إنفاذ
Infath

مزاد
قمم جيزان

تاريخ المزاد
07 أبريل 2025
09 أبريل 2025

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

شركة الضبعان العقارية تاسست 1994م
وهى من الشركات المختصة في تسويق
وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية
بما يضمن تحقيق اعلى درجات الاحترافية
وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين
في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa
0500465646
@aldabaan_sa

مــزاد
قمم جيزان

تــعلن شـركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأثنين الموافـق : 2025/04/07

08:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الاربعاء الموافـق : 2025/04/09

من05:00 م إلى 05:10 م

منصة مباشر للمزادات

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	مزرعة	جيزان	صبيا	669,571.88	--	--	260670000454 772201004294 572201004293 372201004292 772201004295 272208000880 372201004234 372205002787 372205003175 372208000782 372209000730 472204002546 472209000762 772205003126 772205003186 772208000924 872211000519 972211000468 760640002647 560670000455 360631001951	--	1,500,000
02	عمارة سكنية	جيزان	العيدابى	840	--	--	860001132517	402014400730840	50,000
03	شقة سكنية	جيزان	السويس	194.81	245	37	395403003257	401044501120466	10,000

01

تغلق المزايدة على العقار
2025/04/09
05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مانجو على مساحة 669,571.88 م

النوع	مزرعة	المساحة م2	669,571.88
رقم الصك	صكوك متعددة	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	--	الحي	صبيا
رقم القطعة	--	شيك الدخول	1,500,000

معلومات اضافية

- الحدود المرسومة بالصورة تقريبية

حدود وأطوال الصكوك

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

وصـــف المزرعـــة

- مزرعــة مانجــو متكاملة تقع في مدينة صبيا، وتمتد على مساحة إجمالية قدرها 669,571.88متــر مربــع موزعــة علــى 21صكاً والبيــع لكامــل الصكــوك مجتمعــة
- تـضـم الـمزرعـة حـوالـي 7,000 شـجـرة مـانجـو ، مـع إمـكـانيـة زيـادة هـذا الـعـدد إلـى 8,000 شـجـرة بالإضافـة إلـى أشـجار البابايـا والليمـون والشـيكو

- تحتوي على عدة مباني ومستودعات وآبار حسب التفصيل التالي :-

أولا: المباني

يوجد بالمزرعة خمس مباني

- عمــارة مكونــة مــن ثــلاث طـوابــق كــل دور مـكــون مــن 5غــرف وصــالــه ومطبــخ و 3 دورات ميــاه ويوجــد مســبح خلــف العمــارة
- عمارة عبارة عن خزان وأدوار سكنية مكونة من أربع طوابق مع الخزان
- مبنـى مـكـون مـن طابقيـن الطابـق الأرض مـكـون مـن مـطبـخ ومسـتودعين ومصلـى والطابـق العلـوي مكـون مـن سـتة غـرف سـكنية بالإضافـة الـى دورات ميـاه قريبـة مـن المبنـى
- مبنى عند مدخل المزرعة عبارة عن غرفة حارس
- مبنى خاص بالمبيعات

ثانيا: المستودعات

- مستودع خاص بالمعدات ومواقف للسيارات
- مستودع خاص بتعبئة وإنتاج المانجو بالإضافة لوجود ثلاجة بمساحة 11/9متر
- مستودع خاص باحتياجات المزرعة من عدد يدوية واسمدة وغيرها

ثالثا: الآبار

- يوجد بالمزرعة ستة آبار ارتوازية
- خمس آبار عليها غطاسات
- بئر عليه ماطور بلاكستون

رابعا: تفاصيل أخرى

- يوجد داخل المزرعة مشتل زراعي
- حظيرة أبقار
- شبكة ري متكاملة لكامل المزرعة
- عدد زراعية متنوعة

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/09

05:05 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية.

النوع	عمارة	المساحة م2	840
رقم الصك	860001132517	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	العيداني
رقم القطعة	--	شيك الدخول	50,000

معلومات اضافية

- العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني و2 ملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من : 8 غرفه و صاله و مطبخ و 6 دورات مياه و 2 مستودع
- الدور الأول مكون من : 8 غرف وصالة 2 دورات مياه
- الدور الثاني 8 غرف و 2 صالة و2 دوره مياه
- الملحق الارضي 1 مكون من : غرفة حارس ودوره مياه
- الملحق الارضي 2 مكون من : غرفة و4 دورات مياه

الحدود

شمالاً	يحده جـار
جنوباً	يحده جـار
شرقاً	شارع عرض 10 م
غربـاً	يحده جـار

الأطوال

شمالاً	بطول 40 م
جنوباً	بطول 40 م
شرقاً	بطول 21 م
غربـاً	بطول 21 م

- الرفع المساحي
- صورة اضافية
- موقع العقار

03

تغلق المزايدة على العقار
2025/04/09
05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث ومكونة من 5 غرف و 3 حمام و صالة و مطبخ و مستودع

النوع	شقة	المساحة م2	194.81
رقم الصك	395403003257	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	245	الحي	السويس
رقم القطعة	37	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم3/2+مصعد+درج
جنوباً	إرتداد عرض 1.5م يليه قطعة رقم40 والقطعة رقم 39
شرقاً	إرتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 38
غربـاً	إرتداد عرض 5.20م يليه طريق عرض 15م

الأطوال

شمالاً	بطول 28.9 م
جنوباً	بطول 25.1 م
شرقاً	بطول 8.4 م
غربـاً	بطول 6.8 م

معلومات اضافية

صورة اضافية

موقع العقار

عقد الإيجار

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استراده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0 ٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

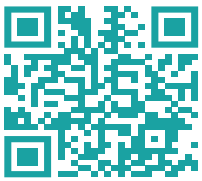
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (قمم جيزان) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد



إمسح او اضغط على الباركود للوصول للمنصة

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

إنفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأثنين الموافـق : 2025/04/07

08:00 صباحاً

منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

يوم الاربعاء الموافـق : 2025/04/09

من05:00 م إلى 05:10 م

للتواصل والاستفسار

0500465646

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال:4200000020