إنفاذ
Infath

مزاد
قمم عسير

تاريخ المزاد

يبـــدأ الأحـــد 6 - ابريل - 2025 م
ينتهي الاربعاء 9 - ابريل - 2025 م

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفـــاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفـــاذ»، مركز حكومـــي مســتقل إداريــاً وماليــاً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيـــع للأصول الثابتة والمنقـــولة والتي تُسند إليه من قبل الجهـــات القضائية والحكـــومية كتصفيـــة التـــركات والشـــــركات والصناديـــق والمســـاهمات، وذلـــك من خلال إســـنادها إلـــى الجهات المتخصصـــة فنياً ولإشـــراف على أعمالها للإســـهام في تســـريع عملية استيفـــاء الحقـــوق

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

عيـــان
العقارية
Ayan Real Estate Company

شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا اللي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية

WWW.AYAN.SA FIRM_ayan 9200 2 30 34

مزاد
قمم عسير

تعلن شركة عيـــان العقـارية عن البيع بالمـــزاد العـــلني الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقـــرار مـــن محكمـــة التنفيذ

بداية المزاد

الأحـــد 06 ابريل 2025م

3:00 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 09 ابريل 2025م

4:30 - 6:10 مساءً

منصة السعودية للمزادات

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	النماص	البزواء	851.4	-	بدون	9749100009963	4030945000000407	15000 ﷼
02	أرض سكنية	سراه عبيدة	الروضة	400	103 / 1410 /ج/6	255	3724030028855	4030946000202253	5000 ﷼
03	ارض سكنية	الواديين	الربوة	618	207 /1420 / ع/6	169	3757020011149	4010243002805 73	10000 ﷼
04	شقة	ابها	الغدير	260.54	1407/397هـ/ج/1	226	795024010520	4010445013187 33	15000 ﷼
05	أرض سكنية	محايل عسر	محايل عسر	660	-	بدون	3606480036 08	4030946000376 07	10000 ﷼
06	فيلا سكنية	محايل عسر	الحيلة الغربي	500 الصك مشاع نسبة البيع 26.92%	42 / 1407 / ج/11	1149	3735040060 29	4010245013269 99	10000 ﷼
07	فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط هيف الواقع بالصفق	600	201 /1405 /ج/2	40	3606110013 57	4020146007419 63	35000 ﷼
08	مبنى قائم	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم	400	119 /1400 /ج/2	134	6717210011 56	4020143000021 11	15000 ﷼
09	مبنى قائم	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم	400	119 /1400 /ج/2	135	571714005174	4020143000021 11	15000 ﷼
10	فيلا سكنية	خميس مشيط	شباعة	380	-	75	771721002202	4030946000276 25	15000 ﷼
11	مبنى سكني	يعرى	الصفية	694	594 /1420 /ع/2	277	4950240070 21	4010145020700 97	15000 ﷼

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4 / 9

4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في النماص - البزواء

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	851.4
رقم الصك	9749100009963	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البزواء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوبـاً	ملك للغير
شرقـاً	شارع عرض 5 متر يله ملك للغير
غربـــاً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	36.50 م	شرقـاً	25.30 م
جنوبـاً	30.30 م	غربـــاً	26.50 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- فيلا سكنية قبو و دور ارضي تتكون من : - القبو مكون من : 2 غرفة الدور الارضي مكون من : 2 مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 2 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
- يوجد إختلاف في الاطوال والمساحة الاجمالية مابين الصك والطبيعة حيث ان : الحد الشمالي حسب الصك الطول 36.50 م وحسب الطبيعة 36.01 م, الحد الشرقي حسب الصك الطول 25.30 م وحسب الطبيعة 31.70 , الحد الجنوبي حسب الصك الطول 30.30 م وحسب الطبيعة 30.41 م , الحد الغربي حسب الصك الطول 26.50 م وحسب الطبيعة 25.87 م , المساحة الإجمالية حسب الصك 851.40 م وحسب الطبيعة 795.02 م

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

4:40 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية في سراة عبيدة - الروضة

النوع	ارض سكنية	المساحة م 2	400
رقم الصك	372403002855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ج/1410/103	الحي	الروضة
رقم القطعة	255	شيك الدخول	5000

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوبـاً قطعة رقم 254
شرقـاً قطعة رقم 257
غربـــاً قطعة رقم 253

الأطوال

شمالاً 20م
شرقـاً 20م
جنوبـاً 20م
غربـــاً 20م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

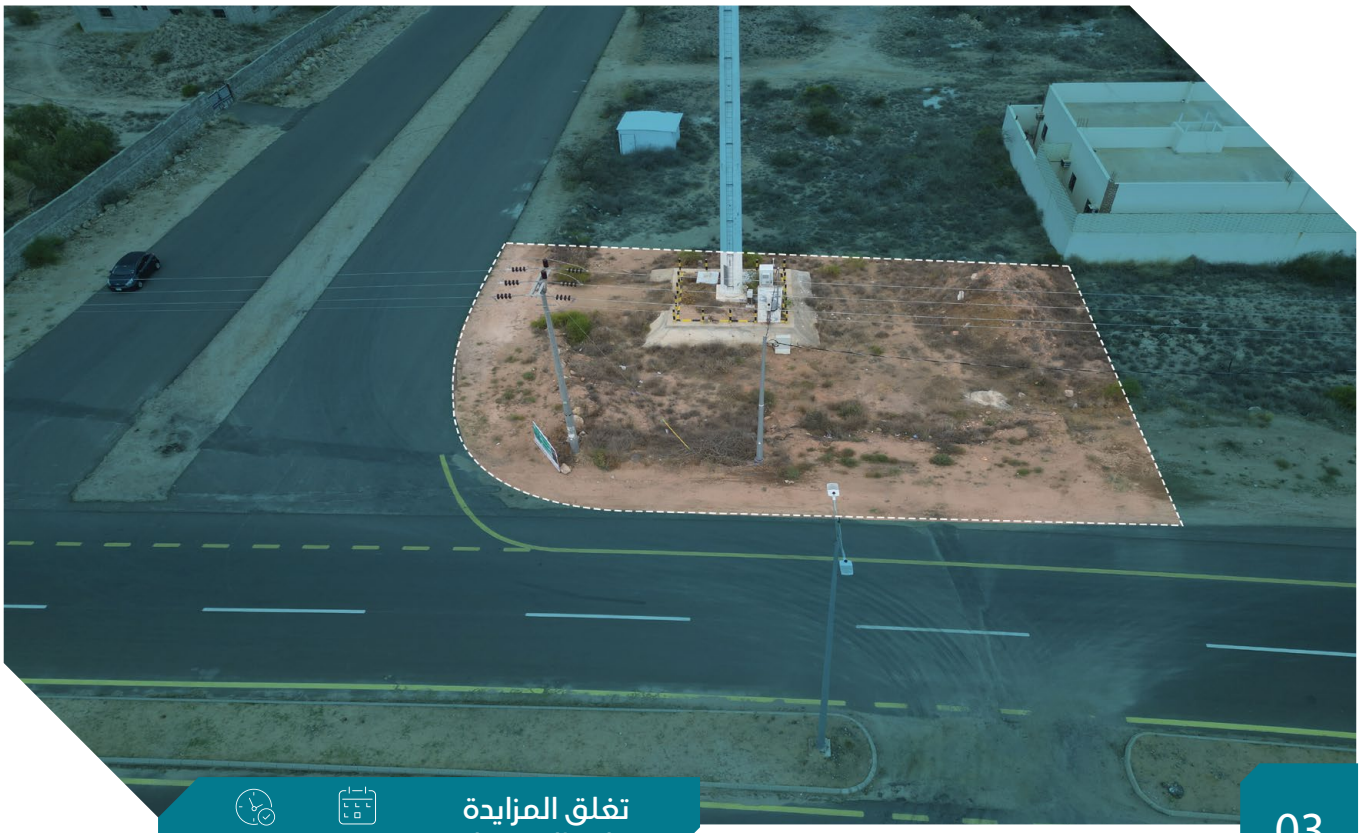
ملاحظات

- العقار عبارة عن ارض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني
- يوجد إختلاف في عرض الشارع حسب الصك في الحد الشمالي شارع عرض 15 م وحسب الطبيعة شارع عرض 30 م

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

4:50 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية في الواديين - الربوة

النوع	ارض سكنية	المساحة م 2	618
رقم الصك	375702001149	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1420/207/ع/6	الحي	الربوة
رقم القطعة	169	شيك الدخول	10000

الحدود

شمالاً	قطعة 168
جنوبـاً	شارع عرض 30 متر
شرقـاً	شارع عرض 40 متر
غربـــاً	قطعة رقم 171

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقـاً	28 م + شطفة 4 متر ليكون اجمالي 32 متر
جنوبـاً	18 م	غربـــاً	31 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية , مؤجره على برج إتصالات

ملاحظات

- يوجد إختلاف في الاطوال مابين الصك والطبيعة في الحد الشرقي حيث انه حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 31.69 م
- العقار يقع على واجهتين , شارع عرض 40 وشارع عرض 30

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار
- بيانات الإيجار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

5:00 مساءً

وصف العقار

شقة في ابها - الغدير

النوع	شقة	المساحة م 2	260.54
رقم الصك	795024010520	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1407/397هـ/ج/1	الحي	الغدير
رقم القطعة	226	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 226/2 ومنور 2 وبيت الدرج ومصعد
جنوبـاً	ارتداد ا بعرض 1.50م ثم القطعة 228
شرقـاً	ارتداد ا متغير من 1.50م الى 2.50م ثم القطعة رقم 227
غربـــاً	ارتداد ا بعرض 8.44 وارتداد 3 متغير العرض من 2.09م الى 2.38م ثم شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	انظر في الملاحظات	شرقـاً	3.8م+ام+4.70 بانكسارات متعددة
جنوبـاً	33م	غربـــاً	6.4م

معلومات إضافية

وصف العقار

- شقة سكنية رقك 266/1 في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية بها فنائين فناء خلفي وفناء جانبي

ملاحظات

- شمالاً بطول (5.3م+2.30م+4.30م+0.10م+ام+2.20م+6.70م+0.10م+2.30م+ام+0.10م +20.ام+4.20م+40.ام+0.10م+80.ام+2.20م+20.ام+5.80م) بانكسارات متعددة
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- باب الشقة غير مرقم

الصور الإضافية

موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4 / 9

5:10 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية وغربية في محايل عسر

النوع	ارض سكنية	المساحة م 2	660
رقم الصك	3606480036O8	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	محايل عسر
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000

الحدود

شمالاً	ملك البائع
جنوبـاً	شارع ترابي عرض 4 متر
شرقـاً	ملك للغير
غربـــاً	شارع ترابي عرض 10 متر

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقـاً	30 م
جنوبـاً	22 م	غربـــاً	30 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسورة

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4 / 9

5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية محايل عسر - الحيلة الغربي

النوع	فيلا سكنية (مشاع)	المساحة م 2	500
رقم الصك	3735040060 29	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1407/42/ج/11	الحي	الحيلة الغربي
رقم القطعة	1149	شيك الدخول	10000

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1148
جنوبـاً	شارع عرض 15 متر
شرقـاً	القطعة رقم 1151
غربـــاً	القطعة رقم 1147

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقـاً	25 م
جنوبـاً	20 م	غربـــاً	25 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي ودور اول وملحق علوي

ملاحظات

- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
- بيع العقار مشاعاً لحصة مقدارها 134.6م2 وهي نسبة 26.92% من اجمالي مساحة الفيلا

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية وغربية في خميس مشيط - مخطط هيف الواقع بالصفق

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	600
رقم الصك	360611001357	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ل1405/201	الحي	مخطط هيف الواقع بالصفق
رقم القطعة	40	شيك الدخول	35000

الحدود

شمالاً	ممر مشاه عرض 7 متر
جنوبـاً	القطعة رقم 39
شرقـاً	شارع عرض 12 متر
غربـــاً	شارع عرض 20 متر

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقـاً	20 م
جنوبـاً	30 م	غربـــاً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- الفيلا تتكون من مدخل رئيسي يؤدي الى دور علوي من طابقين ومدخل جانبي بالدور الأرضي يؤدي الى شقتين من هيكل أساسي مكتمل البناء وغير مشطب داخليا وله فناء جانبي

ملاحظات

- الموقع مسجل بالصك تحت اسم "مخطط هيف الواقع في الصفق بالخميس" بينما يقع فعليا في حي النسيم
- الدور الارضي عظم و غير مشطب
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار و يوجد غرفة بالملحق بدون بلاط ارضيات و غرفة بعض البلاط غير ثابت و العقار يحتاج الي ترميم

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

5:40 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة شمالية في خميس مشيط - شمال خطر المطار القديم

النوع	مبنى قائم	المساحة م 2	400
رقم الصك	671721001156	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/119/ج/2	الحي	شمال خط المطار القديم
رقم القطعة	134	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	شارع وموقف سيارات عرض 20متر
جنوباً	القطعة رقم 135
شرقاً	القطعة رقم 132
غربـــاً	القطعة 136

الأطوال

شمالاً	16م	شرقاً	25م
جنوبـاً	16م	غربـــاً	25م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور سكني بواجهة شمالية يحتوي على فناء داخلي

ملاحظات

- اسم الحي بالواقع / حي العزيزيه الغربي –الدوحه، واسم الحي بالصك / شمال خط المطار القديم ج
- لا يوجد عداد كهرباء وغير مربوط بخدمات الكهرباء
- رقم المخطط حسب الصك 1400/119/ج/2 و حسب الامانة 1400/119/1/ج/2
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

5:50 مساء

وصف العقار

عمارة بواجهة جنوبية في خميس مشيط - شمال خطر المطار القديم

النوع	مبنى قائم	المساحة م 2	400
رقم الصك	5717140051174	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1400/119	الحي	شمال خط المطار القديم
رقم القطعة	135	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 134
جنوبـاً	شارع عرض 20 متر مع مواقف سيارات
شرقـاً	القطعة رقم 133
غربـــاً	القطعة 137

الأطوال

شمالاً	16م	شرقـاً	25م
جنوبـاً	16م	غربـــاً	25م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى قائم يتكون من جزئين الجزء الأول به مستودع داخلي ودورة مياه والجزء الثاني به غرفة ومطبخ ودورة مياه وفناء داخلي خلفي

ملاحظات

- .لا يوجد عداد كهرباء وغير مربوط بخدمات الكهرباء
- رقم المخطط حسب الصك 2/ج/1400/119 و حسب الامانة 2/ج/1400/119/1
- يوجد اختلاف بين اسم الحي في المستكشف (حي العزيزية الغربي) والبورصة العقارية(شمال خط المطار القديم ج)
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي
- يوجد سور بالحد الغربي
- يوجد جزء جبلي داخل حدود العقار في الحد الشمالي

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

6:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في خميس مشيط - شباعة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	380
رقم الصك	771721002202	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شباعة
رقم القطعة	75	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوبـاً	القطعة 76
شرقـاً	القطعة رقم73
غربـــاً	القطعة رقم77

الأطوال

شمالاً	20م	شرقـاً	19م
جنوبـاً	20م	غربـــاً	19م

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين الدور الأرضي: 4غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه . الدور الأول 4غرف ودورة مياه وصالة

ملاحظات

- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
- يوجد مظلة شينكو بالارتداد

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

11

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 4/ 9

6:10 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني بواجهة شمالية وغربية في يعرى - الصفية

النوع	مبنى سكني	المساحة م 2	694
رقم الصك	495024007021	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	594 /1420/ع/2	الحي	الصفية
رقم القطعة	277	شيك الدخول	15000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15متر
جنوباً	القطعة رقم 278
شرقاً	القطعة رقم 276
غربـــاً	شارع عرض 20 متر

الأطوال

شمالاً	36م	شرقاً	20 م
جنوبـاً	35 م	غربـــاً	17 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني قيد الانشاء يتكون من دور أرضي وملحق الدور الأرضي: 7 غرف / صالة / مطبخ / مستودع /4دورات مياه

ملاحظات

- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 694 م وحسب الطبيعة 692.78 م

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخــول في المنصة الإلكترونية

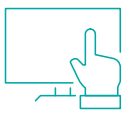
2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم عسير) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخــول على المنصة الالكترونية

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

السعودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath

عيـــــان
العقارية
Ayan Real Estate Company

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحـــد 06 ابريل 2025م

3:00 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 09 ابريل 2025م

4:30 - 6:10 مساءً

منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0554758666 0554750666