

انفاذ
Infath



مكتب خالد العربي للمزادات

تاريخ المزاد



يبدأ الثلاثاء 08 إبريل 2025
ينتهي الخميس 10 إبريل 2025

مزاد
طيف المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية إستيفاء الحقوق.





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات

مؤسسة وطنية سعودية ، مقرها مدينة جدة ذات خبرة في المجال العقاري لأكثر من 25 سنة ، مرخص وكيل بيع قضائي من وزارة العدل ، ومصنف ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

تتخصص في تنظيم وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وتمتلك فريق عمل متكامل يتسم بروح الشباب الطموح والفهم الواسع بمتطلبات السوق العقاري

0505654392



www.alharbiauctions.com



@AqarHarbi



مزا طيف المدينة



يعلن مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 08 / 04 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 10 / 04 / 2025
الساعة 09:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

01	عمارة سكنية / تجارية	المدينة المنورة	العريض	675	26 / 11 / ت	1125	440112015640	403094500013735	150,000 ريال
02	عمارة سكنية	المدينة المنورة	عروة	604.26	-	-	540111013208	403094600032543	60,000 ريال
03	أرض سكنية	محافظة مهد الذهب	المهد الجنوبي	390	6 / م / ق / هـ	618	942802000598	403094700021088	60,000 ريال
04	عمارة سكنية / تجارية	المدينة المنورة	الدفاع	900	3 / ت / 1405	790	340120001018	لا ينطبق	150,000 ريال
05	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية (بنى معاوية)	343.66	-	-	940112006747	لا ينطبق	60,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار



08:00 مساءً



2025 / 04 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية ، تتكون من 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية ويوجد بها مصعد ، تحتوي على 4 محلات وعدد 9 شقق تفصيلها كالآتي : الدور الأرضي (4 محلات تجارية + شقة 4 غرفة و 3 حمام و صالة و مطبخ) ، الدور الأول شقتين (5 غرف و صالة و مطبخ و 3 حمام) الدور الثاني شقتين (5 غرف و صالة و مطبخ و 3 حمام) ، الدور الثالث شقتين (5 غرف و صالة و مطبخ و 3 حمام) ، الملحق العلوي شقتين (3 غرف ومطبخ و 2 حمام) بناء خرساني + بالإضافة إلى صالة و 2 حمام بناء شعبي لكل شقة .

النوع	عمارة	المساحة م2	675	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1123
رقم الصك	440112015640	الإستخدام	سكني / تجاري		جنوباً	القطعة رقم 1127
رقم المخطط	26 / 11 / ت	الحي	العريض		شرقاً	مواقف من القطعة رقم 1126 + 1128
رقم القطعة	1125	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 22.50 متر
غرباً	بطول 22.50 متر

معلومات إضافية

- يوجد بها مضخة إطفاء وصندوق خرطوم حريق
- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من الحرم النبوي ، حيث يبعد 10 دقائق بالسيارة
- مجموع الأطوال في الصك لا يعكس المساحة المذكورة بالصك حيث مذكور بالصك المساحة 675 متر مربع ، ولكن حسابياً وعلى الطبيعة المساحة 672.44 متر مربع
- الحد الشرقي مدون بالصك مواقف من القطعة 1126 + 1128 ولكن على الطبيعة البعض من القطعة 1126 + 1128 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:15 مساءً



2025 / 04 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية (عظم) قيد الإنشاء , تتكون من دورين وملحق علوي وبها تأسيس مصعد , تحتوي على 5 شقق تفاصيلها كالآتي : الدور الأرضي شقتين (3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام) الدور الثاني شقتين (4 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام) , الملحق العلوي شقة (غرفتين وصالة ومطبخ وحمام) , بالإضافة إلى غرفة خارجية مع حمام .

النوع	عمارة	المساحة م2	604.26
رقم الصك	540111013208	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	عروة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000 ريال

الحدود
شمالاً مخطط جار والبعض شارع عرض 8.20 م
جنوباً شارع عرض 12 م والبعض ملك الأمانة
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً بيت جار

الأتوال
شمالاً بطول 0.29 م + 22 م + 3.50 م
جنوباً بطول 13.72 م
شرقاً بطول 10.96 م + 6.13 م + 9.41 م + 9.32 م
غرباً بطول 5.80 م + 4.25 م + 11.05 م

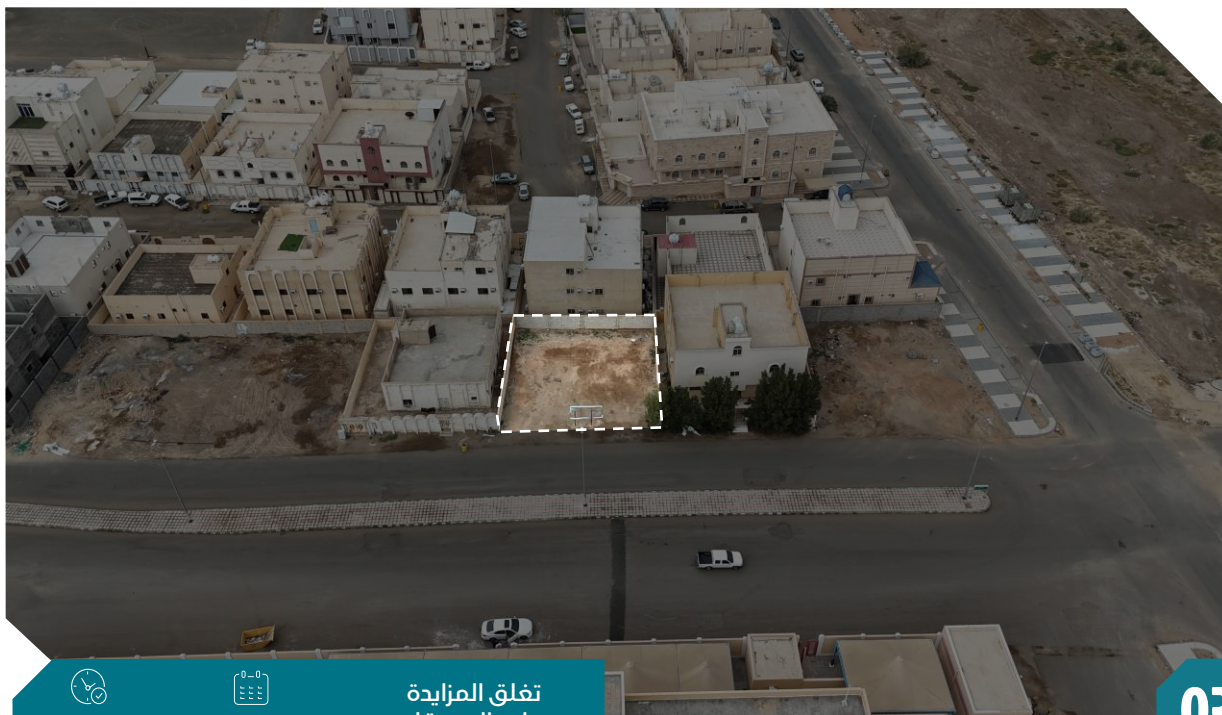
معلومات إضافية

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من طريق عمر بن الخطاب
- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقائق بالسيارة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً



2025 / 04 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	390	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 616
رقم الصك	942802000598	الإستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 620
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المعهد الجنوبي		شرقاً	شارع عرض 25 متر
رقم القطعة	618	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	القطعة رقم 619

الآطوال	شمالاً	بطول 19.50 متر
جنوباً	بطول 19.50 متر	
شرقاً	بطول 20 متر	
غرباً	بطول 20 متر	

معلومات إضافية

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من جامع السديري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 10

08:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية غربية وجزء واجهة جنوبية مواقف سيارات مكونه من دورين وملحق علوي ، تحتوي على 6 محلات تجارية وعدد 10 شقق تفصيلها كالآتي : الدور الأرضي (6 محلات تجارية + شقتين 4 غرفة و 2 حمام و صالة و مطبخ) ، الدور الأول 4 شقق (شقتين 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام) + (شقتين غرفتين و صالة و مطبخ و 2 حمام) ، الملحق العلوي 4 شقق (شقتين غرفتين و صالة و مطبخ و 2 حمام) + (شقتين غرفة و صالة و مطبخ و حمام)

شمالاً شارع عرض 36 متر
جنوباً البعض مواقف سيارات و القطعة رقم 789
شرقاً القطعة رقم 791
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

المساحة 2م² 900
الإستخدام سكني / تجاري
الحي الدفاع
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 340120001018
رقم المخطط 3 / ت / 1405
رقم القطعة 790

شمالاً بطول 30 متر
جنوباً بطول 30 متر
شرقاً بطول 30 متر
غرباً بطول 30 متر

الآطوال

معلومات إضافية

- يعتبر موقع العقار غرب المدينة المنورة
- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- يبعد عن الحرم النبوي 30 دقيقة بالسيارة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً



2025 / 04 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية مكونه من دورين ، تحتوي على 5 شقق تفصيلها كالاتي :
الدور الأرضي 3 شقق (غرفتين و صالة و مطبخ و حمام) ، الدور الثاني 4 شقق (غرفتين و صالة و مطبخ و حمام) .

النوع	عمارة	المساحة م2	343.66
رقم الصك	940112006747	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بني معاوية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000 ريال

الحدود	شمالاً شارع بعرض من 3.75 م إلى 4.20 م
جنوباً	ملك عواض عوض المطيري
شرقاً	أرض بيضاء
غرباً	شارع بعرض من 12.30 م إلى 9.60 م

الأتطول	شمالاً بطول 11.10 م + 4.65 م
جنوباً	بطول 15.50 متر
شرقاً	بطول 3.80 م + 16.40 م
غرباً	بطول 24.20 م

معلومات إضافية

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب جداً من الحرم النبوي ، يبعد 5 دقائق بالسيارة
- موقع العقار قريب من طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع فور صدور فاتورة السداد ، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية ، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,50% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبةية التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (طيف المدينة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات





يقام المزاد



على منصة
السعودية للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 2025 / 04 / 10
الساعة 09:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 2025 / 04 / 08
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والإستفسار



0505654392



0566645206