

مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة



مزاد جوهرة قباء

واتس اب



 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 317 2933

من نحن؟

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



إدارة
الأملاك



المزادات
العقارية



التسويق
العقاري



الاستشارات
العقارية





تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد **جوهرة قباء**

بداية المزاد

الاثنين 1446 / 10 / 16 هـ 10:00 صباحاً
م 2025 / 04 / 14

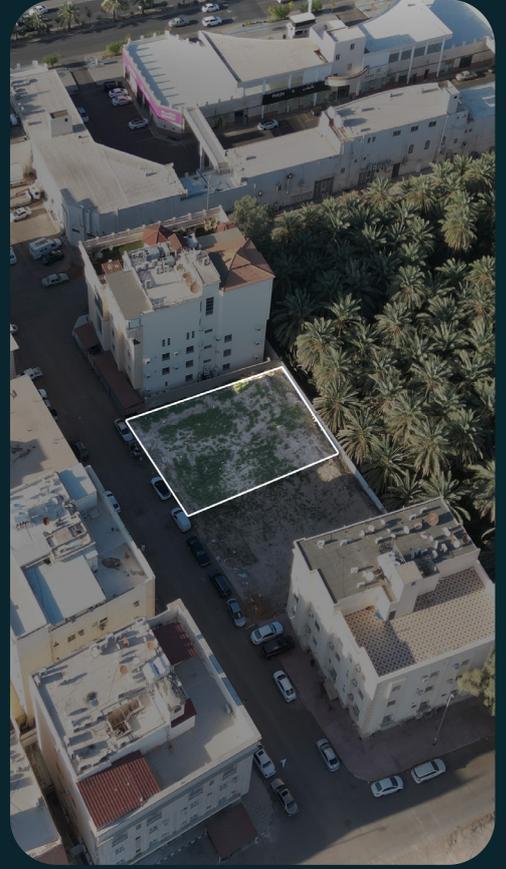
نهاية المزاد

الاربعاء 1446 / 10 / 18 هـ 5:00 مساءً
م 2025 / 04 / 16

منصة السعودية للمزادات



العقار 1



الاستخدام	المساحة م ²	الحي	القطعة	المخطط	المك
سكني	632.6 م ²	الجمعة	7	1420 / ث / 875	440119001355

يحدّه قطعه رقم 5 شارع سعد أبو عائشة بطول: 29.8 م

شمال

يحدّه قطعه رقم 9 شارع سعد أبو عائشة بطول: 28.41 م

جنوب

ملك الغير بطول: 21.94 م

شرق

شارع سعد أبو عائشة عرض 14 بطول: 21.81 م

غرب

الحدود والأطوال

200,000 ريال سعودي

مبلغ شحن المحفظة

العقار 2



الاستخدام	المساحة م ²	الحي	القطعة	المخطط	المك
سكني	2م 601.5	الجمعة	9	1420 / ث / 875	840119001354

يحدّه قطعه رقم 7 شارع سعد أبو عائشة بطول: 28.41 م

شمال

يحدّه قطعه رقم 11 شارع سعد أبو عائشة بطول: 27 م

جنوب

ملك الغير بطول: 21.94 م

شرق

شارع سعد أبو عائشة عرض 14 بطول: 21.81 م

غرب

الحدود والأطوال

200,000 ريال سعودي

مبلغ شحن المحفظة



موقع العقار

أرضين سكنية تقع بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، ومساحة 632.6 م2



مبلغ دخول المزاد 200 ألف ريال



يتميز العقار بقربه من مسجد قباء حيث يبعد تقريباً 1 كيلو متر فقط . أيضاً يتميز بقربه من الحرم النبوي وبجانب مجمع تجاري، ويعد موقعاً حيوياً و يقع العقار بالقرب من 3 شوارع رئيسية وبجوار مجمع مدارس البنات.



المعالم المحيطة



مجمع تجاري



مدرسة بنات



مسجد قباء



المسجد النبوي الشريف

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهممة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهممة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.

للاستعلام

  055 317 2933

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa