إنفاذ
Infath

مـزاد غصـن

العنوان
THE ADDRESS

تاريخ المزاد
21 - 23 أبريل 2025م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قِيَم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعدِّدة، بما يُساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

العنوان
THE ADDRESS

العنوان العقاريَّة

شركةٌ رائدةٌ في قطاع الخدمات العقاريَّة بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويقٍ عقاريٍّ متكاملةٍ ومبتكرة، تعتمد على منهجيَّةٍ تسويقيَّةٍ علميَّةٍ دقيقة، وتركّز على تطوير إستراتيجيات اتصال وتسويق فعَّالة، تواكب أحدث التوجُّهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريقٍ من الخبراء المتخصّصين، يجمع بين الخبرة العقاريَّة الواسعة محليًّا ودوليًّا، والأسس العلميَّة والأكاديميَّة المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلُّعاتهم.

wetheaddress.com

0567856449
0537788872

wetheaddress

مـزاد
غصــن

«غصن».. 6 عقارات متنوعة في مواقع مميزة بالجوف!

تعلـن "العنـوان العقاريـة" عـن إقامـة مـزاد «غصـن» الإلكترونـي تحـت إشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة "إنفـاذ"، وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ، والـذي يطـرح 6 فرص عقارية متنوِّعة في مواقع إستراتيجية بمنطقة الجوف.

ويضـمُّ المـزاد عمـارة، وأراضـي سـكنية، ومسـتودعًا واسـتراحة، تتميَّـز بمواقـع قريبـة مـن الخدمـات الأساسـية بمسـاحاتٍ متنوعـةٍ وإمكانيـات اسـتثمارية واعدة؛ مما يجعله فرصةً مثاليةً لتحقيق عوائد مجزية.

لا تفـوِّت الفرصـة، وانضـم إلـى مـزاد «غصـن»؛ حيـث تنتظـرك عقـاراتٌ متميـزةٌ وخياراتٌ استثماريةٌ واعدةٌ في منطقة الجوف.

بداية المزاد

الإثنين 21 أبريل 2025م

11:00 صباحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 23 أبريل 2025م

من 05:00 مساءً إلى 06:15 مساءً

المنصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

العنوان
THE ADDRESS

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة	سكاكا – صوير	صوير الجنوبي	621.87	الفيصلية	128	6415111000861	4030945000017532	10,000 ﷼
02	أرض سكنية	سكاكا – صوير	صوير الشمالي	620.55	1423 /2 /3 /15	348	7411506003204	4030945000017532	3,000 ﷼
03	أرض سكنية مقام عليها مستـــودع	سكاكا	الرحمانية	380	1396 / 5 / 1	567	6411508004797	4010445011178332	10,000 ﷼
04	أرض سكنية	سكاكا	ج8	600	1425 /2 /1 /86	469	3411502002805	4030946000029745	5,000 ﷼
05	استراحة	سكاكا – دومة الجندل	الأضـارع	800	1398 /2 /4 /2	58	3420030008927	4030946000026398	10,000 ﷼
06	أرض سكنية	سكاكا – دومة الجندل	غرب الصفاة الغدير	705	1423 / 2 / 4 / 18	558	3420030011113	4030945000017019	5,000 ﷼

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية.
مدينة سكاكا – محافظة صوير
حي صوير الجنوبي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	621.87
رقم الصك	641511000861	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الفيصلية	الحي	صوير الجنوبي
رقم القطعة	128	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 126
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 127

الأطوال

شمالاً	22.5م
جنوباً	25م
شرقاً	22.5م
غرباً	25م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عمارة تتكوّن من دورين:

- **الدور الأرضي:** يحتوي على مجلس خارجي ومجلسين داخليّين ومقلط ضيافة، ومطبخ وصالة و3 غرف نوم و3 دورات مياه
- **الدور الأول:** يتكون من شقتين:
- **الشقة الأولى:** تحتوي على مجلس ودورة مياه، و3 غرف نوم ومطبخ وصالة ودورة مياه مشتركة تخدم غرف النوم.
- **الشقة الثانية:** تحتوي على مجلس ودورة مياه، و3 غرف نوم ومطبخ وصالة ودورة مياه مشتركة تخدم غرف النوم.

الملاحظات :

- تمّ ذِكْر المساحة خطأ في الصك (621.87 م²) وحسب اطوال الصك المساحة (621.24 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك 22.5+3.5م وحسب الطبيعة 22.5+3.54م
- رقم المخطط حسب الصك (الفيصلية) وحسب بلدي (12/1/2/98)
- اسم الحي في الصك (صوير الجنوبي) وحسب بلدي (الفيصلية)

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

إنفاذ
Infath

العنوان
THE ADDRESS

01

مميزات العقار

- موقع مميَّز في حي الفيصلية وقريب من الخدمات.
- تصميم عملي بدورَين مع مجالس واسعة ومساحات مريحة.
- يضم 9 غرف نوم و7 دورات مياه تناسب العائلات الكبيرة.
- إمكانية الاستثمار بتأجير الشقق العلوية كمصدر دخل إضافي.

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

05:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية.
مدينة سكاكا – محافظة صوير
حي صوير الشمالي

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	620.55
رقم الصك	741506003204	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	15/ 3/ 2/ 1423	الحي	صوير الشمالي
رقم القطعة	348	شيك الدخول	3,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 346
جنوباً	قطعة رقم 350
شرقاً	قطعة رقم 347
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	31.51م
جنوباً	31.49م
شرقاً	19.73م
غرباً	19.67م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- أرض سكنية تقع في حي الصوير الشمالي (مخطط تلال النموذجي).

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

العنوان THE ADDRESS

إنفاذ Infath

02

مميزات العقار

- موقع مميز في حي صوير الشمالي بمدينة سكاكا.
- مساحة مناسبة 620.55 م² للاستخدام السكني.
- مناسبة للبناء والاستثمار السكني.

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مستودع.
مدينة سكاكا
حي الرحمانية

النوع	أرض سكنية مقام عليها مستودع.	المساحة م²	380
رقم الصك	6415080047 97	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1396 / 5 / 1	الحي	الرحمانية
رقم القطعة	567	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 566
شرقاً	قطعة رقم 565
غرباً	قطعة رقم 569

الأطوال

شمالاً	19م
جنوباً	19م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- مستودع مسقوف هنقر يقع بالقرب من تقاطع طريق الملك فهد بن عبد العزيز مع طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.

ملاحظة :

- الاستخدام حسب الرفع المساحي سكني وحسب الطبيعة مستودع

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

03

مميزات العقار

- يقع في حي الرحمانية بمدينة سكاكا، بموقع يسهل الوصول إليه.

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

05:45 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية.
مدينة سكاكا
حي ج8

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	341502002805	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1425/2/1/86	الحي	ج8
رقم القطعة	469	شيك الدخول	5,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 470
شرقاً	قطعة رقم 467
غرباً	قطعة رقم 471

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي المذكور في الصك (ج 8) وإفادة الصك (حي العزيزية) عن المذكور في مخطط بلدي (الشعلة).

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

04

مميزات العقار

- موقع مميَّز.
- مساحة 600م2 مناسبة للبناء السكني.
- تقع بالقرب من المطار ومرافق حيوية مثل مركز أبحاث الإبل والمراعي ووحدة الزيتون.

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

06:00 مساءً

وصف العقار

استراحة سكني.
مدينة سكاكا – محافظة دومة الجندل
الأضاع

النوع	استراحة	المساحة م²	800
رقم الصك	342003008927	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1398/2/4/2	الحي	الأضاع
رقم القطعة	58	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 59
شرقاً	قطعة رقم 56
غرباً	قطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عبارة عن استراحة تقع بالقرب من جمعية البر الخيرية بالأضاع ومجمع الحزام
وتتكوّن من دور أرضي يضم:
مجلس نساء، ومقلط ضيافة، وصالة، وغرفة نوم ماستر، و3 غرف، ومطبخ، ودورة مياه، ومخزن.
يوجد مجلس خارجي للرجال، ومقلط ضيافة ودورة مياه.

ملاحظة :

- استخدام العقار "سكني".

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

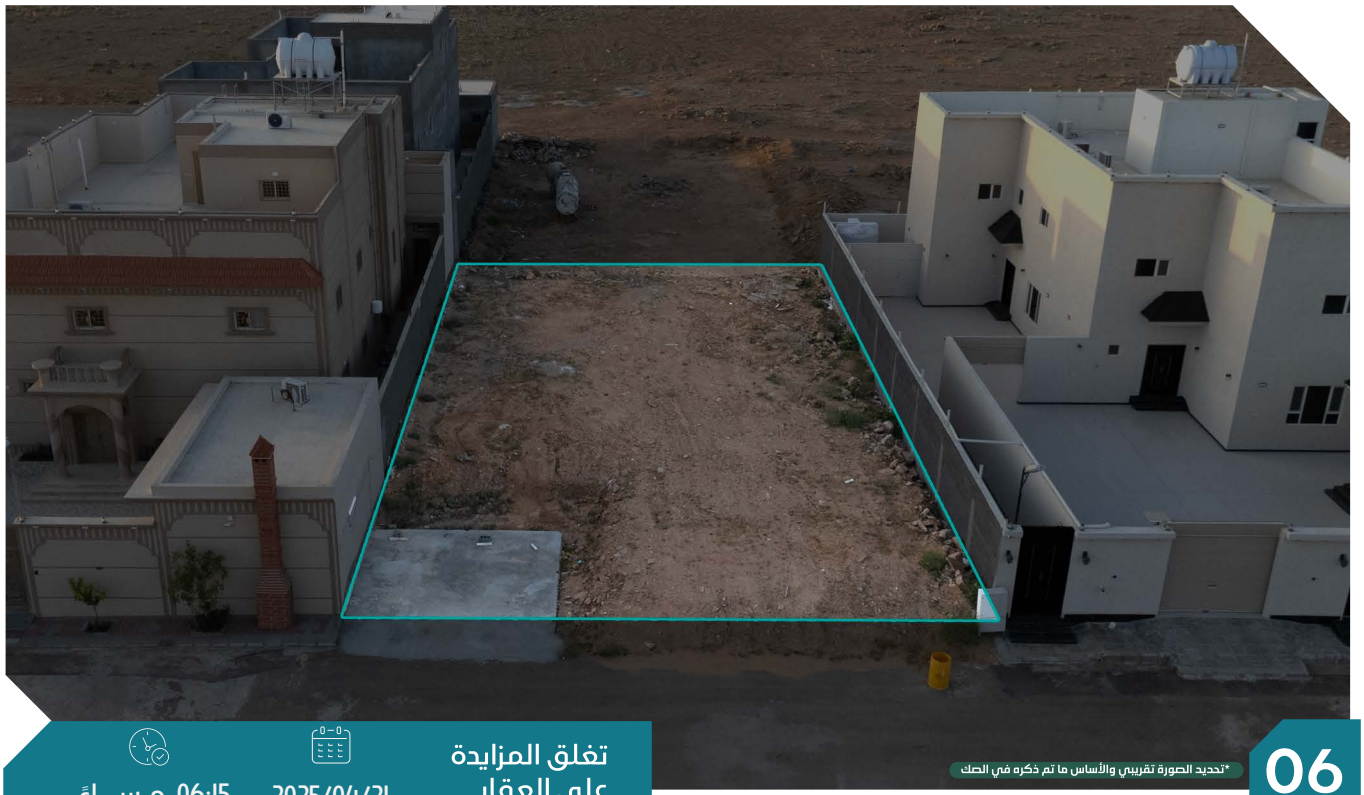
العنوان THE ADDRESS

إنفاذ Infath

05

مميزات العقار

- مساحة 800م² في حي الأضارع - السلام بدومة الجندل.
- موقع مميز قرب جمعية البر ومجمع الحزام.
- تصميم عملي بأقسام منفصلة للرجال والنساء.
- يضم مجلسَين، 4 غرف نوم، مطبخًا، وصالة.



*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/21

06:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية.
مدينة سكاكا – محافظة دومة الجندل
حي غرب الصفاة الغدير

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	705
رقم الصك	342003001113	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423/2/4/18	الحي	غرب الصفاة الغدير
رقم القطعة	558	شيك الدخول	5,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 557
شرقاً	قطعة رقم 556
غرباً	قطعة رقم 560

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35.25 م
غرباً	35.25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد موقف سيارة بالعقار يخص الجيران.
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن مخطط بلدي.
- أرض سكنية تقع بحي الغدير بالقرب من مسجد مبارك الغازي.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

إنفاذ
Infath

العنوان
THE ADDRESS

06

مميزات العقار

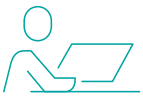
- مساحة 705م² في حي الغدير – غرب الصفاة بدومة الجندل.
- موقع مميز قريب من الخدمات الأساسية.
- مناسب للبناء والاستخدام السكني.

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايدة إلكترونياً (السعودية للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (المنصة السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد غصن الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

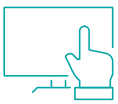
2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (غصن)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على
المنصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

العنوان THE ADDRESS | السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

العنوان
THE ADDRESS

يقام المزاد

المنصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد

الإثنين 21 أبريل 2025 م

11:00 صباحًا

ينتهي المزاد

الأربعاء 23 أبريل 2025 م

من 05:00 إلى 06:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

0537788872

0567856449

اضغط هنا للمشاركة فى المزاد

التراخيص النظامية

رخصة المزاد: 3306