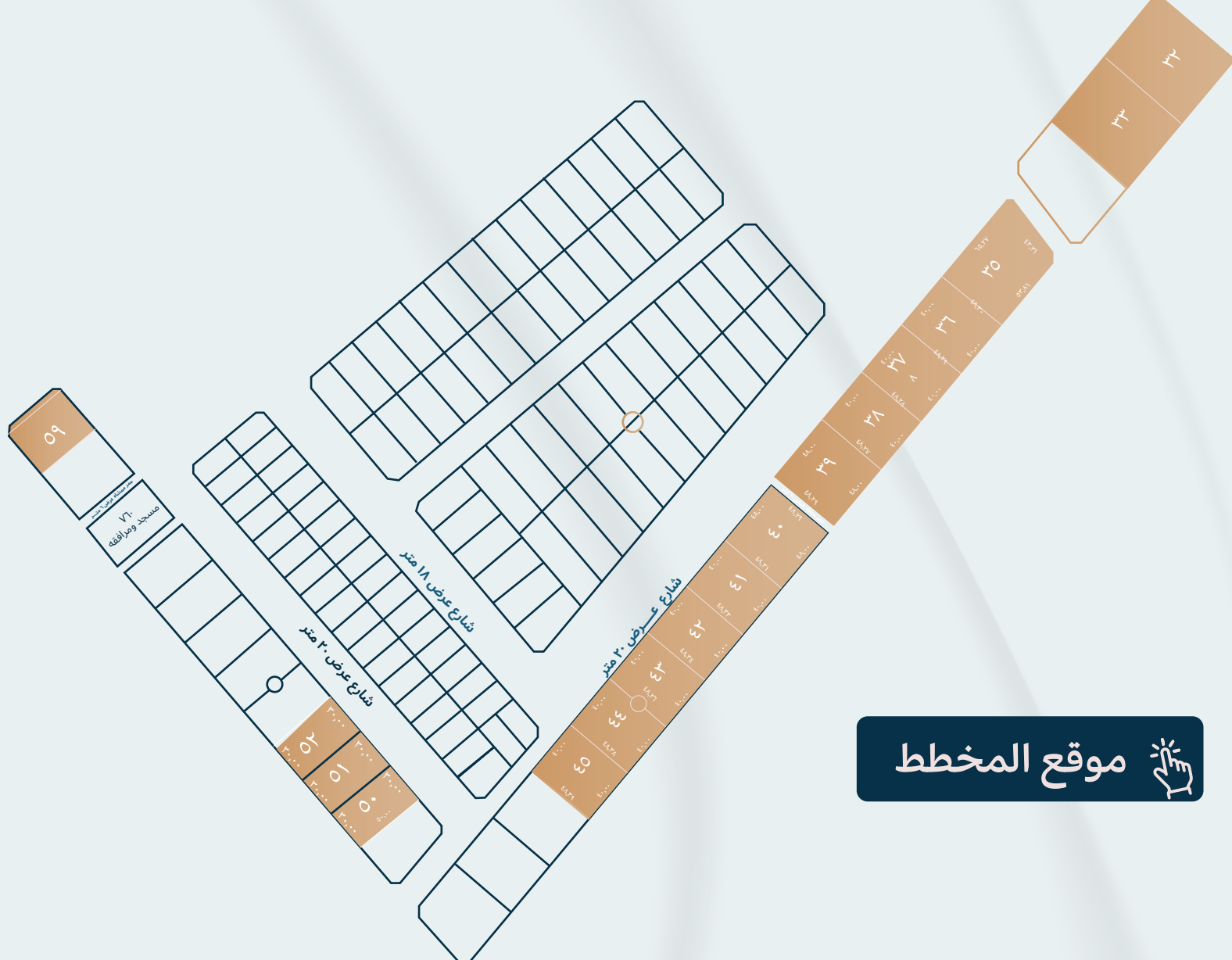
«الجنادرية»

سكني تجاري

100,000 ₪

تجاري

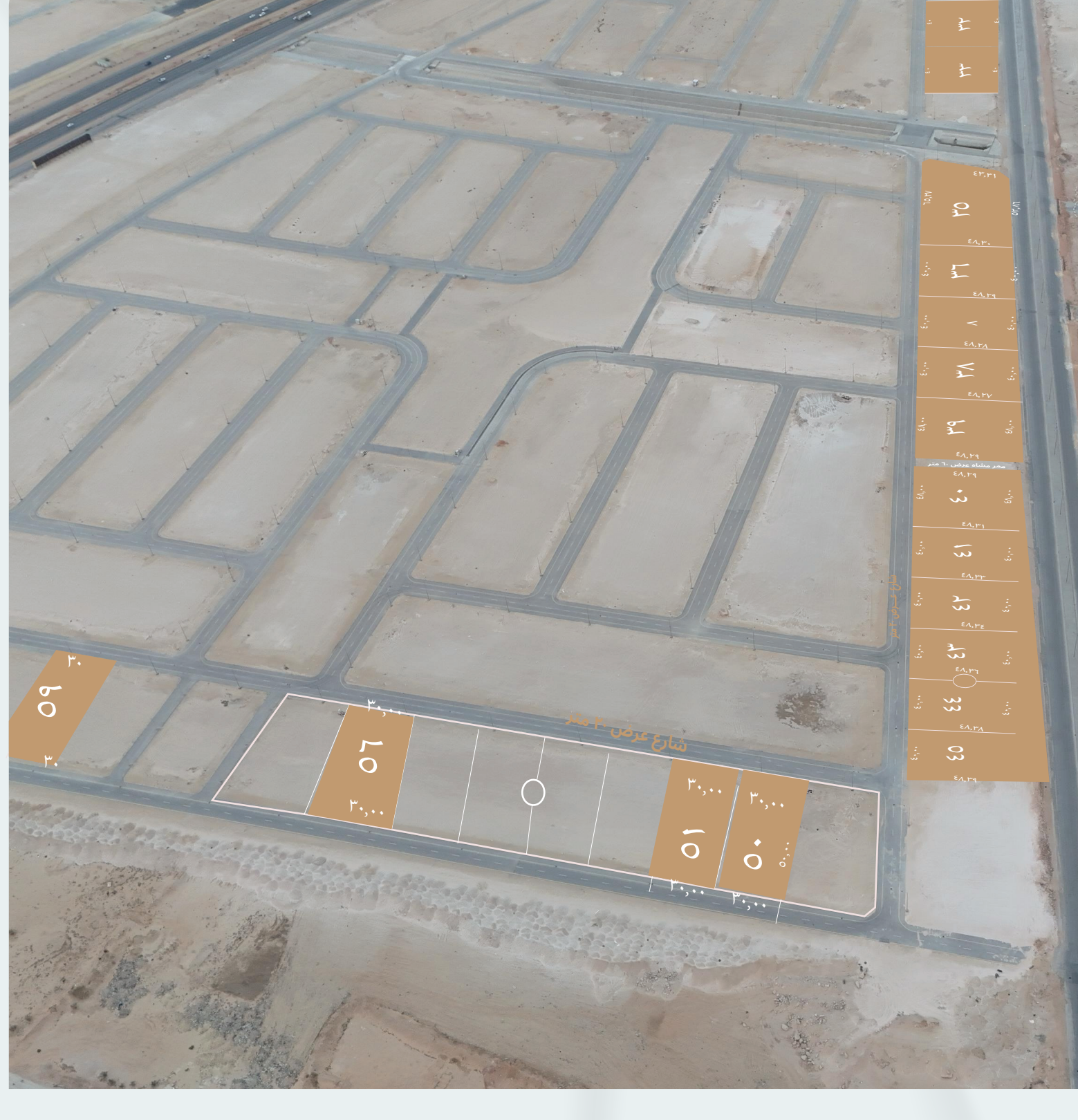
200,000 ₪



موقع المخطط

تفاصيل العقارات

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	الحدود والاطوال	الموقع
ارض تجارية	1929.81	360001577509	32	شمالاً: شارع عرض 20 متر يليه غرفة كهربية بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 31 بطول 41 م غرباً: قطعة رقم 33 بطول 33 م	
ارض تجارية	1929.04	560001577508	33	شمالاً: شارع عرض 20 متر يليه غرفة كهربية بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 32 بطول 32 م غرباً: قطعة رقم 34 بطول 34 م	
ارض تجارية	3019.38	360001577320	35	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 69 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 58.98 م شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 43.31 م غرباً: قطعة رقم 36 بطول 36 م	
ارض تجارية	1925.49	560001577312	36	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 35 بطول 35 م غرباً: قطعة رقم 37 بطول 37 م	
ارض تجارية	1925.07	360001577310	37	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 36 بطول 36 م غرباً: قطعة رقم 38 بطول 38 م	
ارض تجارية	1930.89	360001577305	38	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 40 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 37 بطول 37 م غرباً: قطعة رقم 39 بطول 39 م	
ارض تجارية	2317.19	360001577271	39	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 48 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 48 م شرقاً: قطعة رقم 38 بطول 38 م غرباً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول 48.29 م	
ارض تجارية	2312.06	360001577268	40	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 50.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 48 م شرقاً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول 48.29 م غرباً: قطعة رقم 41 بطول 41 م	
ارض تجارية	1926.43	360001577263	41	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 40 بطول 40 م غرباً: قطعة رقم 42 بطول 42 م	
ارض تجارية	1933.37	360001577246	42	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 40 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 41 بطول 41 م غرباً: قطعة رقم 43 بطول 43 م	
ارض تجارية	1934.07	360001577245	43	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 40 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 42 بطول 42 م غرباً: قطعة رقم 44 بطول 44 م	
ارض تجارية	1928.51	360001577235	44	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 43 بطول 43 م غرباً: قطعة رقم 45 بطول 45 م	
ارض تجارية	1929.2	760001577215	45	شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 42.5 م جنوباً: شارع عرض 40 متر بطول 40 م شرقاً: قطعة رقم 44 بطول 44 م غرباً: قطعة رقم 46 بطول 46 م	
ارض سكني تجاري	1493.75	360002907194	50	شمالاً: قطعة رقم 51 بطول 50 م جنوباً: قطعة رقم 49 يليها غرفة كهربية بطول 52.5 م شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 27.5 م غرباً: شارع عرض 30 متر بطول 30 م	
ارض سكني تجاري	1500	360002907004	51	شمالاً: قطعة رقم 52 بطول 50 م جنوباً: قطعة رقم 50 بطول 50 م شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 30 م غرباً: شارع عرض 30 متر بطول 30 م	
ارض سكني تجاري	1500	260002907006	52	شمالاً: قطعة رقم 53 بطول 50 م جنوباً: قطعة رقم 51 بطول 50 م شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 30 م غرباً: شارع عرض 30 متر بطول 30 م	
ارض سكني تجاري	1500	460002907026	59	شمالاً: قطعة رقم 60 بطول 50 م جنوباً: قطعة رقم 58 بطول 50 م شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 30 م غرباً: شارع عرض 30 متر بطول 30 م	



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم السبت

2025 / 04 / 05

01:00 ظهراً

ينتهي المزاد

المجموعة الثالثة

يوم الاثنين

2025 / 04 / 14

04:00 عصراً

المجموعة الثانية

يوم الأحد

2025 / 04 / 13

04:00 عصراً

المجموعة الاولى

يوم السبت

2025 / 04 / 12

04:00 عصراً

يقام المزاد العلني الالكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للتواصل والاستفسار

☎ 056 202 23 22

☎ 053 202 20 23