

مزاد
عمارة الشعلة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدين لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550636699



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزاد عمارة الشعلة



تعلم شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

06 - ابريل - 2025 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

08 - ابريل - 2025 

10:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
330129001795	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1/4	01
330142000863	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 5	02
330109020814	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 1/2	03
330136001619	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 8	04
330129001794	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 3	05
330128000876	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 7	06
330125002244	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 1 / 7 أ	07
330125002240	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 2	08
330124001389	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 3	09
330121003005	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 1 / أ	10
330121002992	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 7	11
330113019603	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 1	12
330113019602	أ / 25	1 / 723	351.68	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 14 أ	13
330109020834	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 4	14
330109020829	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 4	15
330109020815	أ / 25	1 / 723	42.57	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 1 / 4 أ	16
330106032542	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 2	17
330106032541	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 5	18
330106032537	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 3 / أ	19
230121002991	أ / 25	1 / 723	153.3	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / ح	20
230109020835	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 3	21
230109020828	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 5	22
930141000901	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 8 / أ	23
930141000894	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 4	24
930140000840	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 7	25

بيان العقارات

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
930140000837	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 6	26
930127003012	أ / 25	1 / 723	279.17	الشعلة	الدمام	شقة رقم 9 / أ	27
830109020836	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 6	28
730142000867	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 8	29
730141000899	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 6	30
730128000874	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 8	31
730128000871	أ / 25	1 / 723	153.3	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / ح	32
730127003009	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 7	33
730124001395	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 2 / 1	34
730124001392	أ / 25	1 / 723	279.17	الشعلة	الدمام	شقة رقم 10 / أ	35
730121002994	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 8	36
630142000864	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 2	37
630129001798	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 3	38
630128000879	أ / 25	1 / 723	267.69	الشعلة	الدمام	شقة رقم 12 / أ	39
630113019604	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / 6	40
530128000880	أ / 25	1 / 723	267.69	الشعلة	الدمام	شقة رقم 11 / أ	41
530127003008	أ / 25	1 / 723	153.3	الشعلة	الدمام	شقة رقم 3 / ح	42
530124001394	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 2	43
530113019601	أ / 25	1 / 723	351.68	الشعلة	الدمام	شقة رقم 13 / أ	44
530109020837	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 1	45
430142000862	أ / 25	1 / 723	153.3	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / ح	46
430141000902	أ / 25	1 / 723	41.58	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 6 / أ	47
430127003013	أ / 25	1 / 723	42.57	الشعلة	الدمام	وحدة تجارية 5 / أ	48
330142000871	أ / 25	1 / 723	170.86	الشعلة	الدمام	شقة رقم 1 / 1	49
330136001620	أ / 25	1 / 723	162.96	الشعلة	الدمام	شقة رقم 4 / 5	50



01

10:00 مساءً

2025-04-08

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار عمارة سكنيه تجاربه للبيع

المساحة (م ²)	2280	الحي	الدمام - الشعلة
رقم المخطط	1 / 723	عدد المعارض	8
رقم القطعة	أ / 25	عدد الشقق	42
عدد الأدوار	5.5	شيك الدخول	1,000,000

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	شارع عرض 100م
شرقاً	قطعة رقم 24
غرباً	قطعة رقم 26

الحدود

شمالاً	38
جنوباً	38
شرقاً	60
غرباً	60

الأطوال

معلومات إضافية

البيع لكامل العمارة
العماره مفروزه بالكامل بعدد 42 شك للشقق السكني
. و 8 صكوك للمحلات التجاريه
يوجد بعض الشقق تحتاج إلى تشطيب
البدروم يحتاج إلى تشطيب
شقق تتكون من دورين
ميزات الموقع :
● معارض مؤجرة
● بالقرب من مدينة الظهران والخبر

تفاصيل الصكوك

عقود الايجار

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرسلة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



افسادة EFAADH

شركة افسادة العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 10:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025-04-06
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2025-04-08

للتواصل والاستفسار



055 063 6699

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك