



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزاد فرص عسير

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 17 / 04 / 2025 م

10 : 00 صباحًا

نهاية المزاد

الأحد 20 / 04 / 2025 م

5 : 00 إلى 6 : 20 مساءً

منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	خميس مشيط	شرق ام سرار رقم ا	450	2 / ج / 1405 / 198	498	371719003226	402014500733283	20,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	الباحه	624	12 / ج / 1410 / 61	9	673601006359	402014400725480	7,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	عتود الجنوبي	600	2 / ج / 1403 / 162	904	471719002290	403094600033947	35,000
أرض سكنية	النماص	ال غيهب	3,377	-	-	274903000261 374901001882	402014400722917	20,000
معرض تجاري	خميس مشيط	وادي بن هشيل	2060	-	-	971705009945	403094500017784	35,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط عبد العزيز الحديثي	600	2 / ع / 1422 / 653	510	971711000710	402014400723631	35,000
فيلا سكنية	أبها	الشرف	400	1 / ا / 169	8	971416003379	403094500003442	35,000
دور سكني	خميس مشيط	شعبة الحيد الحمراء	585	2 / ع / 1417 / 507	79	471711008587	403094500014490	35,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم	470	2 / ج / 1400 / 119	145	571702005853	402014400725217	20,000
أرض زراعية	خميس مشيط	طيب الإسم	3330	-	-	371709007664	403094600020498	35,000
عمارة سكنية	بيشة	الحزامي	514	8 / ا / 20 / 8	187	372803003496	403094600023550	35,000
أرض سكنية	البرك	النميش	7089.53	-	-	376101000689	401024501147944	35,000
أرض سكنية	ابها	الروابي	440	1 / ج / 1404 / 1325	2710	371402010287	403094500015756	20,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	835	1 / ج / 1413 / 619	97	760611004319	-	20,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	711	1 / ج / 1413 / 619	156	560648004314	-	20,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	744.55	1 / ج / 1413 / 619	157	460647002500	-	20,000
أرض سكنية	ابها	العيب	10000	-	-	371401003992	-	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



⌚ 5 : 00 مساءً

📅 2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن دورين وملحق ارضي شينكو الدور الأرضي : صاله و 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه . الدور الاول : صالة ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه .الملحق الأرضي شينكو مستودع ودورة مياه وببيت شعر .

النوع	فيلا	المساحة م	450
رقم الصك	371719003226	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1405 / 198	الحي	شرق ام سرار رقم ا
رقم القطعة	498	شحن المحفظة	20,000 ر.س

شمالاً: قطعة رقم 499
جنوباً: قطعة رقم 497
شرقاً: ممر مشاه عرض 8 م
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً: بطول 30 متر
جنوباً: بطول 30 متر
شرقاً: بطول 15 متر
غرباً: بطول 15 متر

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية بواجهة غربية بحي ام سرور تتميز بموقعها الاستراتيجي كطريق الامير سلطان ويحيط بالعقار العديد من الوجهات السياحية والخدمات

- تبعد عن بوليفارد خميس مشيط 7 دقائق
- تبعد عن مول موجان بارك 2 كيلو
- تبعد عن حديقة مكة 900 متر
- يحيط بالعقار العديد من المرافق التعليمية للبنين والبنات

ملاحظات :

- يوجد عقد ايجار للدور الارضي والملحق الارضي .
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .

الرفع المساحي

موقع العقار

عقد الإيجار



5 : 05 مساءً

2025 / 04 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية بمحافظة ظهران الجنوب بمساحة 624 م2 وبالقرب من العديد من الخدمات والمرافق والوجهات السياحية

الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 10
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: ممر مشاة عرض 10م

المساحة 624 م2
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
سكني
الباحه
7,000 ر.س

النوع
ارض سكنية
رقم الصك 673601006359
رقم المخطط 61 / 1410 / ج/ 12
رقم القطعة 9

الاطوال
شمالاً: بطول 27 م + شطفة 4 م
جنوباً: بطول (30) متر
شرقاً: بطول (18) متر
غرباً: بطول (21) متر

معلومات إضافية

ارض سكنية بمحافظة ظهران الجنوب على طريق الخميس - نجران

- تبعد عن حديقة وادي السد دقيقة
- تبعد عن جامع ظهران الجنوب الكبير 4 كيلو
- تبعد عن الكلية التقنية والمعهد الصناعي بظهران الجنوب 7 كيلو

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود و الاطوال و المساحة بين الصك و الطبيعة حيث ان:
- الحد الشمالي حسب الصك طوله 31 م وحسب الطبيعة 31.24 م.
- الحد الغربي حسب الصك ممر مشاة عرض 10 م و علي الطبيعة ممر عرض 10 م حسب المخطط و حاليا غرفة.
- سكنية بسقف هنقر.
- مساحة الارض حسب الصك 624 م و حسب الطبيعة 625.50 م يوجد اختلاف بمقدار متر ونصف لوجود الشطفة .
- الأرض تقع في منطقة جبلية .
- مستوى الأرض مرتفع عن مستوى الشارع .

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚
5 : 10 مساءً

📅
2025 / 04 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا تتكون من : قبو + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي ، القبو يتكون من مستودعين منفصلة المستودع الاول : مواقف ، وغرفة سائق مع دورة مياه باب خارجي . المستودع الثاني : مواقف مع مستودع صغير . الدور الارضي يتكون من : صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، دورتين مياه . الدور الاول يتكون من : صالة ، مطبخ ، 7 غرف ، 4 دورات مياه . الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف ، دورة مياه ، مطبخ .

شمالاً: يحدها مسجد وبرحة مختلفة العرض
جنوباً: شارع عرض 12 متر
شرقاً: شارع عرض 18 متر
غرباً: قطعة رقم 905

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 471719002290
رقم المخطط: 12/ ج / 1403 / 162
رقم القطعة: 904
المساحة م²: 600
الاستخدام: سكني
الحي: عتود الجنوبي
شحن المحفظة: 35,000 ر.س

شمالاً: بطول (24) متر
جنوباً: بطول (24) متر
شرقاً: بطول (25) متر
غرباً: بطول (25) متر

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية بواجهة جنوبية عتود الجنوبي تتميز بموقعها الاستراتيجي كطريق صلاح الدين الايوبي وطريق الامام محمد بن سعود ويحيط بالعقار العديد من الوجهات السياحية والخدمات

- تبعد عن ارك افنيو 700 متر
- تبعد عن المدرسة الابتدائية السادسة والأربعون 850 متر
- تبعد عن معهد اكاديمية اطوار العالي للتدريب 550 متر
- يحيط بالعقار العديد من الجوامع والمساجد

ملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك 904 وحسب مخططات الامانة غير محدد.
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم .
- يوجد بالارتداد الشرقي جزء شينكو عباره عن 2 مستودع .
- يوجد خزان غاز بالحوش .

الرفع المساحي

موقع العقار



15 : 5 مساءً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

ارض سكنية بمحافظة النماص بمساحة 3,377 م2 بالقرب من طريق الملك فيصل

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	3,377
رقم الصك	374901001882	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	274903000261	الحي	ال غيهب
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ر.س

معلومات إضافية

ارض سكنية بمحافظة النماص بمساحة 3,377 م2 بالقرب من طريق الملك فيصل
ملاحظات :

صك : 374901001882

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث أن
- الحد الشمالي طوله حسب الصك 46 م وحسب الطبيعة 44.27 م.
- الحد الجنوبي طوله حسب الصك 60.10 م وحسب الطبيعة 50.42 م.
- الحد الغربي طوله حسب الصك 47 م وحسب الطبيعة 44.16 م.
- مساحة الارض حسب الصك 2035.30 م وحسب الطبيعة 1753.12 م لا يوجد مدخل للعقار , الدخول للعقار من الجار الشرقي وموضح في الرفع المساحي

صك : 274903000261

السور غير مبني على حدود العقار بالكامل.

- لا يوجد سور على حدود العقار في الحد الغربي للعقار
- الحد الشرقي (الشارع والمدخل) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 1341.70 م وحسب الطبيعة 1334.26 م
- منسوب الأرض منخفض

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهها جنوب غرب 11.20 م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 184 درجة وطول 34.80 م بطول 46 متر.

جنوباً

ملك الغير ومدخل ترابي عرض 4 م يبدأ من الشرق متجهها جنوب غرب 9 م ثم يمتد جنوب غرب 182 درجة و بطول 8.30 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 168 درجة و بطول 23.80 م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 176 درجة و بطول 19 م بطول حد 60.1 متر

شرقاً

باقي ملك الغير بطول 34 متر.

غرباً

ملك الغير بطول 47 متر.

شمالاً

ملك الغير بطول 39.5 متر.

جنوباً

ملك الغير بطول 62.1 متر

شرقاً

شارع اسفلت عرض 5 م ومدخل عرض 4 م يليه ملك الغير بطول 28.5 متر.

غرباً

باقي ملك الغير بطول 34 متر.



5 : 20 مساع

2025 / 04/ 20

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض تجارية مقام عليها محلات ومستودع بمساحة 2060 م

النوع	معرض تجاري	المساحة م2	2060
رقم الصك	971705009945	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	وادي بن هشبل
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	35,000 ر.س

الحدود
شمالاً: ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عام بعرض 40 م
غرباً: شارع ترابي بعرض 18 م

الأطوال
شمالاً: بطول (103) متر
جنوباً: بطول (103) متر
شرقاً: بطول (21) متر
غرباً: بطول (19) متر

معلومات إضافية

ارض تجارية مقام عليها محلات ومستودع بمساحة 2060 م ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الاطوال والمساحة
- طول الحد الشمالي حسب الصك بطول 103 م وحسب الطبيعة بطول 103.03.
- طول الحد الجنوبي حسب الصك بطول 103 م وحسب الطبيعة بطول 104.84 م.
- الحد الغربي حسب الصك شارع ترابي عرض 18 م بطول 19 م وحسب الطبيعة شارع عرض 18 م بطول 18.55 م.
- المساحة الاجمالية حسب الصك 2060 م وحسب الطبيعة 2048.46 م.
- مقام عليها (2 محل ومستودع غاز وسكن عمال)
- من الجهة الشرقية 4 فتحات تجارية مقسمة الي 2 محل (محل سيراميك و محل مفروشات به دوره مياه) (سقف شينكو) .
- من الجهة الغربية يوجد مستودع غاز محل غاز (سقف شينكو) .
- يوجد سكن عمال يتكون من 7 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و مكتب (سقف شينكو) .
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .
- جزء من العقار مؤجر .

الرفع المساحي

موقع العقار

عقد الإيجار



⌚
5 : 25 مساءً

📅
2025 / 04 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية دور ارضي و دور أول و ملحق علوي تتكون من :- الدور الارضي مكون من : صالة مطبخ - مستودع - 3 غرف - 2 دورة مياه . الدور الأول مكون من :- صالة - بوفيه - 4 غرف 4 دورات مياه - غرفة ملابس . الملحق العلوي مكون من :- صالة - بوفيه - 2 غرفة - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 511 جنوباً: قطعة رقم 509 شرقاً: قطعة رقم 507 و رقم 508 غرباً: شارع عرض 20 م
رقم الطك	971711000710	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً: بطول (30) متر جنوباً: بطول (30) متر شرقاً: بطول (20) متر غرباً: بطول (20) متر
رقم المخطط	2 / ع / 1422 / 653	الحي	مخطط عبدالعزيز الحديثي	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	510	شحن المحفظة	35,000 ر.س	موقع العقار	

معلومات إضافية

فيلا سكنية بواجهة غربية بمدينة خميس مشيط حي مخطط عبدالعزيز الحديثي تتميز بموقعها الاستراتيجي كطريق الامام محمد من سعود ويحيط بالعقار العديد من الوجهات السياحية والخدمات

- بالقرب من ارك افنيو
- بالقرب من الثانوية 13
- العديد من الحدائق ووجهات ترفيهية
- يحيط بالعقار العديد من الجوامع والمساجد

ملاحظة :

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم



5 : 30 مساءً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وقبو . القبو مكون من شقتين شقة مكونه من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه , وشقة مكونه من دورة مياه و غرفة و صالة الدور الارضي مكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و غرفة و 2 دورة مياه الدور الاول مكون من 4 غرف و 2 دورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 6
جنوباً: قطعة رقم 10
شرقاً: قطعة رقم 7
غرباً: شارع 12 م

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الشرف
شحن المحفظة 35,000 ر.س

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 971416003379
رقم المخطط 1/أ/169
رقم القطعة 8

شمالاً: بطول (20) متر
جنوباً: بطول (20) متر
شرقاً: بطول (20) متر
غرباً: بطول (20) متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

فيلا سكنية بواجهة غربية بمدينة أبها حي الشرفي تتميز بموقعها المميز حيث أنها بالقرب من تقاطع طريق الملك عبد مع طريق الملك عبدالعزيز في مخطط سكني استراتيجي ويقربه العديد من الخدمات

- تبعد عن الجبل الأخضر 2 كيلو
- تبعد عن ممشي الضباب 2.4 كيلو
- تبعد عن المدينة العالية 3 كيلو
- تبعد عن متوسطة الإحسان كيلو واحد .

ملاحظات :

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك رقم القطعة 8 وحسب المخطط رقم القطعة د/8302 و رقم المخطط حسب الصك رقم المخطط 1/أ/169 والامانة رقم المخطط 0000/169/أ/1

- يوجد اختلاف فالحدود بين الصك والطبيعة حيث ان حيث أن :
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 6 وحسب الطبيعة قطعة 304د6
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 7 وحسب الطبيعة قطعة رقم 46د7
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 10 وحسب الطبيعة قطعة رقم 300 د
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم



5 : 35 مساءً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكونه من دور ارضي ومخلق ارضي. الدور الارضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكون من مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه (مشطبة) الشقة الثانية مكونه من صاله و 3 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ (عظم غير مكتملة التشطيب) الملحق الارضي مكون من مشب (سقف قرميد)

شمالاً: قطعة رقم 78
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 81 و قطعة رقم 80
غرباً: قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً: بطول (20) متر
جنوباً: بطول (19) متر
شرقاً: بطول (30) متر
غرباً: بطول (30) متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

585

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

شعبة الحيد الحمراء

الحي

35,000 ر.س

شحن المحفظة

دور سكني

471711008587

2 / ع / 1417 / 507

79

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

دور سكني بملحق ارضي بواجهة جنوبية في مدينة خميس مشيط حي شعبة الحيد الحمراء يتميز بقرية من المعالم الرئيسية للمنطقة

- يبعد عن طريق الملك فهد 5 كيلو
- يبعد عن مهبذان سكي لابن للترفيه والتسوق 7 كيلو
- يبعد عن مكتبة جبر 4 كيلو

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل فالحد الشرقي مع القطعة رقم 81
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 585 م وحسب الطبيعة 584.48 م .
- يوجد شقة مشطبة والاذى غير مشطبة والعقار غير مشطب من الخارج بالكامل .
- السور غير مكتمل البناء فالحد الجنوبي .
- بلاط الاذواش غير مركب .
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .



09

تغلق المزايدة
على العقار

5 : 40 مساءً

2025 / 04 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضيه ومظلة شينكو . الدور الارضي مكون من 6 غرف وصاله ومطبخ و 2 دوره مياه الدور الاول مكون من 2 صاله ومطبخ و 5 غرف و 2 دوره مياه . الملحق العلوي مكون من مستودع . (سقف شينكو) الملحق الارضي ملحق ا مكون من مستودع , ملحق 2 عبارة عن مغلسة (سقف شينكو)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	470
رقم الصك	571702005853	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 1400 / 119	الحي	شمال خط المطار القديم
رقم القطعة	145	شحن المحفظة	20,000 ر.س

شمالاً: قطعة رقم 144
جنوباً: شارع ومواقف سيارات
شرقاً: قطعة رقم 143
غرباً: قطعة رقم 147

الحدود

شمالاً: بطول (20) متر
جنوباً: بطول (20) متر
شرقاً: بطول (23) متر
غرباً: بطول (24) متر

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية بمدينة خميس مشيط بواجهة جنوبية حي شمال خط المطار القديم يتميز بقربه من المعالم الرئيسية للمنطقة

- يتمركز العقار بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله وطريق الملك سعود
- تبعد عن الابتدائية الثانية عشر 550 متر
- تبعد عن معهد المساندة العالي للتدريب 650 متر
- تبعد عن حديقة الشرفية 2 كيلو

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان المساحة حسب الصك 470 م وحسب الطبيعة 469.85 م
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚ 5 : 45 مساءً

📅 2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة خميس مشيط مسورة مقام عليها مستودع كبير مفتوح من الداخل و غرفتين و دورة مياه.

شمالاً: وادي ببشه
جنوباً: سبيل قدم يليه مزرعة ملك الغير
شرقاً: مجري ماء يليه ملك الغير
غرباً: مزرعة ملك الغير

الحدود

3330 المساحة م2
زراعي الاستخدام
طيب الإسسم الحي
35,000 رس شحن المحفظة

النوع أرض زراعية
رقم الطك 371709007664
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً: بطول (37) متر
جنوباً: بطول (37) متر
شرقاً: بطول (90) متر
غرباً: بطول (90) متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

أرض زراعية بمدينة خميس مشيط بالقرب من طريق المدينة المنورة وتتميز بمنطقة زراعية خصبة وقربه من النطاق العمراني

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي حسب الطك 37 م وحسب الطبيعة 39.91 م
- طول الحد الشرقي حسب الطك 90 م وحسب الطبيعة 90.15 م
- طول الحد الجنوبي حسب الطك 37 م وحسب الطبيعة 37.60 م
- طول الحد الغربي حسب الطك 90 م وحسب الطبيعة 84.25 م
- مساحة الأرض حسب الطك 3330 م وحسب الطبيعة 3322.03 م
- يوجد ابار وخزانات .
- يوجد بفتح باب يفتح على الحد الجنوبي وباب يفتح على الحد الشمالي
- لا يوجد مدخل للعقار الدخول للعقار من الجهة الشمالية
- الحي المذكور بالطك خميس مشيط وعلى الطبيعة طيب الإسسم



⌚
5 : 50 مساءً

📅
2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عماره مكونه من دور ارضي ودور اول . الدور الارضي مكون من 6 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ ومستودع . الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف و 2 دوره مياه وصاله ومطبخ .

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 188
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 185

الحدود

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 372803003496
رقم المخطط: 8/أ/20 / بلك د
رقم القطعة: 187
المساحة م: 514
الاستخدام: سكني
الحي: الحزامي
شحن المحفظة: 35,000 ر.س

شمالاً: بطول (25) متر
جنوباً: بطول (24) متر
شرقاً: بطول (21) متر
غرباً: بطول (21) متر

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية بمدينة بيشة بواجهة شمالية وشرقية حي الحزامي تميز بقربه من المعالم الرئيسية للمنطقة

- يتمركز العقار بالقرب من طريق عمر بن الخطاب
- تبعد عن أكسترا 650 متر
- تبعد عن مركز صحي المخطط 2 500 متر
- تبعد عن حديقة الحزامي 650 متر

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 8 / أ / 20 / بلك د وحسب الامانة 8/20/أ
- : يوجد اختلاف في أطوال حدود ومساحة الأرض بين الصك والطبيعة حيث ان
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 بطول 25 م وحسب الطبيعة شارع عرض 22 بطول 24.10 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 23.93 م
- مساحة الأرض حسب الصك 514 م وحسب الطبيعة 504 م

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚
5 : 55 مساءً

📅
2025 / 04 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

ارض سكنية بمدينة البرك مركز الحريضة على حرم طريق جده ابها العام عرض 100 م

شمالاً: حرم الطريق الجديد بعرض 30 م من منتصف الخط
جنوباً: يحده خط ترابي يليه ملك البائع أحمد محمد علي
شرقاً: يحده ملك البائع
غرباً: يحده ملك البائع

الحدود

النوع: ارض سكنية
رقم الصك: 376101000689
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة 2م: 7089.53
الاستخدام: سكني
الحي: النميش
شحن المحفظة: 35,000 ر.س

شمالاً: بطول (100) متر
جنوباً: بطول (100) متر
شرقاً: بطول (70.27) متر
غرباً: بطول (71.52) متر

الأطوال

معلومات إضافية

ارض سكنية بمدينة البرك مركز الحريضة على حرم طريق جده ابها العام عرض 100 م
كفرصة مميزة للمخططات السكنية والسياحية

ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك حرم الطريق الجديد بعرض 30 م من منتصف الخط بطول 100 م وحسب الطبيعة حرم الطريق العام جده الدرب يليه الطريق العام 100 م
- الدرب يليه الطريق العام 100 م الحد الشرقي حسب الصك ملك البائع بطول 70.27 م وحسب الطبيعة سور قائم امللك خاصة بطول 70.27 م
- الحد الجنوبي حسب الصك خط ترابي يليه ملك البائع أحمد محمد علي بطول 100 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 100 م
- الحد الغربي ملك البائع بطول 71.52 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 71.52 م
- مساحة الارض حسب الصك 7089.53 م وحسب الطبيعة 7070.40 م
- الاستخدام حسب الصك سكني والعقار يقع على شارع تجاري

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚
6 : 00 مساءً

📅
2025 / 04 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة أبها حي الروابي تتميز لمساحتها المناسبة 440 م², وتمركزها بحي يحتوي على العديد من الخدمات والوجهات السياحية والمرافق التعليمية والصحية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	371402010287	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1404 / 1325 هـ / ج/ 1	الحي	الروابي
رقم القطعة	2710	شحن المحفظة	20,000 ر.س

الحدود
شمالاً: ساحة
جنوباً: شارع عرض 12 م
شرقاً: حديقة
غرباً: قطعة رقم 2709

الأطوال
شمالاً: بطول (20) متر
جنوباً: بطول (20) متر
شرقاً: بطول (22) متر
غرباً: بطول (22) متر

معلومات إضافية

أرض سكنية بمدينة أبها حي الروابي تتميز لمساحتها المناسبة وتمركزها بحي يحتوي على العديد من الخدمات والوجهات السياحية والمرافق التعليمية والصحية

- تبعد عن مركز صحي مدينة سلطان 3 كيلو
- تبعد عن ابتدائية سميد بن مسيب 2.3 كيلو
- تبعد عن ملعب مدينة سلطان 2 كيلو
- تبعد عن مطل المحالة 3 كيلو

ملاحظة: رقم المخطط في الصك 1404/325 هـ/ج/ 1 وفي الرفع المساحي 1404/325/ج/ 1

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚ 6 : 05 مساءً

📅 2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 835 م2 في حي الخالدية بواجهة جنوبية شرقية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل.

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	835
رقم الطك	760611004319	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1413 / 619 ج / 1	الحي	الخالدية
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	20,000 ر.س

شمالاً: قطعة الارض رقم 98
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: وادي مسيلة

الحدود

شمالاً: بطول (27) متر
جنوباً: بطول (39) متر
شرقاً: بطول (25) متر
غرباً: بطول (26) متر

الأطوال

معلومات إضافية

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 835 م2 في حي الخالدية بواجهة جنوبية شرقية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل.

- تبعد عن المطل الشرقي 2.6 كيلو
- تبعد عن نادي أبها الرياضي 1.3 كيلو
- تبعد عن المدارس النموذجية المتوسطة والثانوية 2 كيلو
- تبعد عن حديقة النزهة 2 كيلو

ملاحظات:

- طول الحد الجنوبي حسب الطك 39 م وحسب الطبيعة 35.5 م
- طول الحد الشرقي حسب الطك 25 م وحسب الطبيعة 27 م
- رقم المخطط حسب الطك بدون وحسب الامانة 1413 / 619 ج / 1
- مستوى الارض منخفض

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚ 6 : 10 مساءً

📅 2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 711 م2 في حي الخالدية بواجهة جنوبية شرقية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	560648004314	1/ ج/ 1413 / 619	156
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
711	سكني	الخالدية	20,000 ر.س
الحدود	شمالاً: شارع عرض 15 م	جنوباً: املاك خاص	شرقاً: قطعة رقم 157
	غرباً: ممر مشاه عرض 5 م		

شمالاً: بطول (25) متر
جنوباً: بطول (22) متر
شرقاً: بطول (30) متر
غرباً: بطول (30) متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 711 م2 في حي الخالدية بواجهة شمالية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل

- تبعد عن المطل الشرقي 2.8 كيلو
- تبعد عن نادي أبها الرياضي 1.1 كيلو
- تبعد عن المدارس النموذجية المتوسطة والثانوية 2 كيلو
- تبعد عن حديقة النهضة 2.5 كيلو

ملاحظات:

- طول الحد الغربي حسب الصك 30 م وحسب الطبيعة 30.5 م
- رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب الامانة 1/ج/ 1413 / 619
- مستوى الارض منخفض



15 : 6 مساءً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 775 م2 في حي الخالدية بواجهة شمالية شرقية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل.

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة املاك خاص
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة الارض رقم 156

الحدود

المساحة 2م 744.55
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 20,000 ر.س

النوع ارض سكنية
رقم الصك 460647002500
رقم المخطط 1/ 1413 / 619 ج
رقم القطعة 157

شمالاً: بطول (20) متر
جنوباً: بطول (30) متر
شرقاً: بطول (37) متر
غرباً: بطول (30) متر

الأطوال

معلومات إضافية

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 775 م2 في حي الخالدية بواجهة شمالية شرقية بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل.

- تبعد عن المطل الشرقي 2.8 كيلو
- تبعد عن نادي أبها الرياضي 1.1 كيلو
- تبعد عن المدارس النموذجية المتوسطة والثانوية 2 كيلو
- تبعد عن حديقة النهضة 2.5 كيلو

ملاحظات:

- تختلف المساحة في الرفع المساحي 775 م2 وفي الصك 744.55 م2
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 33 م
- رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب الامانة 1/1413/619 ج
- مستوى الارض منخفض

الرفع المساحي

موقع العقار



6 : 20 مساءً

2025 / 04 / 20

تغلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 10,000 م2 في حي العيب بالقرب من طريق الاربعين

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: ارض فضاء
غرباً: املاك الغير

الحدود

10000
سكني
العيب
100,000 ر.س

المساحة م2
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

ارض سكنية
371401003992
رقم المخطط -
رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً: بطول (100) متر
جنوباً: بطول (100) متر
شرقاً: بطول (100) متر
غرباً: بطول (100) متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ارض سكنية في مدينة أبها بمساحة 10,000 م2 في حي العيب في منطقة واعد
لقربها من طرق رئيسية في المنطقة

- كطريق الملك فهد الفرعي وطريق الاربعين
- بالقرب من الكلية التقنية بابها للموظفين
- بالقرب من مطل المية
- بالقرب من الراشد مول
- بالقرب من جامعة الملك خالد جامعة الملك خالد، المجمع الأكاديمي

ملاحظات:

- طبيعة المنطقة جبلية.
- الطريق غير مسفلت.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 مساءً - 06:20 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الخميس 2025/04/17 م
ينتهي: الأحد 2025/04/20 م

للتواصل والاستفسار

0555416399 

0555416399 