

مزاد
أرياف نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد أرياف نجد



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ و محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 20 أبريل 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 22 أبريل 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	المجمعه	الفيحاء	1718.01	313	372-375 373-374	312405008541 912417001656 912403006353 312405008494	403094600028229	100,000
عمارة تجارية مقامة على أرض سكنية	شقراء	شقراء	445.7	428	138	762003015272 712104001541	402014600742591	50,000
فيلا سكنية	الدوادمي	الدوادمي	576	744	27	714506004059	403094600028605	25,000
فيلا سكنية	الروضة	الفلاح	660	155	460	394529007957	401044501274853	10,000
أرض سكنية	البجادية	البجادية	3219.8	-	-	717701001775	403094600030494	10,000
أرض سكنية	الزلفي	الندي	800	954	466	461707004619	403094600036524	5,000
أرض سكنية	الروضة	النسيم	620	119	90	414902000585	403094600035334	3,000
بيت طين	أشيقر	أشيقر	301.08	-	-	512101006469 412101006408	-	2,000

01

02

03

04

05

06

07

08



4:00 م



2025/04/22

تغلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دورين وملحق أرضية وملحق علوي " مقامة على أربعة صكوك , مؤجرة سابقاً على مدرسة , بموقع استراتيجي مميز , تقع على ثلاثة شوارع منها (شارع عبدالله بن عباس وشارع مجاهد بن جبر) بالقرب من الغرفة التجارية بالمجمعة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1718.01	شمالاً شارع عرض 8 م
رقم الصك	912403006353 - 312405008541 312405008494 - 912417001656	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 25 م
رقم المخطط	313	الحي	الفيحاء	شرقاً قطعة رقم 370 وقطعة رقم 371
رقم القطعة	372-375-373-374	شحن المحفظة	100,000	غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 42.90 م

جنوباً 43 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الحدود والأطوال للصكوك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي بالصك المجمعة واسم الحي بالبورصة العقارية حي الفيحاء .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في صكي القطعتين الشمالية حيث أن المذكور في القطعة الشمالية رقم " 372 " الحد الشمالي (شارع عرض 8 م) , والمذكور في القطعة الشمالية رقم " 374 " الحد الشمالي (ممر مشاة عرض 8 م)
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض في الصك (1718.01 م²) - في الكروكي المساحة بموجب الطبيعة (1716 م²) وحسب البوابة المكانية (1638.06 م²)
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والكروكي , بموجب الصك جنوباً بطول 43 م بالكروكي بموجب الطبيعة بطول 42.90 م
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية خارج حدود العقار .



4:10 م



2025/04/22

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عماره " سكنية تجارية " بصكين وتتكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي) الدور الأرضي عبارة عن (4 فتحات تجارية + غرف خلفية) الميزانين (تابع للدور الأرضي) ، الدور الثاني عبارة عن " 4 شقق " ، الملحق العلوي عبارة عن " شقتين " ، فتحتين تجارية مؤجرة لمختبرات طبية ، تقع على مشاة من الجهة الشرقية عرض 10م ثم يليه حديقة ثم طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م وعلى شارع عرض 20 م من الجهة الغربية .

النوع	عمارة تجارية مقامة على أرض سكنية	المساحة م2	445.7	الحدود	شمالاً قطعة رقم 136 جنوباً قطعة رقم 140 مشاة عرض 10م ثم يليه حديقة ثم طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م شرقاً غرباً شارع عرض 20م
رقم الصك	762003015272 712104001541	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 20.90 م جنوباً 21.15 م شرقاً 21.40 م غرباً 21 م
رقم المخطط	428	الحي	شقراء	الأنطوال	شمالاً 20.90 م جنوباً 21.15 م شرقاً 21.40 م غرباً 21 م
رقم القطعة	138	شحن المحفظة	50,000	الأنطوال	شمالاً 20.90 م جنوباً 21.15 م شرقاً 21.40 م غرباً 21 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (428) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (428 / أ)
- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك ومخطط الأمانة ، في الصك 445.7 م2 وحسب مخطط الأمانة 441 م2
- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي ، في الصك شرقاً طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م - في الكروكي طريق الملك عبدالعزيز 20 م
- المختبر الطبي وشقتان في الدور الثاني مؤجرة بعقود إلكترونية .
- يوجد تكسر في بعض جسيات الاسقف .
- العقار حسب البوابة المكانية سكاني وحسب الصك قطعة أرض سكنية.
- اسم الحي بالصك بدون وحسب البوابة المكانية حي الصفاء .



4:20 م



2025/04/22

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من 3 مجالس ومقלט وصاله ومطبخ مع مستودع ودورتين مياه ، الدور الأول مكون من صاله وخمس غرف ومستودع وثلاث دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه ، يوجد بالحوش بيت شعر ، بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز ومسجد حي الروضة ومدارس علوم الرواد الأهلية .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 28

شرقاً قطعة رقم 29

غرباً قطعة رقم 25

الحدود

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الأطوال

576

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

714506004059

رقم الصك

الدوامي

الحي

744

رقم المخطط

25,000

شحن المحفظة

27

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب البوابة المكانية حي الروضة وحسب الصك لا يوجد اسم حي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04



4:30 م



2025/04/22

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " بالروضة بمحافظة القويمة مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي) بالقرب من مسجد وتقع على شارع عرض 15م.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 461
شرقاً قطعة رقم 458
غرباً قطعة رقم 462

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 660

الاستخدام سكني

الحي الفلاح

شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا

رقم الصك 394529007957

رقم المخطط 155

رقم القطعة 460

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار تحت التشطيب .

- اسم المدينة حسب الصك روضة العرض وحسب البورصة العقارية الروضة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:40 م



2025/04/22

تغلق المزايده
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ، تقع ثلاثة شوارع منها شارع عرض 30م (شارع الأمير عبدالعزيز بن فهد) .

النوع	أرض	المساحة م ²	3219.8
رقم الصك	717701001775	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البجادية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع بعرض متغير من 14.40 م الى 14.80 م
شرقاً شارع بعرض متغير من 7.20 م الى 12 م
غرباً ملك جار

الأطوال
شمالاً 50.2 م يليه أرض فضاء
جنوباً 50.1 م يليه بيت جار
شرقاً 60.35 م يليه أرض ملك جار
غرباً 68.55 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي في الأطوال
في الصك : شمالاً 50.2 م يليه أرض فضاء - بالكروكي شمالاً 50.2 م في الصك
جنوباً 50.1 م يليه بيت جار في الكروكي جنوباً 50.1 م ، في الصك شرقاً 60.35 م يليه
أرض ملك جار في الكروكي 60.35 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



4:50 م



2025/04/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة الزلفي ، تقع على شارع عرض 15م وممرين مشاة (شمالي عرض 10م وشرقي عرض 5م)
تقع بالقرب من طريق الملك فهد وحديقة المبخرة .

شمالاً ممر مشاة عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاة عرض 5 م
غرباً قطعة رقم 467

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

800

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

461707004619

رقم الصك

الندي

الحي

954

رقم المخطط

5,000

شحن المحفظة

466

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:00 م



2025/04/22

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ، تقع على شارع عرض 25 م .

شمالاً قطعة رقم 87
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً قطعة رقم 91

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأطوال

المساحة 2م 620

الاستخدام سكني

الحي النسيم

شحن المحفظة 3,000

النوع أرض

رقم الصك 414902000585

رقم المخطط 119

رقم القطعة 90

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي بالصك (مركز روضة العرض) - بالكروكي والبورصة العقارية والبوابة
المكانية اسم الحي النسيم - المدينة : الروضة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

5:10 م

2025/04/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت طين بقرية أشيقر التراثية ويتكون من (دور ارضي + دور اول) .

شمالاً سكة نافذ عرض 4,50 م

جنوباً جار وتمام الحد جار

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

شمالاً منكسر بطول 33.05 م

جنوباً منكسر بطول 36.54 م

شرقاً منكسر بطول 14.35 م

غرباً منكسر بطول 11.10 م

الأطوال

المساحة م² 301.08

بيت طين

النوع

الاستخدام سكني - غير محدد

512101006469

رقم الصك

412101006408

الحي أشيقر

رقم المخطط -

شحن المحفظة 2,000

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في قرية أشيقر التراثية .
- يوجد اختلاف بالمساحة في الصك المساحة 301.08 م² - في الكروكي بموجب الطبيعة 277.13 م²
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي و الشرقي و الغربي فالصك اطوال العقار جنوب : " 36.54 م " شرق : " 14.35 م " غرب : " 11.10 م " وبموجب الطبيعة اطوال العقار جنوب : " 37.25 م " شرق : " 7.50 م " غرب : " 11.33 م "

الحدود والأطوال للصكوك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أرياف نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 20 أبريل 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 22 أبريل 2025م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666