

مزاد أركان القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية إستيفاء الحقوق.



هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة متخصصة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية بشكل نوعي ومختلف كما تقدم خدمات عقارية أخرى منها إدارة الأملاك العقارية وإبرام العقود التجارية والسكنية.



0506665795



@holool_re

مزاد أركان القصيم



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 8 أبريل 2025م



08:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس 10 أبريل 2025م



ما بين الساعة 04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	بريدة	الروابي	2م 673.92	ق / 621 / ق	246	362505010316	403094600024539	10,000 رس
فيلا	عنيزة	المطار	2م 782.21	89	50	360666000103	403094600029225	20,000 رس
فيلا	عنيزة	المنار	2م 500	ق / 38 / ع / ت ع 1808	112	795215000104	401014602650636	25,000 رس
أرض	بريدة	المنار	2م 1,625	أ / 1400 / 1	60 59	962025000197	402014600742757	80,000 رس
أرض	بريدة	التخيل	2م 1,100	أ / 1400 / د	1664 1663	762025000193	402014600742757	40,000 رس
أرض	بريدة	التخيل	2م 500	أ / 1400 / د	1877	362025000595	402014600742757	15,000 رس
معرض ومستودع	رياض الخبراء	التعاون	2م 880	ق / 183	33	362905007002	401024501250754	30,000 رس
فيلا	الرس	الجهة الشمالية	2م 427.50	14	1136	560692002682	403094600028998	15,000 رس
فيلا	عنيزة	الأشرفية	2م 554.50	ق / 411	912	361504007319	403094600030714	25,000 رس
أرض	عيون الجواء	أوتال	2م 370,200	20 بدون	1 5 3 6 7 4 2	942544000578 440644002001 362546000579 960690000649 882540000669 362543000579 462506000845	-	140,000 رس
أرض	عيون الجواء	أوتال	2م 52,800	255	48	860657001111	-	20,000 رس
أرض	عيون الجواء	أوتال	2م 1,870,000	بدون	1 بدون	3625460001576 262508012417	-	300,000 رس

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة على واجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً القطعة رقم 248
جنوباً القطعة رقم 244
شرقاً شارع بعرض 20
غرباً القطعة رقم 45

الحدود

2م 673.92
سكني
الروابي
10,000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
362505010316
621 / ق
246

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 25.50م
غرباً 24.42م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 621 / ق " وحسب مخططات بلدي " ق / 621 / 1 ".
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات بلدي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 45 " وحسب الرفع المساحي ومخططات بلدي " قطعة رقم 245 ".

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

04:10 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في محافظة عنيزة على واجهة شرقية تتكون من (دورين + ملحق أرضي)، الدور الأرضي + الملحق الأرضي يحتويان على (مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) الدور الأول يحتوي على (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + دورتين مياه)، تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات ومحاطة بالعديد من المراكز والمرافق وبالقرب من فندق عنيزة وتبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة 200 م وعن طريق المدينة 300 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 782.21	شمالاً	القطعة رقم 48
رقم الصك	360666000103	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 52
رقم المخطط	89	الحي	المطار	شرقاً	شارع بعرض 12 م
رقم القطعة	50	شيك الدخول	20,000 رس	غرباً	القطعة رقم 49

شمالاً 30.70 م
جنوباً 30.65 م
شرقاً 25.50 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (782.21 متر مربع) وفي الرفع المساحي (775.75 متر مربع).
العقار لا يخلو من التشققات.
يوجد تكسير في سقف بيت الدرج.
يوجد اختلاف في اسم الحي المذكور في الصك (المطار) وفي مخططات الأمانة (الشفاء).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

04:20 مساءً

2025/04/10

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " في محافظة عنيزة على واجهتين غربية وشمالية تطل من الغرب على ميدان ومن الشمال على ممر مشاة تتكون من (دور أرضي وبناء في الارتداد)، يحتوي الدور على (مجلس + مقلط + صالة طعام + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + 3 دورات مياه) تقع في حي مكمّل الخدمات وتتميز بقربها من المراكز والمرافق وتبعد عن شارع الشبيلي مسافة 140 م

ممر مشاة عرض 5 م	شمالاً	2م 500	المساحة م ²	فيلا	النوع
جزء من القطعة رقم 116	جنوباً	سكني	الاستخدام	795215000104	رقم الصك
القطعة الأرض رقم 111	شرقاً	المنار	الحي	ق / ع / 38 / ت ع 1808	رقم المخطط
ميدان	غرباً	25,000 رس	شيك الدخول	112	رقم القطعة

20 م	شمالاً	الحدود
20 م	جنوباً	
25 م	شرقاً	
25 م	غرباً	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (ق / ع / 38 / ت ع 1808) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (ق/ع/38).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



طريق الأمير فهد بن تركي بن فيصل

حي المنار - بريدة
2م 1,625

04

04:30 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة مسورة على واجهتين شرقية وغربية تقع على طريق الأمير فهد بن تركي بن فيصل الحيوي مباشرة وتبعد عن طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود مسافة 700 م وعن شارع النخيل مسافة 900 م ومحاطة بالعديد من الأسواق والمراكز التجارية.

القطعة رقم 61 ورقم 62
القطعة رقم 57 ورقم 58
شارع بعرض 20 م
شارع بعرض 60 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 1,625
سكني - تجاري
المنار
80,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 962025000197
رقم المخطط 1 / 1400 أ
رقم القطعة 60 / 59

شمالاً 65م
جنوباً 65م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة والرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " قطعة الأرض رقم 57 ورقم 58 " وحسب مخطط الامانة والرفع المساحي " قطعة رقم 2 / 57 ".

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة على واجهتين شرقية وغربية أحدهم شارع 30 نافذ من الطريق الدائري الغربي ويبعد عنه 450 م كما يبعد عن طريق الأمير فهد بن تركي بن فيصل التجاري مسافة 90 م فقط وبالقرب من مركز شرطة الشقة وسلطنة وفي حي منظم ومكتمل الخدمات ومحاط بالعديد من المراكز التجارية والمرافق العامة.

القطعة رقم 1665 والقطعة رقم 1666	شمالاً	2,100 م²	المساحة م²	أرض	النوع
القطعة رقم 1661 والقطعة رقم 1662	جنوباً	سكني - تجاري	الاستخدام	762025000193	رقم الصك
شارع بعرض 30 م	شرقاً	النخيل	الحي	1 / 1400 / د	رقم المخطط
شارع بعرض 20 م	غرباً	40,000 رس	شيك الدخول	1664 1663	رقم القطعة

شمالاً 55م
جنوباً 55م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " قطعة رقم 1661 ورقم 1662 " وحسب الرفع المساحي " قطعة رقم 1661 ورقم 1/1662 ".

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

04:50 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة على واجهة جنوبية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات مقابل مسجد وتبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة 200 م فقط.

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 500
رقم الصك	362025000595	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400 / د	الحي	النخيل
رقم القطعة	1877	شيك الدخول	15,000 رس

الحدود	شمالاً
القطعة رقم 1878 / أ	جنوباً
شارع بعرض 10 م	شرقاً
القطعة رقم 1875	غرباً
القطعة رقم 1879 / أ	

الاطوال	شمالاً
25م	جنوباً
25م	شرقاً
20م	غرباً
20م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة والرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال: " 1878 / أ " غرب: " 1879 / أ " وحسب مخطط الامانة والرفع المساحي شمال: " 1878 " غرب: " 1879 ".
يوجد اختلاف في اسم الحي حيث أن المذكور حسب الصك حي النخيل وحسب الرفع المساحي حي الزرقاء.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

05:00 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض ومستودع، في محافظة رياض الخبراء يتكون من ملحق خرسانية وغير خرسانية ويحتوي على خمسة غرف ومطبخ ودورتين مياه ويقع العقار على ثلاث واجهات وهو عبارة عن معرض الأمامي بمدخل يحتوي على ملحق مكون من مكتبين ومطبخ ودورة مياه وكذلك مستودع خلفي بمدخل يحتوي على ثلاث مكاتب ودورة مياه وغرفة خارجية ويقع العقار على أبرز الطرق التجارية في رياض الخبراء وهو طريق الملك عبد العزيز التجاري والحيوي بجوار دوار الكواكب وحديقة الملك عبدالعزيز وبالقرب من مستشفى رياض الخبراء وطريق الملك عبدالله وعلى بعد 1.7 كم من مركز محافظة رياض الخبراء.

شارع بعرض 12 م	شمالاً	2م 880	المساحة م ²	معرض و مستودع	النوع
الطريق العام بعرض 40 م	جنوباً	تجاري	الاستخدام	362905007002	رقم الصك
القطعة رقم 31 ورقم 32	شرقاً	التعاون	الحي	183 / ق	رقم المخطط
شارع بعرض 12 م	غرباً	30,000 رس	شيك الدخول	33	رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 44م
غرباً 44م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 183 / ق " وحسب المخططات " 183 " .
يوجد اختلاف في أرقام القطع حيث ان المذكور حسب الصك 33 وحسب الرفع المساحي 33-34

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شارع ابن سينا

مستشفى الرس العام

الجهة الشمالية - الرس
2 427.50

08

05:10 مساءً

2025/04/10

تفلق المراجعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي ، في محافظة الرس يحتوي الدور الأرضي على مجلس ومقفل وثلاث دورات مياه وصالة وغرفتين ومطبخ ويحتوي الملحق الخارجي مستودع بشينكو ويحتوي الدور الأول مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه ومستودع وسطح جانبي. يقع العقار في حي منظم ومكتمل الخدمات مقابل أرض فضاء (خدمات) ومسجد والقرب من الطرق الرئيسية بالرس وعلى بعد 450 م من شارع ابن سينا وعلى بعد 800 م من مستشفى الرس العام وجامع الشيخ مطلق الحناكي و900 م من مشروع واجهة الرس وحديقة الأمير فيصل بن بندر.

النوع	فيلا
رقم الصك	560692002682
رقم المخطط	14
رقم القطعة	1136
المساحة م ²	2 427.50
الاستخدام	سكني
الحي	الجهة الشمالية
شيك الدخول	15,000 رس
الحدود	شمالاً القطعة رقم 1135 جنوباً شارع بعرض 20 م شرقاً القطعة رقم 1134 غرباً القطعة رقم 1138

الاطوال	شمالاً 19م جنوباً 19م شرقاً 22.50م غرباً 22.50م
---------	--

معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك Umps .
رقم المخطط 14 / ق Umps رقم المخطط بالصك 14.
لا يخلو العقار من التشققات في الجدران والأسقف وكذلك كسر في زجاج بعض النوافذ ويحتاج إلى أعمال ترميم. يوجد بالعقار منقولات عبارة عن أثاث قديم ومتعلقات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

حي الأشرافية - عنيزة
2م 554.50

طريق الملك سعود

09

05:20 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي في محافظة عنيزة - الدور الارضي مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين. - الدور الاول خمس غرف + ثلاث دورات مياه + صالة. - الملحق الارضي غرفة + دورة مياه صبه - الملحق العلوي صالة كبيرة سقف شينكو + دورة مياه يوجد مستودعات ومظلات شينكو بالارتدادات، يقع العقار في حي منظم ومكتمل الخدمات ويحيط به العديد من الأسواق والمراكز التجارية والمرافق العامة وعلى مسافة 30 م من طريق الملك سعود كما يبعد عن مستشفى الملك سعود مسافة 1200 م.

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 913
شرقاً القطعة رقم 914
غرباً شارع بعرض 20 م

الحدود

2م 554.50
سكني
الأشرافية
25,000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
361504007319
411 / ق
912

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 27.70 م
جنوباً 25.90 م
شرقاً 22 م
غرباً 17 م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في اسم الحي حيث ان المذكور حسب الصك حي الأشرافية وحسب الرفع المساحي حي القادسية يوجد باب يفتح على الجار الجنوب. يوجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار. يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار. الطول الشمالي حسب الصك 27.70 م وحسب الطبيعة 20 م وبه شطفة بطول 7.70 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:30 مساءً

2025/04/10

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة أراضي زراعية في محافظة عيون الجواء تحوي 270 نخلة بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم.

النوع	أراضي	المساحة م ²	رقم الصك
	962546001578	2م 370,200	660664002001
	960690001649	زراعي	960690001649
	362547000579	أوتال	362547000579
	462506018345	شيك الدخول	462506018345
		140,000 رس	

رقم المخطط	رقم القطعة
621 / ق	5
1	6
3	4
7	2

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الصك الأول 660664002001

الحدود	الأطوال
شمالاً	القطعة رقم 20
جنوباً	شارع بعرض 30 م
شرقاً	شارع بعرض 30 م
غرباً	القطعة رقم 6

الحدود	الأطوال
شمالاً	270 م
جنوباً	313 م
شرقاً	120 م
غرباً	240 م

الصك الثاني 960690001649

الحدود	الأطوال
شمالاً	القطعة رقم 2
جنوباً	شارع بعرض 30 م
شرقاً	القطعة رقم 5
غرباً	القطعة رقم 7

الحدود	الأطوال
شمالاً	175 م
جنوباً	200 م
شرقاً	240 م
غرباً	310 م

الصك الثالث 362547000579

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع بعرض 30 م
جنوباً	القطعة رقم 7
شرقاً	القطعة رقم 3
غرباً	شارع بعرض 30 م

الحدود	الأطوال
شمالاً	300 م
جنوباً	110 م
شرقاً	250 م
غرباً	320 م

الحدود والأطوال

الصك الرابع 462506018345

الحدود	الحدود
شمالاً شارع بعرض 30 م	جنوباً القطعة رقم 5 والقطعة رقم 6
شرقاً القطعة رقم 1	غرباً القطعة رقم 3

الأطوال	الأطوال
شمالاً 210 م	جنوباً 210 م
شرقاً 250 م	غرباً 250 م

الصك الخامس 962546001578

الحدود	الحدود
شمالاً شارع بعرض 30 م	جنوباً القطعة رقم 5
شرقاً شارع بعرض 30 م	غرباً القطعة رقم 2

الأطوال	الأطوال
شمالاً 190 م	جنوباً 240 م
شرقاً 260 م	غرباً 250 م

الصك السادس 362546001579

الحدود	الحدود
شمالاً شارع بعرض 30 م	جنوباً القطعة رقم 7
شرقاً القطعة رقم 2	غرباً القطعة رقم 4

الأطوال	الأطوال
شمالاً 210 م	جنوباً 210 م
شرقاً 250 م	غرباً 250 م

الحدود والأطوال

الصلت السابع 862540001669

شمالاً القطعة رقم 3 والقطعة رقم 4
جنوباً شارع بعرض 30 م
شرقاً القطعة رقم 6
غرباً شارع بعرض 30 م

الحدود

شمالاً 320 م
جنوباً 50 م
شرقاً 310 م
غرباً 430 م

الأطوال

ملاحظات خاصة بالصك 660664002001

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (50400 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (45926.51 م) ، ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 30 م) والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (أرض جار) ، ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (240 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (246 م)

البيع على الأصول وليس على المنقولات

ملاحظات خاصة بالصك 960690001649

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة، حيث أن طول الحد الشرقي المذكور بالصك 240 م، وطول الحد الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة 246 م يوجد اختلاف بالحدود والاطوال ما بين الصك والرفع المساحي، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 50,400.00 م "، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 47,376.43 م البيع على الأصول وليس على المنقولات. العقار عبارة عن أرض زراعية.

ملاحظات خاصة بالصك 362546001579

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية، الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة. البيع على الأصول وليس على المنقولات

ملاحظات خاصة بالصك 462506018345

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية، الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة. البيع على الأصول وليس على المنقولات.

ملاحظات خاصة بالصك 962546001578

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 52,500.00 م "، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " 54,356.30 م

ملاحظات خاصة بالصك 362547000579

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (52500 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (51250 م)، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (320 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (314 م) البيع على الأصول وليس على المنقولات.

ملاحظات خاصة بالصك 862540001669

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية، الشارع الجنوبي غير منفذ على الطبيعة يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (59400 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (57325.95 م)، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (430 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (375 م) البيع على الأصول وليس على المنقولات



II

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في محافظة عيون الجواء بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم بها بئر

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	860657001111	2م 52,800	قطعة رقم 46 والقطعة رقم 44
رقم المخطط	255	زراعي	شامياً جنوباً
رقم القطعة	48	أوتال	شامياً شرقاً
		20,000 رس	شامياً غرباً

شمالاً 320م
جنوباً 290م
شرقاً 120م
غرباً 210م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الشمالي المذكور بالصك " قطعة رقم 46 وقطعة رقم 44 " ، والحد الشمالي حسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " شارع مختلف العرض من 10م الى 5م " ، يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الجنوبي المذكور بالصك " شارع عرض 30م " ، والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " أرض " ، يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الغربي المذكور بالصك " شارع عرض 30 م " ، والحد الغربي حسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " أرض " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 52,800م² " ، ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بموجب الطبيعة " 49,492.98م² " ، ومساحة الأرض المذكورة بالبيع على الأصول وليس على المنقولات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

أوتال - عيون الجواء
2م ١,870,000

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين زراعية في محافظة عيون الجواء بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم بها ثلاثة آبار

2م ١,870,000

زراعي

أوتال

300,000 رس

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرضين

362546001576
262508012417

بدون

١
بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الحدود والأطوال

الصك الأول 362546001576

الحدود	شمالاً
جنوباً	ملك المذكور
شرقاً	شارع بعرض 15 م
غرباً	شارع بعرض 15 م
	شارع بعرض 50 م

الأطوال	شمالاً
جنوباً	1482 م
شرقاً	1643 م
غرباً	736 م
	650 م

الصك الثاني 262508012417

الحدود	شمالاً
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	باقي ملك المذكور
غرباً	شارع بعرض 15 م
	شارع بعرض 15 م

الأطوال	شمالاً
جنوباً	850 م
شرقاً	850 م
غرباً	823.35 م
	823.35 م

ملاحظات على الصك 362546001576

يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن الأطوال المذكورة في الصك (شمالا بطول: 1482 م، جنوبا بطول: 1643 م، شرقا بطول: 736 م، غربا بطول: 650 م) والأطوال المذكورة في الرفع المساحي (شمالا بطول: 1194.51 م، جنوبا بطول: 1493.36 م، شرقا بطول: 822.63 م، غربا بطول: 895.94 م)، يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (أرض).
 . الشارع الجنوبي والشارع الغربي غير منفذة على الطبيعة
 . البيع على الأصول وليس على المنقولات

ملاحظات على الصك 262508012417

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (700000 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (699847.5 م)، ويوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي (أرض).
 البيع على الأصول وليس على المنقولات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوژا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 صباحاً
وينتهي ما بين الساعة 04:00 م حتى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 8 أبريل 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 10 أبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار

0506665795 

0549171760 