ابيز العقارية
RABEZZ REAL ESTATE

انفاذ
infath

مزاد رام
Ram Auction

من الاثنين

2024.04.01 م
1445.09.22هـ
12:00
ظهراً

إلى الأربعاء

2024.04.03 م
1445.09.24هـ
من 10:30
إلى 11:30
مساءً

منصة دار المزادات
مزاد إلكتروني

وكيل بيع قضائي : 44020075
ترخيص فال : 4200000108

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

S6

infath.gov.sa infath_sa 920 000 100

إنفاذ
Infath

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE
ربيز

مزاد رام
Ram Auction

تعلن شركة ربيز العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة جدة

إنفاذ
Infath

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE
ابيز

بيان العقارات

1	**أرض سكنية** حي جوهرة العروس	رقم الصك : 620220002801 عربون المشاركة : 30,000 المساحة : 620م²	القطعة : 2047 /2/ ن المخطط : 244 /ج/ س موقع العقار
2	**فيلا سكنية** حي البوادي	رقم الصك : 3606150000486 عربون المشاركة : 100,000 المساحة : 525م²	القطعة : 136 /أ المخطط : 331/3 /ع موقع العقار
3	**أرض تجارية** حي الربوة	رقم الصك : 320226016832 عربون المشاركة : 200,000 المساحة : 825م²	القطعة : 645/ ج المخطط : 471/3 /ع موقع العقار
4	**أرض سكنية** حي الصالحية	رقم الصك : 460667002017 عربون المشاركة : 100,000 المساحة : 1,497.84م²	القطعة : 361/360/أ المخطط : 269/ ب موقع العقار
5	**مجمع فلل** حي ابحر الجنوبية	رقم الصك : 920242001632 عربون المشاركة : 400,000 المساحة : 2,175.00م²	القطعة : 824 المخطط : بدون موقع العقار
6	**أرض سكنية** حي المروج	رقم الصك : 820214012131 عربون المشاركة : 30,000 المساحة : 600م²	القطعة : 1068 المخطط : 370/ ب موقع العقار
7	**أرض سكنية** حي جوهرة العروس	رقم الصك : 320208002951 عربون المشاركة : 30,000 المساحة : 745.5م²	القطعة : 553/2/ ج المخطط : 244/ج/س موقع العقار

ابيز العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

انفاذ
infath

01

أرض سكنية

جوهرة العروس

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 أرض سكنية

02 رقم الصك
620220002801

03 رقم القطعة
2047 /2/ ن

04 رقم المخطط
244/ج/ س

05 الحي
جوهرة العروس

06 المساحة
620 م^2

07 مبلغ المشاركة
30,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2045 بطول: (31) م

جنوباً : قطعة رقم 2049 بطول: (31)م

شرقاً : قطعة رقم 2048 بطول: (20) م

غربـــاً : شارع عرض 25م بطول: (20) م

المعالم المحيطة

قريبة من خط السريع

قريبة من شاطئ خليج سلمان

قريبة من طريق الدرة

افضل استخدام

بناء فيلا والسكن بها
بناء استراحة واستخدامها أو استثمارها بالتأجير

ابيز العقارية RABEZZ REAL ESTATE

إنفاذ infath

02

فيلا سكنية
البوادي

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 فيلا سكنية

02 رقم الصك
360615000486

03 رقم القطعة
136/أ

04 رقم المخطط
331/3/ع

05 الحي
البوادي

06 المساحة
525 م²

07 مبلغ المشاركة
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض12م بطول: (21) م

جنوباً : قطعة رقم144 بطول: (21) م

شرقاً : قطعة رقم135 بطول: (25) م

غربـاً : قطعة رقم137 بطول: (25) م

الوصف

فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي 6 غرف ، مجلس خارجي ودورة مياه
الملحق الأرضي مكون من غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ
الدور اول 5 غرف

المعالم المحيطة

رابع عقار من شارع الملك فهد (الستين)

قريبة من شارع قريش

قريبة من طريق المدينة

افضل استخدام

بناء عمارة سكنية واستثمارها

ابيز العقارية
RABEZZ REAL ESTATE

انفاذ
infath

03

أرض تجارية
الربوة

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 أرض تجارية

02 رقم الصك
320226016832

03 رقم القطعة
645/ج

04 رقم المخطط
471/3/ع

05 الحي
الربوة

06 المساحة
825 م²

07 مبلغ المشاركة
200,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 644 بطول: (25) م

جنوباً : شارع بعرض 32م بطول: (25) م

شرقاً : قطعة رقم 647 بطول: (33) م

غرباً : قطعة رقم 643 بطول: (33) م

الوصف

أرض كانت مؤجرة بنشر حالياً خالية
تقع على شارع أسماء بنت ابي بكر

المعالم المحيطة

قريبة من شارع الأمير ماجد (السبعين)

قريبة من شارع المكرونة

خلف قرية ندى

افضل استخدام

بناء عمارة تجارية سكنية

زيوت بترونـاس
عـجلاتي نـدى لخدمة السيارات

ابيز العقارية
RABEZZ REAL ESTATE

انفاذ
infath

04

أرض سكنية
الصالحية

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 أرض سكنية

02 رقم الصك
460667002017

03 رقم القطعة
361/360/ أ

04 رقم المخطط
269/ ب

05 الحي
الصالحية

06 المساحة
1,497.84م²

07 مبلغ المشاركة
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 36 متر بطول: (28) م

جنوباً : شارع عرض 15 متر بطول: (22) م

شرقاً : قطعة رقم 362 ورقم 363 بطول: (60) م

غرباً : قطعة رقم 358 ورقم 359 بطول: (60) م

الوصف

على شارعين متظاهرة

المعالم المحيطة

قريبة من الخط الفاصل بين الصالحية ومنح 83

قريبة من الأسواق

افضل استخدام

بناء فلل سكنية

ابيز العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

إنفاذ
infath

05

مجمع فلل
أبحر الجنوبية

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

مجمع فلل

01

رقم الصك

02 920242001632

رقم القطعة

03 824

رقم المخطط

04 بدون

الحي

05 ابحر الجنوبية

المساحة

06 2,175.00 م²

مبلغ المشاركة

07 400,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 800 بطول: (50) م

جنوباً : قطعة رقم 829 بطول: (50) م

شرقاً : قطعة رقم 825 بطول: (46.16) م

غربـــاً : شارع عرض 20 متر بطول: (40) م

الوصف

مجمع فلل عظم
رابع موقع من طريق الملك ومدخل مباشر من طريق الملك

المعالم المحيطة

قريبة من دوار علوم البحار

قريبة من موقع كهرباء أبحر

يبعد عن البحر 5 دقائق

قريبة من طريق المدينة

افضل استخدام

تشطيبها والسكن بها
تشطيبها والاستثمار بتأجيرها

طريق الملك

RABEZZ REAL ESTATE
ابيز العقارية

إنفاذ
infath

06

أرض سكنية

المروج

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 أرض سكنية

02 رقم الصك
820214012131

03 رقم القطعة
1068

04 رقم المخطط
ب/370

05 الحي
المروج

06 المساحة
600 م²

07 مبلغ المشاركة
30,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1071 بطول: (30) م

جنوباً : قطعة رقم 1067 بطول: (30) م

شرقاً : شارع عرض 20 م بطول: (20) م

غرباً : قطعة رقم 1066 بطول: (20) م

الوصف

أرض أبحر الشمالية المروج بواجهة شمالية بالقرب من البحر

المعالم المحيطة

تبعد 1 كيلو من
شاطئ خليج سلمان

افضل استخدام

بناء فيلا للسكن او الاستثمار بتأجيرها

ملاحظة: العقار داخل النطاق الاحمر

انفاذ
infath

ابيز العقارية
RABEZZ REAL ESTATE

07

أرض سكنية
جوهرة العروس

اضغط هنا
لزيارة الموقع

إضغط هنا لمشاهدة
القرار المساحي

01 أرض سكنية

02 رقم الصك
320208002951

03 رقم القطعة
2/553/ ج

04 رقم المخطط
244/ج/س

05 الحي
جوهرة العروس

06 المساحة
745.5 م^2

07 مبلغ المشاركة
30,000 الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 16 م بطول : (22م) يمتد من الشرق للغرب يليه شطفه بطول 4.24م

جنوباً : قطعة رقم 554 بطول : 25م

شرقاً : قطعة رقم 551 بطول : 30م

غربـاً : شارع عرض 25م بطول : (27م)

المعالم المحيطة

قريبة من طريق الدرة

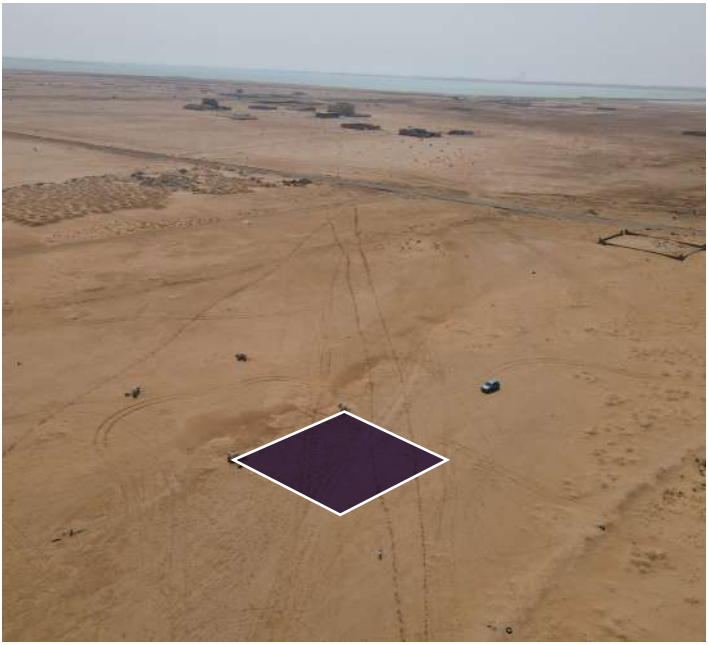
قريبة من شاطئ خليج سلمان

قريبة من خط السريع

افضل استخدام

بناء فيلا والسكن بها
بناء استراحة واستخدامها أو استثمارها بالتأجير

ملاحظة العقار داخل النطاق البرتقالي



إنفاذ
infath

ابيز العقارية
RABEZZ REAL ESTATE

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في دار المزادات الإلكترونية

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة دار المزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد, ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه, وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية, والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقاريةبقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

ابيز العقارية RABEZZ REAL ESTATE

انفاذ infath

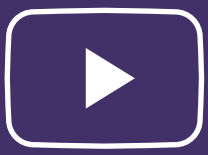
خطوات التسجيل في
منصة دار المزادات
www.darauction.com

دار المـــزادات
DAR Auction

آلية التسجيل

دار المزادات

اضغط للمشاهدة



YouTube

آلية شحن المحفظة

دار المزادات

اضغط للمشاهدة

YouTube

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

053 344 9191
055 665 8717