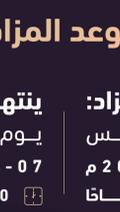


areez



مزاو لؤلؤة شمال جة

موعد المزاد

يبدأ المزاد: يوم الخميس 03 - 04 - 2025 م
10:00 صباحًا

ينتهي المزاد: يوم الاثنين 07 - 04 - 2025 م
6:00 مساءً

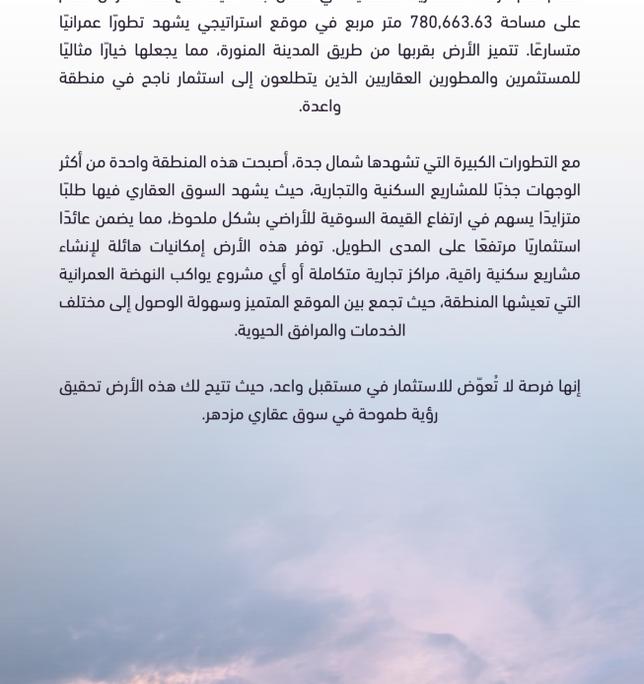
يقام المزاد الإلكتروني على منصة

مباشرة للمزادات MOBASHER AUCTIONS

ضغط هنا للمشاركة

شركة أريز للاستشارات العقارية - رخصة مهال للمزادات رقم 420000184

هاتف الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار رقم 7200381818



تعلن شركة



عن بيع قطعة أرض في شمال مدينة جدة بالمزاد العلني الإلكتروني

نقدم لكم فرصة استثمارية استثنائية في شمال جدة، حيث تقع هذه الأرض الخام على مساحة 780,663.63 متر مربع في موقع استراتيجي يشهد تطورًا عمرانيًا متسارعًا. تتميز الأرض بقربها من طريق المدينة المنورة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين والمطورين العقاريين الذين يتطلعون إلى استثمار ناجح في منطقة واعدة.

مع التطورات الكبيرة التي تشهدها شمال جدة، أصبحت هذه المنطقة واحدة من أكثر الوجهات جذبًا للمشاريع السكنية والتجارية، حيث يشهد السوق العقاري فيها طلبًا متزايدًا يسهم في ارتفاع القيمة السوقية للأراضي بشكل ملحوظ، مما يضمن عائداً استثماريًا مرتفعًا على المدى الطويل. توفر هذه الأرض إمكانيات هائلة لإنشاء مشاريع سكنية راقية، مراكز تجارية متكاملة أو أي مشروع يواكب النهضة العمرانية التي تعيشها المنطقة، حيث تجمع بين الموقع المتميز وسهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق الحيوية.

إنها فرصة لا تُعوّض للاستثمار في مستقبل واعد، حيث تتيح لك هذه الأرض تحقيق رؤية طموحة في سوق عقاري مزدهر.



رقم القطعة	الحي	أرض خام
15	المسيريح	
رقم المخطط	رقم الصك	المساحة
-	320214014422	780,663.63 م ²

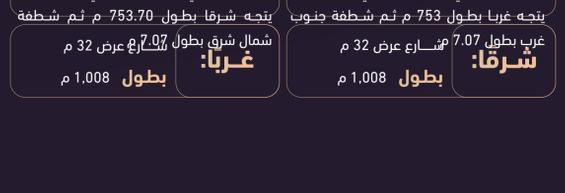
مبلغ المشاركة 1,000,000 ج.م

وصف العقار

تقع هذه الأرض الخام في شمال جدة في موقع استراتيجي مميز، حيث تمتد على مساحة 780,663.63 متر مربع، مما يجعلها فرصة مثالية للمستثمرين والمطورين العقاريين الباحثين عن مشاريع نوعية في منطقة تشهد نموًا عمرانيًا سريعًا.

تتمتع الأرض بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إليها عبر طريق المدينة المنورة السريع، كما تحيط بها شوارع واسعة تعزز من قيمتها الاستثمارية، حيث يحدّها من الشمال شارع يعرض 32 مترًا، ومن الجنوب شارع يعرض 52 مترًا، ومن الشرق شارع يعرض 32 مترًا، ومن الغرب شارع يعرض 32 مترًا.

بفضل موقعها المتميز وإمكانياتها الواسعة، تمثل هذه الأرض فرصة استثمارية فريدة لمن يتطلعون إلى تطوير مشاريع عقارية واعدة في واحدة من أكثر مناطق جدة نموًا وتطورًا.



للوصول للموقع | للرفع المساحي | مستندات العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 32 م بطول	جنوباً: شارع عرض 52 م بطول
يقع من يربغ بدخول المزاد بأته عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للاهالة والفرر ورضي بها، ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصوك والمستندات، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.	يقع من يربغ بدخول المزاد بأته عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للاهالة والفرر ورضي بها، ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصوك والمستندات، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة 2.3 كيلو	خط قطار الحرمين 1.8 كيلو	مطار الملك عبدالعزيز 33 كيلو
مدينة الملك عبدالله 45 كيلو	مصنع رضوى للأغذية 3.4 كيلو	درة العروس 22.3 كيلو

شروط المشاركة في المزاد

01 أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصل أو وكيل مخول بذلك) وليس وسيط.

02 من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبلغ المذكور عن طريق منصة العقار خلال فترة الإعلان.

03 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

05 الترسية على العرض أعلى سعرا غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال أربعة عشر يوم عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

07 السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي.

08 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاما.

09 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للاهالة والفرر ورضي بها، ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصوك والمستندات، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

لمزيد من المعلومات اتصل على الأرقام التالي

0554000134

0554000127

0114000360

