

مزااد  
جاءة تبوك



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



[www.goldnbell.com](http://www.goldnbell.com)



0500005947  
0535240313  
8001240313



@goldn\_bell

# مزا جادة تبوك



تعلم شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الاحد 06 / 04 / 2025م 

الساعة 10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 08 / 04 / 2025م 

الساعة 3:30 مساءً 

المنصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المحطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ريال	4140505735	260637001054	36/146	608/ت/ت	58,68 م <sup>2</sup>	البلدة القديمة	تبوك	محل
5,000 ريال	403094600034922	350201006623	2001	123	750 م <sup>2</sup>	الرحمانية	تيماء	أرض سكنية
5,000 ريال	403094500012853	250201003938	23	42 في 8/27 1399/	50,000 م <sup>2</sup>	غرب تيماء	تبوك	أرض زراعية
10,000 ريال	401044501112476	995705000916	1398	545/38/ت	201,92 م <sup>2</sup>	البوادي	تبوك	شقة

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة  
على العقار  
2025/04/08 الساعة 03:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري .

النوع	محل	المساحة م <sup>2</sup>	58,68	الحدود	شمالاً	شارع عرض 21م
رقم الصك	260637001054	الاستخدام	تجاري	جنوباً	جزء من قطعة رقم 146	
رقم المخطط	ت/ت/608	الحي	البلدة القديمة	شرقاً	جزء من قطعة رقم 146	
رقم القطعة	36/146	شيك الدخول	15,000	غرباً	جزء من قطعة رقم 146	

### معلومات إضافية

- المحل مؤجر ويوجد عقد إيجار سنوي .
- سوف ينتهي عقد الإيجار 14-5-2025 .

موقع العقار

لمزيد من الصور

نموذج عقد الإيجار

02

تفلق المزايمة  
على العقارالساعة 03:10 مساءً  
2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	750	شمالاً	قطعة رقم 2000
رقم الصك	350201006623	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2002
رقم المخطط	123	الحي	الرحمانية	شرقاً	قطعة رقم 2004+القطعة رقم 2005
رقم القطعة	2001	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 30م

الحدود

الأطوال

شمالاً: - 30م  
جنوباً: - 30م  
شرقاً: - 25م  
غرباً: - 25م

## معلومات إضافية

يقع العقار بمخطط جديد ومكتمل البنية التحتية.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



03

تفلق المزايمة  
على العقار  
الساعة 03:20 مساءً  
2025/04/08

وصف العقار  
العقار عبارة أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	50,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 22
رقم الصك	250201003938	الاستخدام	زراعية	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 24
رقم المخطط	42 في 1399/8/27	الحي	غرب تيماء	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	23	شيك الدخول	5,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 29

شمالاً: - 200 م  
جنوباً: - 200 م  
شرقاً: - 250 م  
غرباً: - 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



04

تفلق المزايمة  
على العقار  
الساعة 03:30 مساءً  
2025/04/08

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>
شمالاً ارتداد 1 عرض 2م يلية القطعة رقم 1396 جنوباً درج+منور+الوحدة 1/2 شرقاً ارتداد 1 عرض 1.50م يلية شارع عرض 30م غرباً ارتداد 1 عرض 2م يلية القطعة رقم 1397	شقة	995705000916	545/38/ت	1398	شقة	201,92	10,000
						سكني	البوادي
							الاستخدام الحي شيك الدخول

## معلومات إضافية

- شقة دور أول مساحة 201,92م خمس غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسل .
- السطح به خيمة ومستودع شنكو .
- يوجد بالعقار عقد إيجار شهري .
- سوف ينتهي عقد الإيجار 2025-9-30 .

## الأطوال

شمالاً:- 27.3م شرقاً:- 6.6م  
جنوباً:- 30م غرباً:- 7.9م

موقع العقار

لمزيد من الصور

نموذج عقد الإيجار

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جادة تبوك)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

الجرس الذهبي للمزادات  
Golden Bell Auctions



## يقام المزاد

### بداية المزاد

الاحد 06 / 04 / 2025 م 

الساعة 10:00 صباحاً 



المنصة السعودية للمزادات

### نهاية المزاد

الثلاثاء 08 / 04 / 2025 م 

الساعة 03:30 مساءً 

للتواصل والاستفسار

**0500005947**

**0535240313**

