



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ الأحد 06 أبريل 2025  
ينتهي الثلاثاء 08 أبريل 2025

مزاد  
كنوز الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



053 668 8299



AfaalGroup



## مزا كنوز الرياض



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

الأحد 2025/04/06  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2025/04/08  
من 05:36 إلى 06:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 150,000	-	460681006779	بدون	بدون	888.03	المربع	الرياض	فيلا سكنية تجارية
ريال 100,000	403094600020209	310106065294	2385	2245	625	العزيفية	الرياض	عمارة تجارية
ريال 150,000	403094500009542	960604001814	782	2245	750	العزيفية	الرياض	عمارة تجارية
ريال 100,000	402014500733477	4593948456400000	1400	2825	750	الحزم	الرياض	فيلا سكنية
ريال 10,000	402014600744046	399661010141	335	ب/2003	102.3	بدر	الرياض	شقة سكنية
ريال 50,000	403094500014907	310114002300	58	2190	600	النظيم	الرياض	أرض سكنية
ريال 10,000	403094600032037	710184002152	بدون	-	158.4	الصاحية	الرياض	أرض سكنية
ريال 20,000	-	960603003320	185	1191	270	منفوحة	الرياض	أرض سكنية
ريال 20,000	403094600030346	462035000151	705	3097	400	عريض	الرياض	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## تفلق المزايذة على العقار

05:36 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي، دور أول، ملحق علوي الدور الأرضي مكون من: ثلاث محلات تجارية، غرفة، دورة مياه ويوجد بالفيلد الدور الأرضي: مجلس، مقلط، أربع غرف نوم، دورتين مياه الدور الأول مكون من: شقتين شقة مكونة من ثلاث غرف، مطبخ، دورة مياه، بلوكنة الشقة الثانية مكونة من: غرفتين، دورتين مياه، بلوكنة الملحق العلوي شينكو أربع غرف.

شمالاً قطعة  
جنوباً شارع الوشم  
شرقاً قطعة  
غرباً شارع

الحدود

النوع	فيلد	المساحة 2م	888.03
رقم الصك	460681006779	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	المربع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ريال

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.50 متر شرقاً 33 متر  
جنوباً 25.50 متر غرباً 37.25 متر

### المميزات:

- تقع على شارع الوشم والقرب من طريق الملك فهد .
- تقع بالقرب من محطة مترو المتحف الوطني ومحطة وزارة المالية.

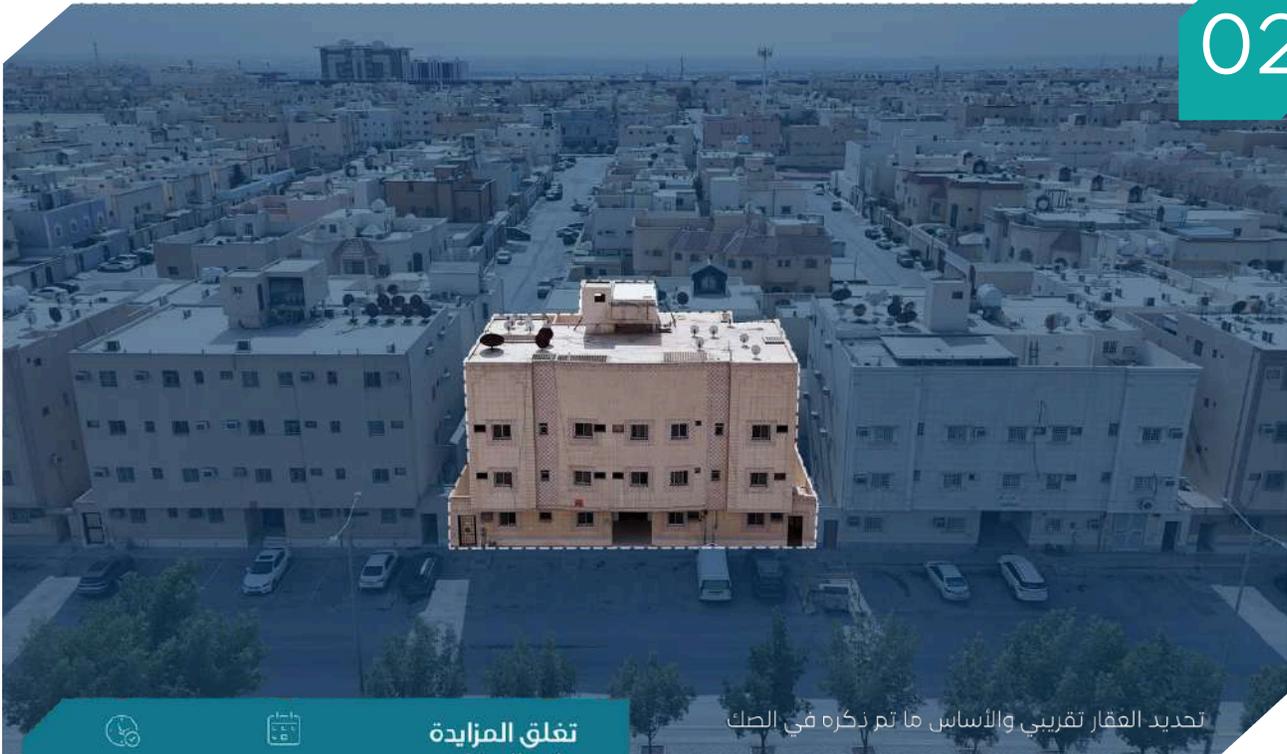
### الملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي الصك شارع الوشم - الرفع المساحي شارع عرض 40 م .
- يوجد اختلاف بعساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 888.03 م<sup>2</sup> - البوابة 900.81 م<sup>2</sup>.
- يوجد اختلاف ب اطوال الحدود المذكورة بالصك عن الطبيعة حيث الاطوال المذكورة بالصك شرقاً: 33 غرباً: 37.25 و اطوال الطبيعة شرقاً: 37.25 غرباً: 33 .
- تم الاستدلال على الاستخدام من الموقع وللتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:39 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من : دور أرضي مكون من: شقتين كل شقة مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، دورتين مياه الدور الأول مكون من: ثلاث شقق كل شقة مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم الملحق العلوي مكون من: شقتين ( شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه) وشقة مكونة من ( غرفتين، مطبخ، صالة، دورة مياه) يوجد مصعد .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	310106065294	2245	2385
المساحة 2م	625	الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العزيبية	شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 25 متر شرقاً 25 متر  
جنوباً 25 متر غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- شارع عرض 30 م .
- تقع بالقرب من جامع البواردي وبالقرب من طريق النصر وطريق العزيبية .
- تقع بالقرب من شارع الراية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:42 2025/04/08 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من دور أرضي خمس فتحات + شقتين تتكون من غرفتين نوم + مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	750
رقم الصك	960604001814	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2245	الحي	العزيزية
رقم القطعة	782	شيك الدخول	150,000 ريال

شمالاً  
780 قطعة رقم  
جنوباً  
784 قطعة رقم  
شرقاً  
781 قطعة رقم  
غرباً  
شارع عرض 60 م

#### الحدود

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

#### الآطوال

### معلومات إضافية

#### المميزات:

- شارع عرض 60 م .
- تقع بالقرب من طريق عرفات وبالقرب من طريق العزيزية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايمة على العقار

05:45 مساءً 2025/04/08

### وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي : ملحقين، صالة، مجلس، غرفة طعام، مطبخ، درج إضافي، أربع دورات مياه، غرفة سائق، مخزن خارجي و يوجد له باب للمطبخ الدور الأول: مكون من ثلاث غرف ماستر + غرفتين، صاله، أربع دورات مياه الدور الثاني: مكون من غرفة خادمة، دورة مياه، سطح، مدخل لشقة من السطح (الشقة) مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفة ماستر + غرفتين، ثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة 2م	750
رقم السجل العيني للعقار	4593948456400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2825	الحي	الحزم
رقم القطعة	1400	شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 1402  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 1401

الحدود

شمالاً 30 متر شرقاً 25 متر  
جنوباً 30 متر غرباً 25 متر

الأطوال

### معلومات إضافية

#### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق حمزة بن عبدالمطلب وطريق نجم الدين .
- بالقرب من مجمع السلام مول.

#### الملاحظات:

- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك ( قطعة رقم 1402 ) وفي مخططات الأمانة والرفع المساحي ( قطعة رقم 1/1402 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:48 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 7 في الدور الثاني وتتكون من (مجلس - غرفتين نوم - صالة - مطبخ-دور تين مياه).

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	102.3
رقم الصك	399661010141	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/2003	الحي	بدر
رقم القطعة	335	شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً جار+ منور  
جنوباً شقة رقم 8  
شرقاً جار  
غرباً ممر+ درج+ منور+ شقة رقم 6

الحدود

شمالاً 4.1 متر شرقاً 15.5 متر

جنوباً 4.1 متر غرباً 1.70+3.80+6.90+1+2.20  
+1.40+3.27+1.50+1.43

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق عرفات وشارع الاعتدال.
- تقع بالقرب من طريق الامام مالك.

### الملاحظات:

- يوجد خطأ مطبعي في اطوال الشقة المذكورة بالصك .

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

## تفلق المزايدة على العقار

05:51 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة 2م	600	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	310114002300	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 61
رقم المخطط	2190	الحي	النظيم	شرقاً حد الملكية
رقم القطعة	58	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً قطعة رقم 59

الحدود

شمالاً 24 متر شرقاً 25 متر  
جنوباً 24 متر غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق خريص وسوق حجاب.
- تقع بالقرب من شارع الندوة.

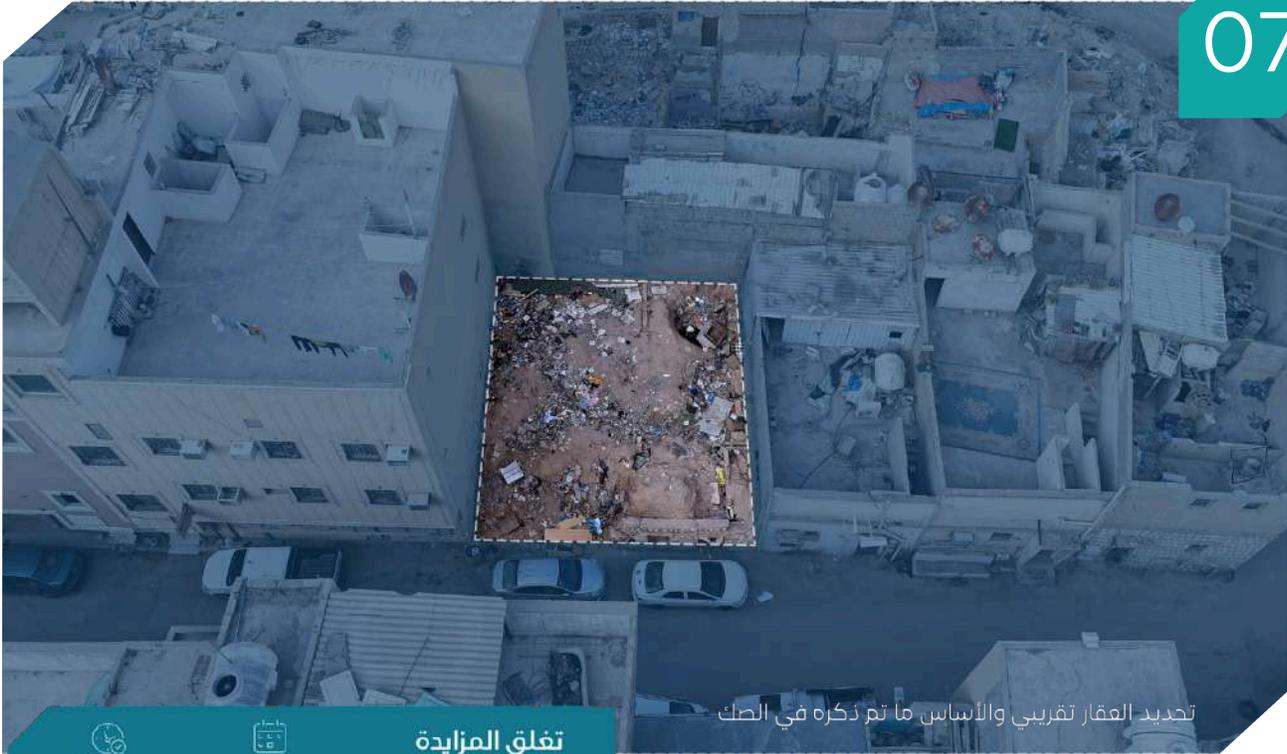
### الملاحظات:

- ملاحظات الرفع المساحي :- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي الصك قطعة 61 - الرفع المساحي جزء من القطعة 61 و 62 - الحد الشرقي الصك حد الملكية - الرفع المساحي قطعة 57 .
- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك 600 م - البوابة المكانية 500.02 م تم الاعتماد على مساحة الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



05:54 مساءً 2025/04/08

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

ملك عبدالله المعجل  
شارع عرض 6 متر  
ملك عبدالله الشبرمي  
ملك عبدالله بن معجل

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	158.4
رقم الصك	710184002152	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصاحبة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً 12 متر شرقاً 13.2 متر  
جنوباً 12 متر غرباً 13.2 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع الفرزدق.
- تقع بالقرب من محطة المرقب.

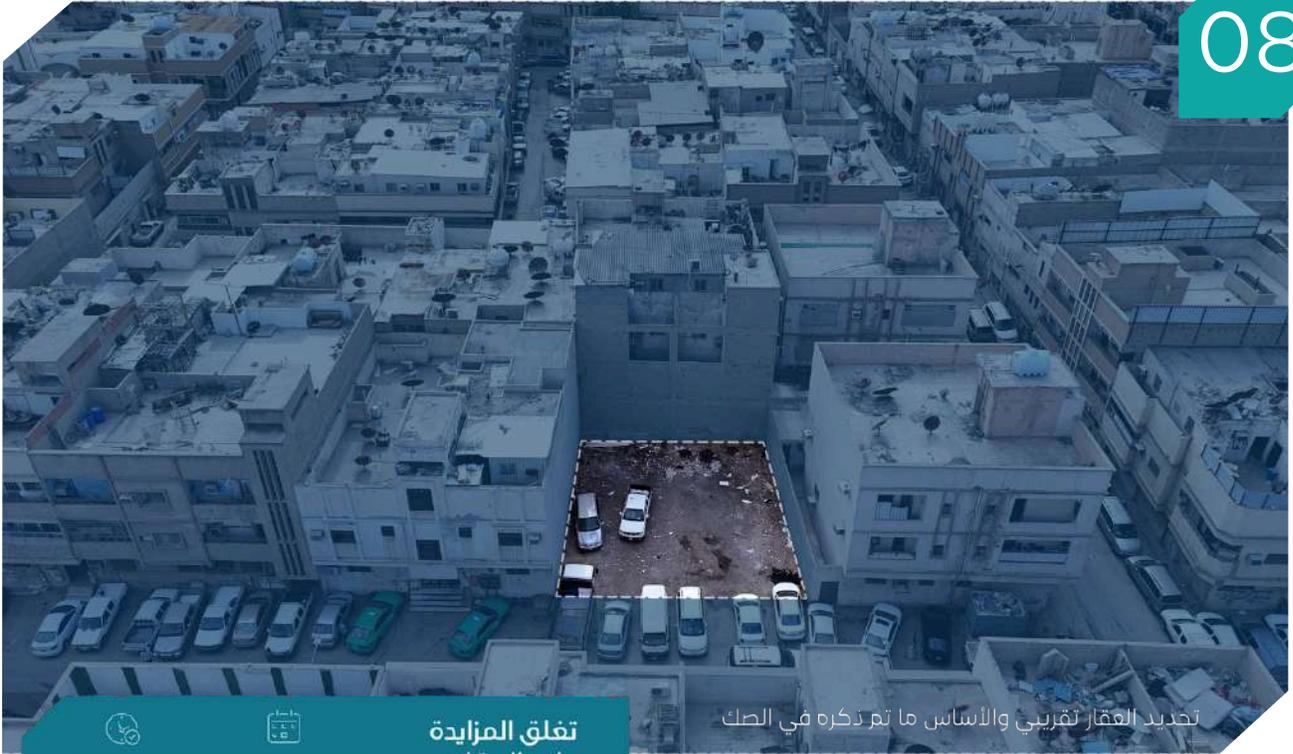
### الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحدود المذكورة حسب الصك عن المذكورة بالرفع المساحي المذكورة بالصك (شمالاً: ملك عبدالله المعجل جنوباً: شارع 6 م شرقاً: ملك عبدالله الشبرمي غرباً: ملك عبدالله بن معجل) المذكورة بالرفع المساحي هي (شمالاً: جار شرقاً: جار غرباً: جار).
- يوجد اختلاف ب اطوال الحدود المذكورة بالصك وبين الطبيعة حسب المذكورة بالصك (شمالاً: 12م جنوباً: 12م شرقاً: 13.2م غرباً: 13.2م) عن الطبيعه حيث أن (شمالاً: 10.72 م جنوب 11 م شرق 12 م غرب 12.17 م).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك (158.40م) وحسب الرفع المساحي (131 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايذة على العقار

05:57 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م2	270
رقم الصك	960603003320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1191	الحي	منفوحة
رقم القطعة	185	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

قطعة رقم 184  
قطعة رقم 186  
شارع عرض 15 متر  
قطعة رقم 194

شمالاً 18 متر شرقاً 15 متر  
جنوباً 18 متر غرباً 15 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- تقع بالقرب من طريق البطحاء وطريق ال فريان.
- تقع بالقرب من محطة مترو منفوحة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

### تفلق المزايمة على العقار

06:00 مساءً 2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً القطعة رقم 707  
جنوباً القطعة رقم 703  
شرقاً القطعة رقم 704  
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	400
رقم الصك	462035000151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3097	الحي	عريض
رقم القطعة	705	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً 20 متر شرقاً 20 متر  
جنوباً 20 متر غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### الميزات:

- تقع بالقرب من الدائري الثالث الجديد .
- تقع بالقرب من طريق المئه الأساسي وطريق الحائر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



10:00 صباحاً  
06:00 مساءً



منصة سومتك  
للمزادات



يبدأ : الأحد 06 أبريل 2025  
ينتهي: الثلاثاء 08 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

053 6688 299 - 055 5660 114