

مزايا
إمداد الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

emdadarr  05 80033448
05 91370764  emdadarr 

مزا^د إمداد الرياض



تعلن إمداد للمزادات عن البيع بالمزاد العني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 18 ابريل 2025 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 20 ابريل 2025 م



ما بين الساعة 04:30 - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
140,000 ر.س	—	910121024907	2028	3114	750	حي الملقا	الرياض	أرض سكنية
140,000 ر.س	403094500004142	710112033929	645	1332	625	حي الورود	الرياض	عمارة سكنية وتجارية
140,000 ر.س	403094600028313	6989094913100000	25	2708	625	حي العقيق	الرياض	أرض سكنية
140,000 ر.س	403094600036220	7946171700400000	907	3256	643.22	حي القيروان	الرياض	أرض سكنية
25,000 ر.س	403094600029668	660604001187	291 / 289	646	300	أم الحمام الشرقي	الرياض	فيلا سكنية
15,000 ر.س	403094500016711	412801008123	190	310	387.4	حريملاء	حريملاء	فيلا سكنية
15,000 ر.س	403094600034880	910111039422	52	1324	30	حي الملك فهد	الرياض	دكان

01

02

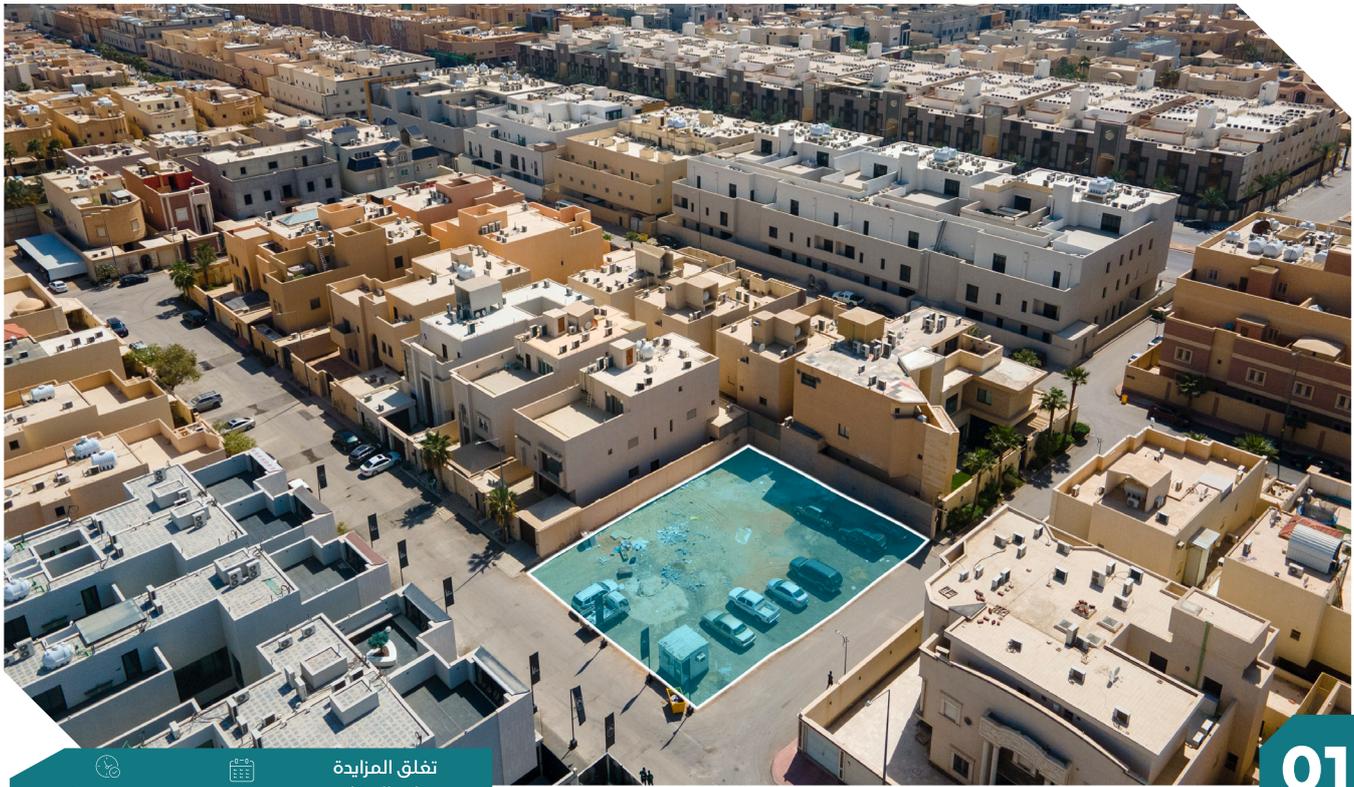
03

04

05

06

07



01

4:30 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- عباره عن أرض سكنية فضاء
- العقار يبعد عن طريق الملك فهد الرئيسي مسافة 5 دقائق
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	910121024907
رقم المخطط	3114
رقم القطعة	2028
المساحة م ²	750
الاستخدام	سكني
الحي	حي الملقا
شيك الدخول	140,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً بطول 25م جنوباً بطول 25م شرقاً بطول 30م غرباً بطول 30م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



02

4:35 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من (معارض تجارية " 4 فتحات " + 3 غرف)
- الدور الأول مكون من شقتين ، شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
- وشقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً شارع عرض 30 م يليه القطعة رقم 626 مرفق
جنوباً ارض ملك الغير رقم 643
شرقاً ارض ملك الغير رقم 646
غرباً شارع عرض 12 م يليه القطعة رقم 628

الحدود

النوع	عقار	رقم الصك	710112033929
رقم المخطط	1332.00	رقم القطعة	645
المساحة م ²	625	الاستخدام	سكني وتجاري
الحي	حي الورود	شيك الدخول	140,000 ر.س

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد
- يوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورين بالصك عن المذكورين بالمخطط حيث ان الحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورين بالصك " شمالا : شارع عرض 30.00 م يليه القطعة رقم 626 مرفق ، جنوبا : ارض خالد الهيضل رقم 643 " ، والحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورين بالمخطط " شمالا : شارع عرض 30.00 م يليه مرافق عامة ، جنوبا : قطعة رقم 643 / 1 " . ويوجد اختلاف بسمى الحد الشرقي المذكور بالصك أرض محمد القحطاني رقم 646 والمذكور بالمخطط قطعة رقم 646
- يوجد بناء بالإرتداد عبارة عن " دورتين مياه " سقفهم شينكو
- يوجد مظلة
- الملحق العلوي سقفه شينكو
- جزء من العقار مؤجر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

عقود الايجار



4:40 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء
- العقار يبعد عن مركز الملك عبدالله المالي مسافة 10 دقائق
- منطقة حيوية
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	6989094913100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2708	الحي	حي العقيق
رقم القطعة	25	شيك الدخول	140,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 10 م قطعة رقم 27 شارع عرض 20 م قطعة رقم 26	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 م 25 م 25 م 25 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة و الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك جنوب : " قطعة رقم 27 " غرب : " قطعة رقم 26 " وحسب مخطط الامانة و الرفع المساحي جنوب : " قطعة رقم 1 / 27 " غرب : " قطعة رقم 1 / 26 " وتعام الحد جزء من القطعة رقم 2 / 26 .
- توجد مظلات من قماش على الأرض

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



04

4:45 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء
- العقار يبعد عن البوليفارد مسافة 15 دقيقة
- يبعد عن طريق الملك خالد الفرعي مسافة 5 دقائق
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	643.22
رقم الصك	7946171700400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3256	الحي	حي القيروان
رقم القطعة	907	شيك الدخول	140,000 ر.س

الحدود	شمالاً	جار
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 906
	غرباً	ممر مشاة 6 م

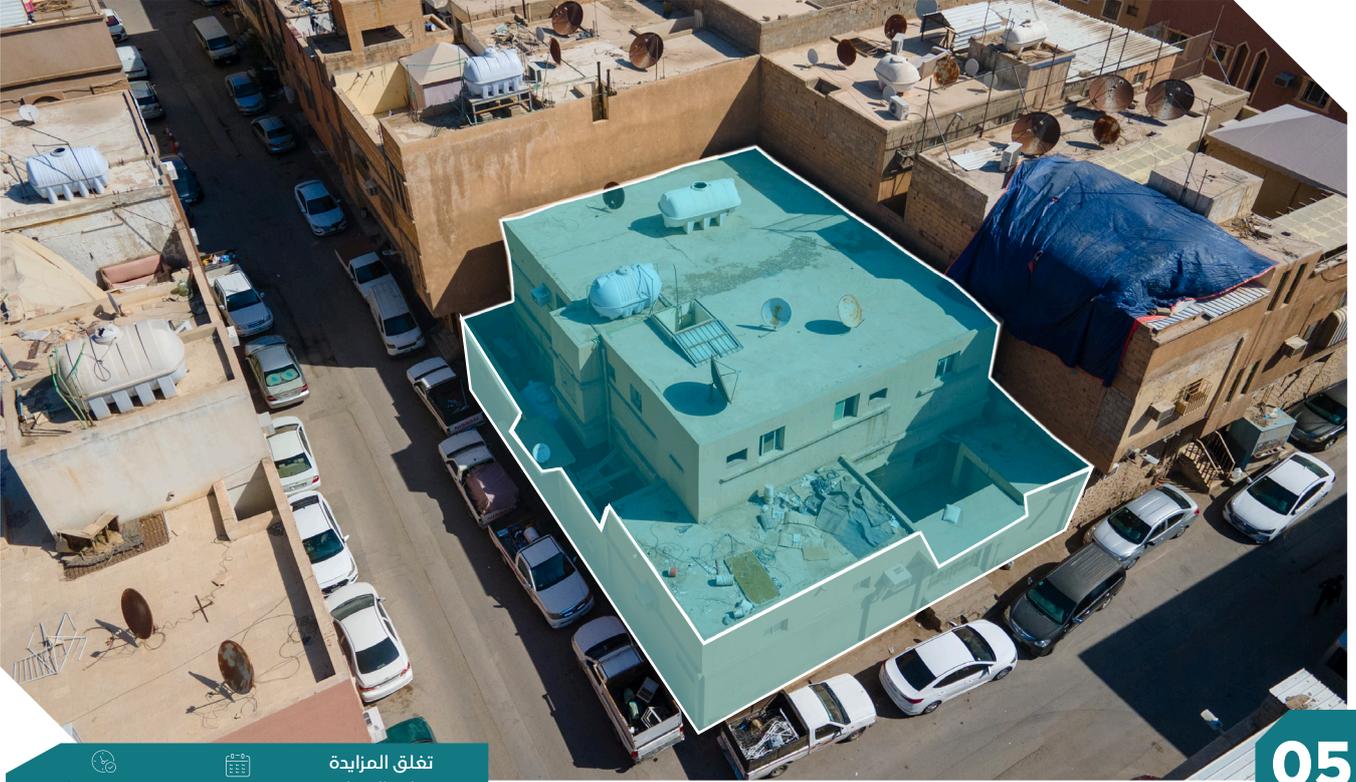
الأطوال	شمالاً	م 23.46
	جنوباً	م 22
	شرقاً	م 25.17
	غرباً	م 33.31

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الشمالي الصك جار - الرفع المساحي قطعة رقم 1845 والبعض قطعة رقم 1844
- يوجد غرفة متحركة من الزنك في الجهة الجنوبية جزء منها داخل حدود الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05

4:50 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملائق أرضية)
- الدور الأرضي يتكون من (صاله + 3 غرف)
- الملائق الأرضية : ملحق في الجهة الجنوبية الغربية عبارة عن (غرفة + دوره مياه) وملحق في الجهة الجنوبية الشرقية عبارة عن (دوره مياه)
- الدور الأول عبارة عن " شقتين " كل شقه تتكون من (صاله + مطبخ + غرفتين + دوره مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300
رقم الصك	660604001187	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	646	الحي	أم الحمام الشرقي
رقم القطعة	291 / 289	شيك الدخول	25,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 59) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 287) ، وإختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 57) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 288 وقطعة رقم 290)
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد ومقبره

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

4:55 صباحاً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي
- الدور الارض صاله ومجلس و 3 غرف مطبخ ودورة مياه 2
- الدور الاول 4 غرف 2 دوره مياه مستودع وصاله
- ملحق ارضي غرفة ودورة مياه وملحق على الشارع مجلس
- الملحق العلوي دوره مياه خرسانة في خانة الملحق العلوي + غرفة شينكو

شمالاً قطعة رقم 188 للوحدة رقم 46062502506457
جنوباً قطعة رقم 192 للوحدة رقم 46062632506442
شرقاً قطعة رقم 189 للوحدة رقم 46062602506455
غرباً شارع عرضه 20م

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	412801008123
رقم المخطط	310
رقم القطعة	190
المساحة م ²	387.4
الاستخدام	سكني
الحي	حريملاء
شيك الدخول	15,000 ر.س

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول رقم 20
شرقاً بطول 19.37
غرباً بطول 19.37

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد مظلة شينكو مساحات الشينكو 66 م²
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 387.4 م² - البوابة 389.26 م²
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

5:00 صباحاً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الدكان رقم " 52 " يقع في مجمع تجاري

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معرض رقم 36
معرض رقم 57 و 58
البوفيه
ممر مشاة عرض 4 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

30
سكني - تجاري
حي الملك فهد
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دكان
910111039422
1324
52

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

7.9 م
7.9 م
3.8 م
3.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة بالصك عن مخططات الأمانة حيث ان رقم القطعة المذكورة بالصك " قطعة رقم 52 "
- ورقم القطعة حسب مخططات الأمانة " قطعة رقم 7 / 460 "
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد مواقف سيارات للمجمع
- يبعد عن طريق الملك فهد الرئيسي مسافة 10 دقائق

للوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Atianjaz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 9:00 صباحاً
ما بين الساعة 04:30 - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 18 ابريل 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 20 ابريل 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448 | 05 91370764