



رواي البحيرات

المزاد الثاني

النويش للمزادات

Alnawsher Auctions

من هنا، من مكة المكرمة، وعلى مقربة من بيت الله العتيق،
داخل حدود الحرم، حيث تُضاعف الحسنات..
أينما كنت، شارك في المزاد، وفز بشرف الجوار



81 قطعة سكنية

بالمزاد العلني

مكة المكرمة - حي البحيرات

الأحد 1446/10/15 هـ الموافق 2025/04/13 م
الأربعاء 1446/10/18 هـ الموافق 2025/04/16 م

افتراضياً

منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الدخول للمنصة

حضورياً

قاعة القمرين للاحتفالات



الدخول للموقع

موقع المخطط

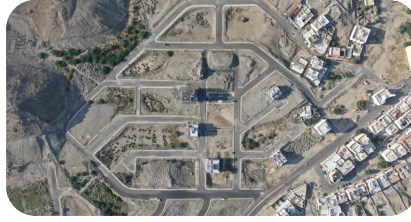


يبعد عن:

الحرم المكي : 15 دقيقة قطار الحرمين : 15 دقيقة



صور المخطط



مميزات المخطط



تصاريح بناء تصل
إلى 4 أدوار



المنطقة تتمتع بالخدمات
وتتميز بالهدوء والخصوصية
(مدارس ، تسوق ، محطات وقود)



يقع المخطط في نطاق الحرم
شمال مكة بالقرب من مسجد
أم المؤمنين عائشة رضي الله عنها.



قطع المخطط متنوعة في
المساحات ومقبولة التضاريس



تكامل خدمات المخطط
(كهرباء - ماء - صرف صحي)



القرب من الطرق السريعة والشوارع
المهمة (الدائري الثالث - طريق المدينة)

شروط الدخول في المزاد

- 01 من يرغب في المزايدة يحضر شيكاً مُصدقاً باسم (شركة محمد وعبدالمحسن النويشر) او يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات (www.auctions.com.sa) بالمبلغ المحدد عن كل قطعة ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- 02 المعاينة للأراضي خلال فترة الإعلان، ويعتبر المشارك في المزاد قد عاين الأراضي معاينة تامة نافية للجهالة والغرر والغبن.
- 03 الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
- 04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المزايد.
- 05 يسدد المزايد الراسي عليه المزاد كامل المبلغ المتبقي من ثمن العقار خلال مدة (10) أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حالة لم يقيم المزايد بالسداد خلال هذه المدة، فيحق للبائع مطالبة المشتري بباقي الثمن أو إعادة عرض العقار أو العقارات للبيع على مشتريين آخرين.
- 06 يلتزم المزايد الراسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 07 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة محمد وعبدالمحسن النويشر) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السعي.
- 08 الإفراغ بعد سداد كامل المستحقات.

خريطة المخطط



بلك رقم 01



بلك رقم 01

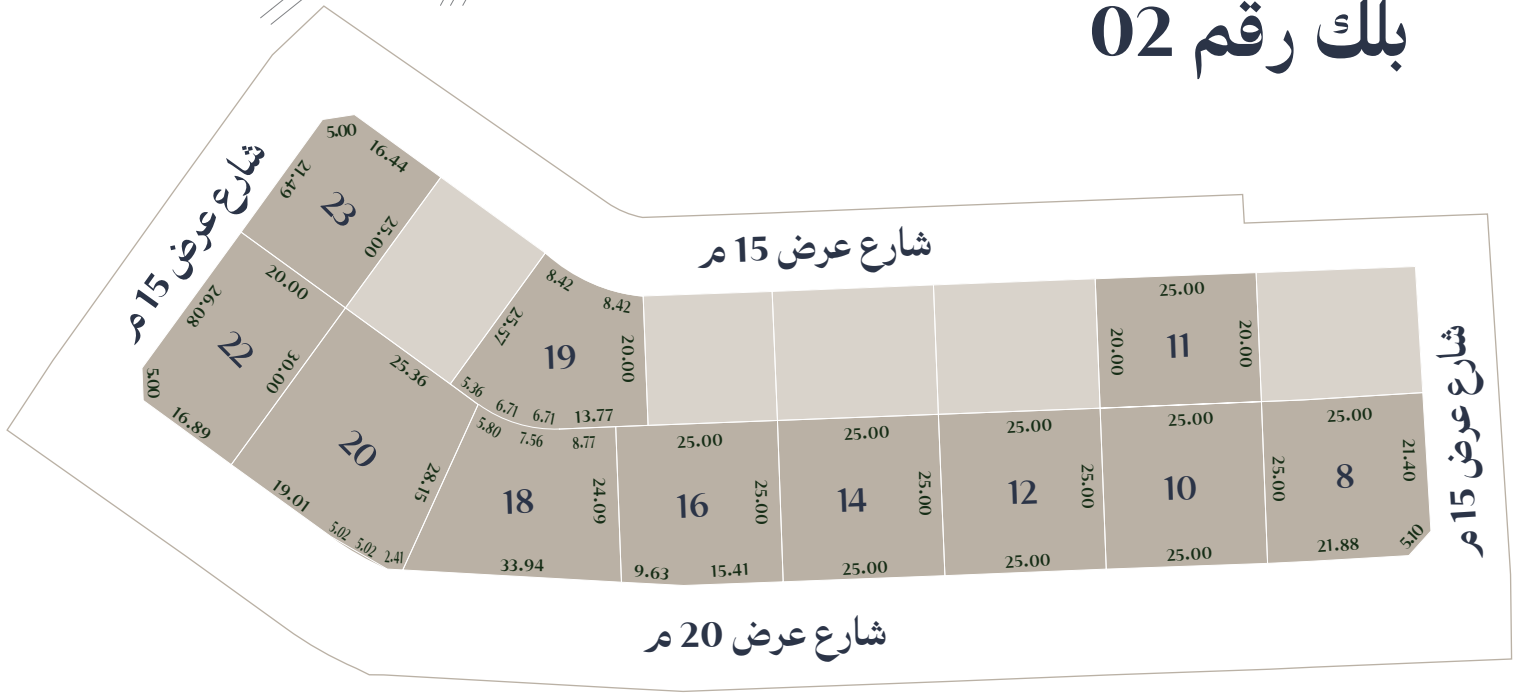


القطة	شمالاً يحدّها	بطول	جنوباً يحدّها	بطول	شرقاً يحدّها	بطول	غرباً يحدّها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
2	قطعة رقم 3	24.61	شارع عرض 20	22.14	مسجد + محطة كهرباء	2.32 + 3.14 + 27.03	قطعة رقم 4	30	731	40,000
3	شارع عرض 15	27.74	قطعة رقم 2	27.27	قطعة رقم 1	30	قطعة رقم 5	30	825	40,000
4	قطعة رقم 5	26.5	شارع عرض 20	26.19	قطعة رقم 2	30	قطعة رقم 6	30	790	40,000
5	شارع عرض 15	26.81	قطعة رقم 4	26.5	قطعة رقم 3	30	قطعة رقم 7	30	798.5	40,000
6	قطعة رقم 7	26.5	شارع عرض 20	5 + 23.47	قطعة رقم 4	30	شارع عرض 15	26.47	796	40,000
7	شارع 15	22.37	قطعة رقم 6	26.5	قطعة رقم 5	30	شارع عرض 15	5 + 26.47	779.5	40,000

بلك رقم 02



بلك رقم 02

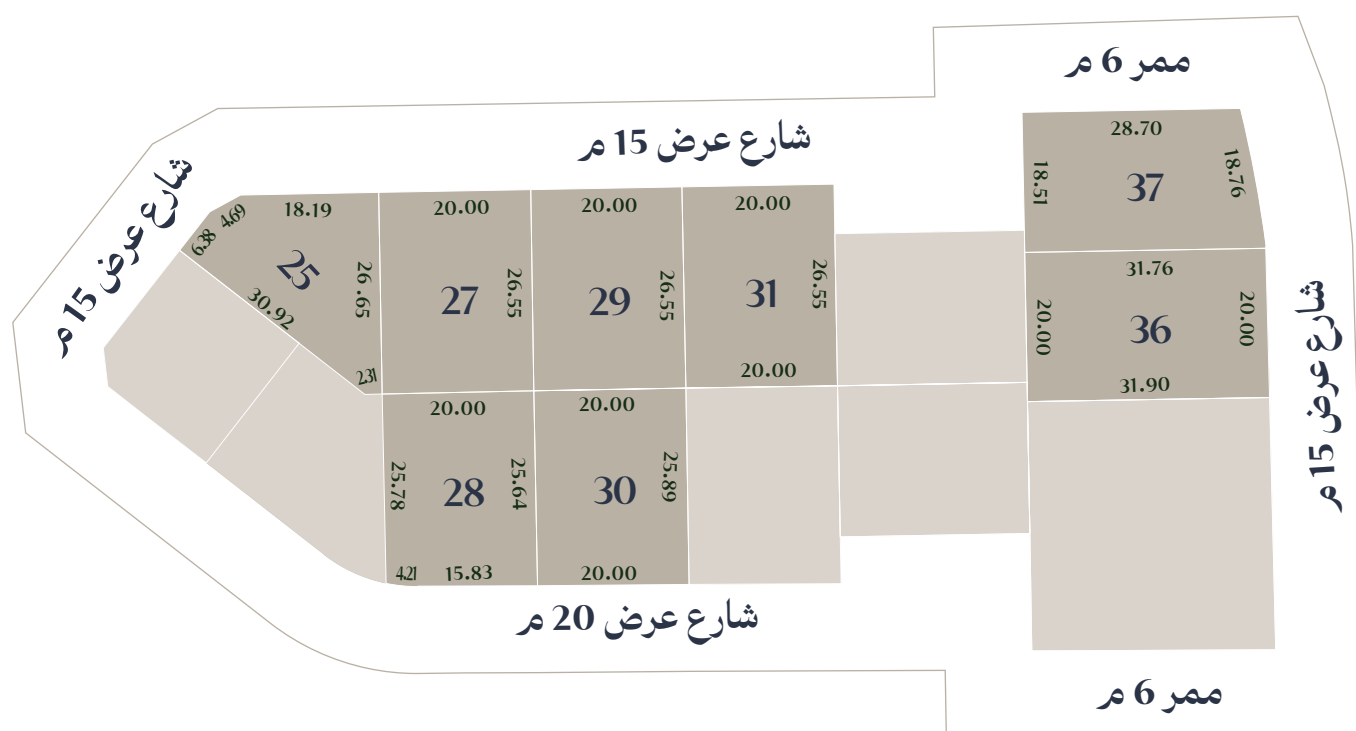


القطعة	٨ شمالاً يحدها	بطول	٧ جنوباً يحدها	بطول	٦ شرقاً يحدها	بطول	٥ غرباً يحدها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
8	قطعة رقم 9	25	شارع عرض 20	21.88	شارع عرض 15	+ 5.10 21.40	قطعة رقم 10	25	624.5	40,000
10	قطعة رقم 11	25	شارع عرض 20	25	قطعة رقم 8	25	قطعة رقم 12	25	625	40,000
11	ممر مشاه 6 + شارع عرض 15	25	قطعة رقم 10	25	قطعة رقم 9	20	قطعة رقم 13	20	500	30,000
12	قطعة رقم 13	25	شارع عرض 20	25	قطعة رقم 10	25	قطعة رقم 14	25	625	40,000
14	قطعة رقم 15	25	شارع عرض 20	25	قطعة رقم 12	25	قطعة رقم 16	25	625	40,000
16	قطعة رقم 17 + قطعة رقم 19	25	شارع عرض 20	+ 9.63 15.41	قطعة رقم 14	25	قطعة رقم 18	24.09	620.5	40,000
18	قطعة رقم 19	7.56 + 8.77 5.80 +	شارع عرض 20	33.94	قطعة رقم 16	24.09	قطعة رقم 20	28.15	672.5	40,000
19	شارع عرض 15	8.42 + 8.42	قطعة رقم 16 + قطعة رقم 18 + قطعة رقم 20	+ 13.77 6.71 + 6.71 5.36 +	قطعة رقم 17	20	قطعة رقم 21	25	564	30,000
20	قطعة رقم 19 + قطعة رقم 21	25.36	شارع عرض 20	5.02 + 2.41 + 5.02 + 19.01	قطعة رقم 18	28.15	قطعة رقم 22	30	844	40,000
22	قطعة رقم 23	20	شارع عرض 20	5 + 16.89	قطعة رقم 20	30	شارع عرض 15	26.08	594	40,000
23	شارع عرض 15	5 + 16.44	قطعة رقم 22	20	قطعة رقم 21	25	شارع عرض 15	21.49	493.5	30,000

بلك رقم 03



بلك رقم 03



القطعة	٨ شمالاً يحدها	بطول	٧ جنوباً يحدها	بطول	٦ شرقاً يحدها	بطول	٥ غرباً يحدها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
25	شارع عرض 15 م	18.19	قطعة رقم 26 + قطعة رقم 24	30.92 + 2.31	قطعة رقم 27	26.55	شارع عرض 15 م	6.38+4.69	443	30,000
27	شارع عرض 15 م	20	قطعة رقم 28	20	قطعة رقم 29	26.55	قطعة رقم 25	26.55	531	30,000
28	قطعة رقم 27	20	شارع عرض 15 م	15.83+4.21	قطعة رقم 30	25.64	قطعة رقم 26	24.95	509.5	30,000
29	شارع عرض 15 م	20	قطعة رقم 30	20	قطعة رقم 31	26.55	قطعة رقم 27	26.55	531	30,000
30	قطعة رقم 29	20	شارع عرض 15 م	20	قطعة رقم 32	25.89	قطعة رقم 28	25.64	515	30,000
31	شارع عرض 15 م	20	قطعة رقم 32	20	قطعة رقم 33	26.55	قطعة رقم 29	26.55	531	30,000
36	قطعة رقم 37	31.76	قطعة رقم 35	31.9	شارع عرض 15 م	19.68	قطعة رقم 33 + قطعة رقم 34	19.68	626	30,000
37	ممر مشاة عرض 6 م	28.7	قطعة رقم 36	31.76	شارع عرض 15 م	18.76	شارع عرض 15 م + قطعة رقم 33	18.51	562.5	30,000

بلك رقم 05



بلك رقم 05

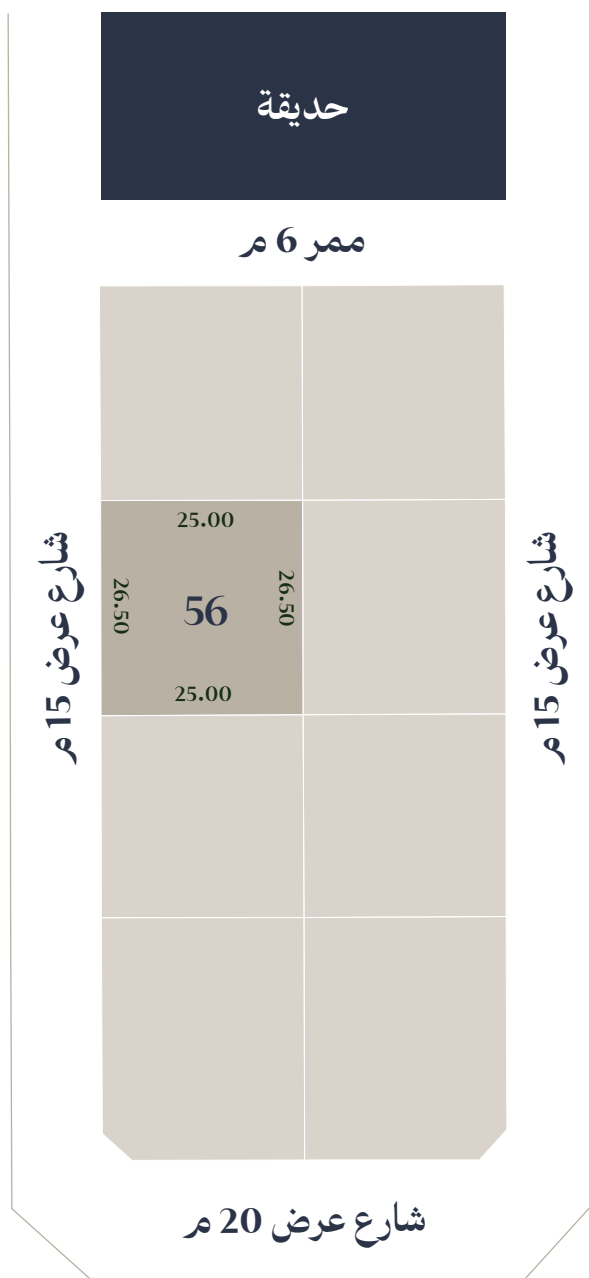


القطعة	٨ شمالاً يحدّها	بطول	٧ جنوباً يحدّها	بطول	٦ شرقاً يحدّها	بطول	٥ غرباً يحدّها	بطول	المساحة (2م)	الدخول عربون
47	قطعة رقم 50	17.16	شارع 15	7.38 + 18.26	شارع عرض 15	19.79	قطعة رقم 48	25.01	500.5	30,000
48	قطعة رقم 50	18.01	شارع عرض 15	18.01	قطعة رقم 47	25.01	قطعة رقم 49	25.01	450	30,000
49	قطعة رقم 50	12.38	شارع 15	18.86 + 10.06	قطعة رقم 48	25.01	ممر مشاة عرض 6	24.02	511	30,000
50	شارع عرض 15	8.60 + 17.80	قطعة رقم 47 + قطعة رقم 48 + قطعة رقم 49	47.54	شارع عرض 15	13.93	ممر مشاة عرض 6	40.9	880.5	40,000
51	شارع عرض 15	25	ممر مشاة 6	25	ممر مشاة 6	34.55	قطعة رقم 52	34.68	865.5	40,000
52	شارع عرض 15	24.9	ممر مشاة 6	25	قطعة رقم 51	34.68	ممر مشاة 6	34.81	866.5	40,000
83	قطعة رقم 84	20	شارع 15	20	ممر مشاة 6	25	قطعة رقم 85	25	500	30,000
84	شارع 15	20	قطعة رقم 83	20	ممر مشاة 6	29.91	قطعة رقم 86	29.94	598.5	30,000
85	قطعة رقم 86	20	شارع عرض 15	20	قطعة رقم 83	25	قطعة رقم 87	25	500	30,000
86	شارع 15	20	قطعة رقم 85	20	قطعة رقم 84	29.94	قطعة رقم 88	29.98	599	30,000
87	قطعة رقم 88	20	شارع 15	20	قطعة رقم 85	25	قطعة رقم 89	25	500	30,000
88	شارع 15	20	قطعة رقم 87	20	قطعة رقم 86	29.98	قطعة رقم 90	30.01	600	30,000
89	قطعة رقم 90	20	شارع 15	20	قطعة رقم 87	25	قطعة رقم 121	25	500	30,000
90	شارع 15	20	قطعة رقم 89	20	قطعة رقم 88	30.01	قطعة رقم 120	30.07	600.5	30,000
120	شارع 15	20	قطعة رقم 121	20	قطعة رقم 90	30.07	قطعة رقم 122	30.13	602	30,000
122	شارع 15	8.45	قطعة رقم 123 + قطعة رقم 124	38.87	قطعة رقم 120	30.13	شارع 30	42.71	709.5	30,000
124	قطعة رقم 122	18.87	شارع 15	30.9	قطعة رقم 123	25	شارع عرض 20	3.02 + 24.7	633	30,000

بلك رقم 06



بلك رقم 06



القطعة	٨ شمالاً يحدّها	بطول	٧ جنوباً يحدّها	بطول	٥ شرقاً يحدّها	بطول	٤ غرباً يحدّها	بطول	المساحة (م ²)	عريون الدخول
56	قطعة رقم 54	25	قطعة رقم 58	25	قطعة رقم 55	26.5	شارع 15	26.5	662.5	30.000

Q



Q

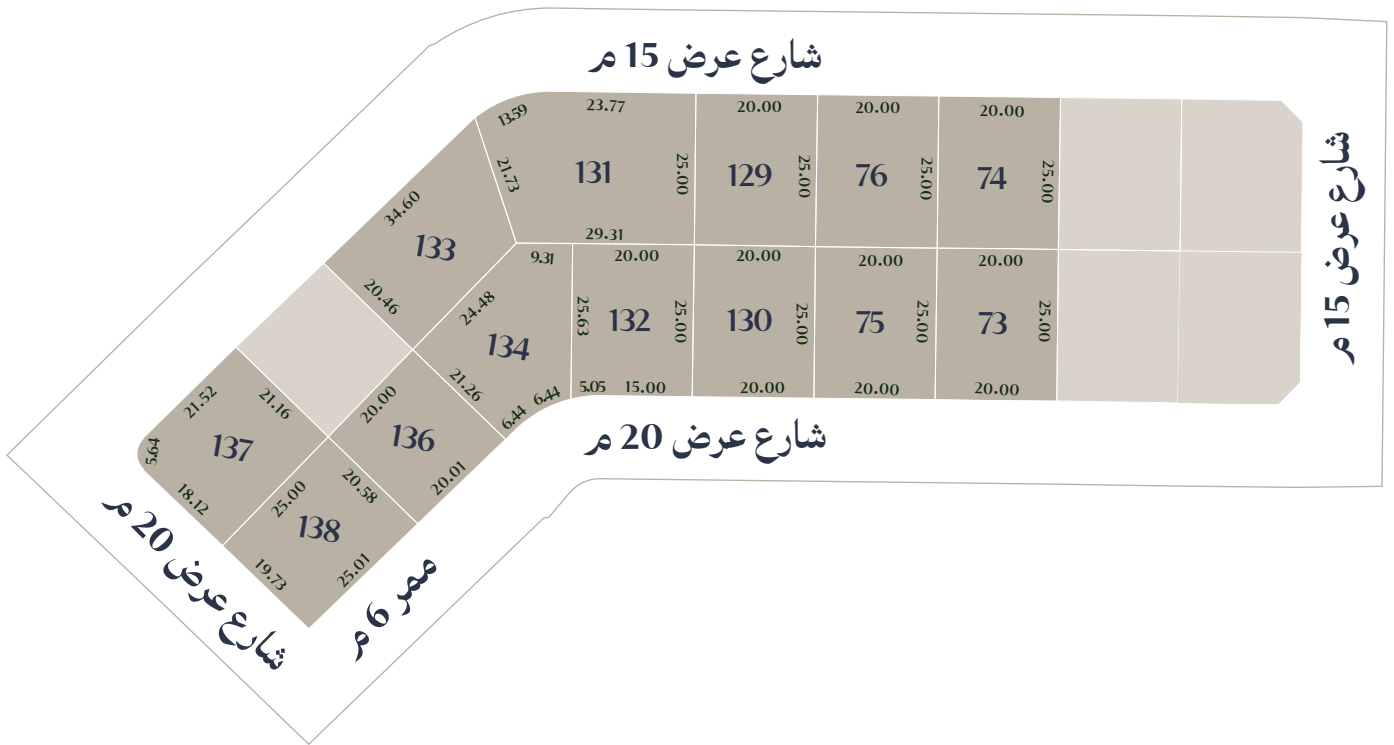


القطعة	٨ شمالاً يحدها	بطول	٧ جنوباً يحدها	بطول	٦ شرقاً يحدها	بطول	٥ غرباً يحدها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
62	شارع عرض 15	20.22	قطعة رقم 61	23.5	شارع عرض 15	21.22 + 5	قطعة رقم 64	25	581	30,000
64	شارع عرض 15	23.5	قطعة رقم 63	23.5	قطعة رقم 62	25	قطعة رقم 66	25	587.5	30,000
66	شارع 15	23.5	قطعة رقم 65	23.5	قطعة رقم 64	25	قطعة رقم 68	25	587.5	30,000
68	شارع 15	23.5	قطعة رقم 67	23.5	قطعة رقم 66	25	قطعة رقم 141	25	587.5	30,000
139	شارع 15	20.98	شارع 20	7 + 27.11	قطعة رقم 140	27.1	ممر مشاة عرض 6	25.01	690.5	30,000
141	شارع 15	18.14	قطعة رقم 140	22	قطعة رقم 68	25	شارع 15	21.82	543.5	30,000

بلك رقم 08



بلك رقم 08



القطعة	٨ شمالاً يحددها	بطول	٧ جنوباً يحددها	بطول	٦ شرقاً يحددها	بطول	٥ غرباً يحددها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
73	قطعة رقم 74	20	شارع عرض 15	20	قطعة رقم 71	25	قطعة رقم 75	25	500	30,000
74	شارع 15	20	قطعة رقم 73	20	قطعة رقم 72	25	قطعة رقم 76	25	500	30,000
75	قطعة رقم 76	20	شارع عرض 15	20	قطعة رقم 73	25	قطعة رقم 130	25	500	30,000
76	شارع 15	20	قطعة رقم 75	20	قطعة رقم 74	25	قطعة رقم 129	25	500	30,000
129	شارع 15	20	قطعة رقم 130	20	قطعة رقم 76	25	قطعة رقم 131	25	500	30,000
130	قطعة رقم 129	20	شارع 15	20	قطعة رقم 75	25	قطعة رقم 132	25	500	30,000
131	شارع 15	13.59 + 23.77	قطعة رقم 132 + قطعة رقم 134	29.31	قطعة رقم 129	25	قطعة رقم 133	21.73	818.5	40,000
132	قطعة رقم 131	20	شارع 15	5.05 + 15	قطعة رقم 130	25	قطعة رقم 134	25.63	501	30,000
133	قطعة رقم 131	21.73	قطعة رقم 135	20.46	قطعة رقم 134	25	شارع 15	24.48	589	30,000
134	قطعة رقم 131 + 133	24.48 + 9.31	شارع 15	6.42 + 6.44	قطعة رقم 132	25.63	قطعة رقم 136	21.26	540	30,000
136	قطعة رقم 134	21.26	قطعة رقم 138	20.58	شارع 15	20.01	قطعة رقم 135	20	418	29,300
137	قطعة رقم 135	21.16	شارع 20	18.12 + 5.64	قطعة رقم 138	25	شارع 15	21.52	535.5	30,000
138	قطعة رقم 136	20.58	شارع 20	19.73	ممر مشاة عرض 6	25.01	قطعة رقم 137	25	504	30,000

بلك رقم 10



بلك رقم 10

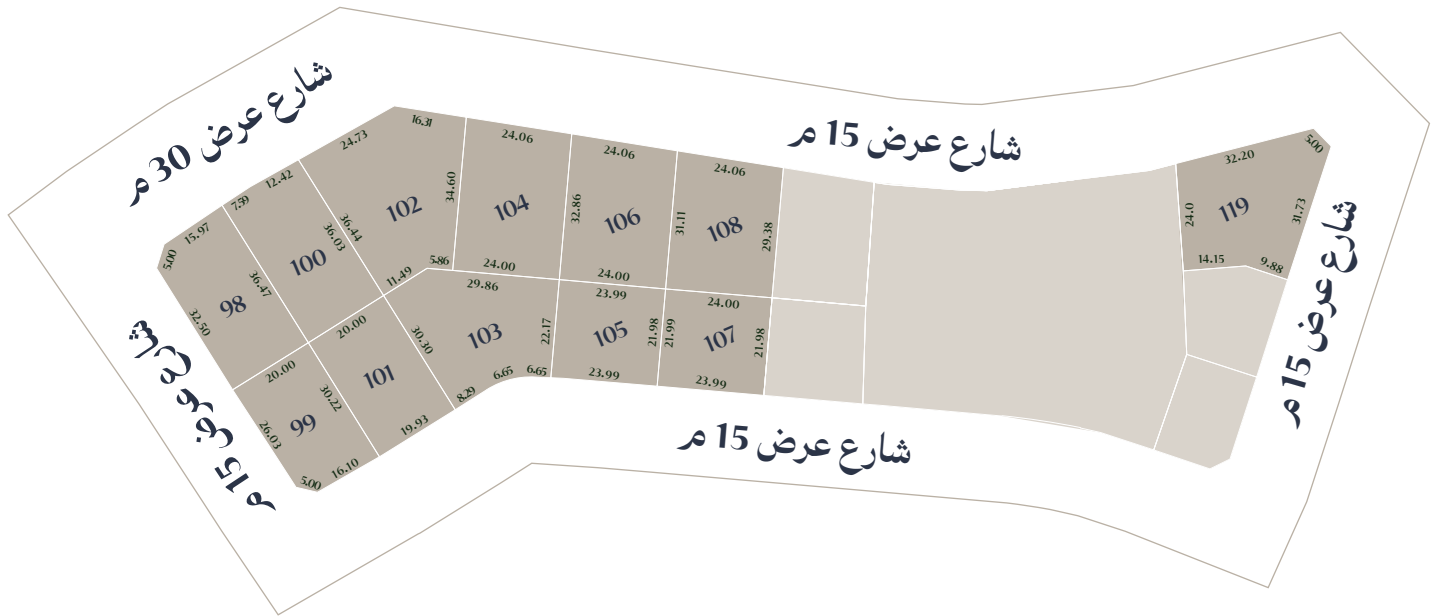


القطعة	↖ شمالاً يحدها	بطول	↘ جنوباً يحدها	بطول	↗ شرقاً يحدها	بطول	↖ غرباً يحدها	بطول	المساحة (م ²)	عربون الدخول
91	قطعة رقم 92	19.42	شارع 15	43.6	قطعة رقم 93	29.95	شارع عرض 30	36.25 + 5	1026.5	40,000
92	شارع 30	11.8	قطعة رقم 91 + قطعة رقم 93	40.42	قطعة رقم 94	34.02	شارع 30	28.26 + 13.25	772	40,000
93	قطعة رقم 92	21	شارع 15	21	قطعة رقم 95	29.94	قطعة رقم 91	29.95	628.5	30,000
94	شارع 30	17.09 + 3.98	قطعة رقم 95	21	قطعة رقم 96	35.3	قطعة رقم 92	34.02	733	40,000
95	قطعة رقم 94	21	شارع 15	21	قطعة رقم 97	29.94	قطعة رقم 93	29.94	628.5	30,000
96	شارع 30	5 + 17.72	قطعة رقم 97	21	شارع 15	32.05	قطعة رقم 94	35.3	740.5	40,000
97	قطعة رقم 96	21	شارع 15	7.07 + 16	شارع 15	24.94	قطعة رقم 95	29.94	616	30,000

بلک رقم 11



بلک رقم 11



القطعة	٨ شمالاً يحدّها	بطول	٧ جنوباً يحدّها	بطول	٦ شرقاً يحدّها	بطول	٥ غرباً يحدّها	بطول	المساحة (م ²)	عريون الدخول
98	شارع 30	5 + 15.97	قطعة رقم 99	20	قطعة رقم 100	36.47	شارع 15	32.5	709.5	40,000
99	قطعة رقم 98	20	شارع 15	5 + 16.10	قطعة رقم 101	30.22	شارع 15	26.03	582	30,000
100	شارع 30	+ 12.42 7.59	قطعة رقم 101	20	قطعة رقم 102	36.03	قطعة رقم 98	36.47	728	40,000
101	قطعة رقم 100	20	شارع 15	19.93	قطعة رقم 103	30.3	قطعة رقم 99	30.22	605	30,000
102	شارع 15	+ 24.73 16.31	قطعة رقم 103	+ 11.49 5.86	قطعة رقم 104	34.6	قطعة رقم 100	36.44	1031	40,000
103	قطعة رقم 102 + قطعة رقم 104	+ 29.86 11.49	شارع 15	8.29 + 6.65 + 1.73 + 6.65	قطعة رقم 103	22.17	قطعة رقم 101	30.3	833.5	40,000
104	شارع 15	24.06	قطعة رقم 103	24	قطعة رقم 106	32.86	قطعة رقم 102	34.6	809.5	40,000
105	قطعة رقم 106	23.99	شارع 15	23.99	قطعة رقم 107	21.98	قطعة رقم 103	22.17	527.5	30,000
106	شارع 15	24.06	قطعة رقم 105	24	قطعة رقم 108	31.11	قطعة رقم 104	32.86	767.5	40,000
107	قطعة رقم 108	24	شارع 15	23.99	قطعة رقم 109	21.98	قطعة رقم 105	21.99	527.5	30,000
108	شارع عرض 15	24.06	قطعة رقم 107	24	قطعة رقم 110	29.38	قطعة رقم 106	31.11	726	40,000
119	شارع 15	5 + 32.20	قطعة رقم 18	+ 14.15 9.88	شارع 15	31.73	قطعة رقم 116	24.08	828.5	40,000

النويشة للزادات

Alnwisher Auctions

☎️ 054 537 7719

☎️ 054 547 7719

☎️ 053 719 2635

X @alnwisher