



# مزاو جواهر الشرقفة 2



WWW.AWANRE.COM



0534011193  
0556100603



AWANRE



## تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في  
الخبر و الدمام وذلك تحت إشراف هيئة العقار

موعد المزاد 

يبدأ

الساعة 10 صباحاً

الأحد 27 ابريل 2025

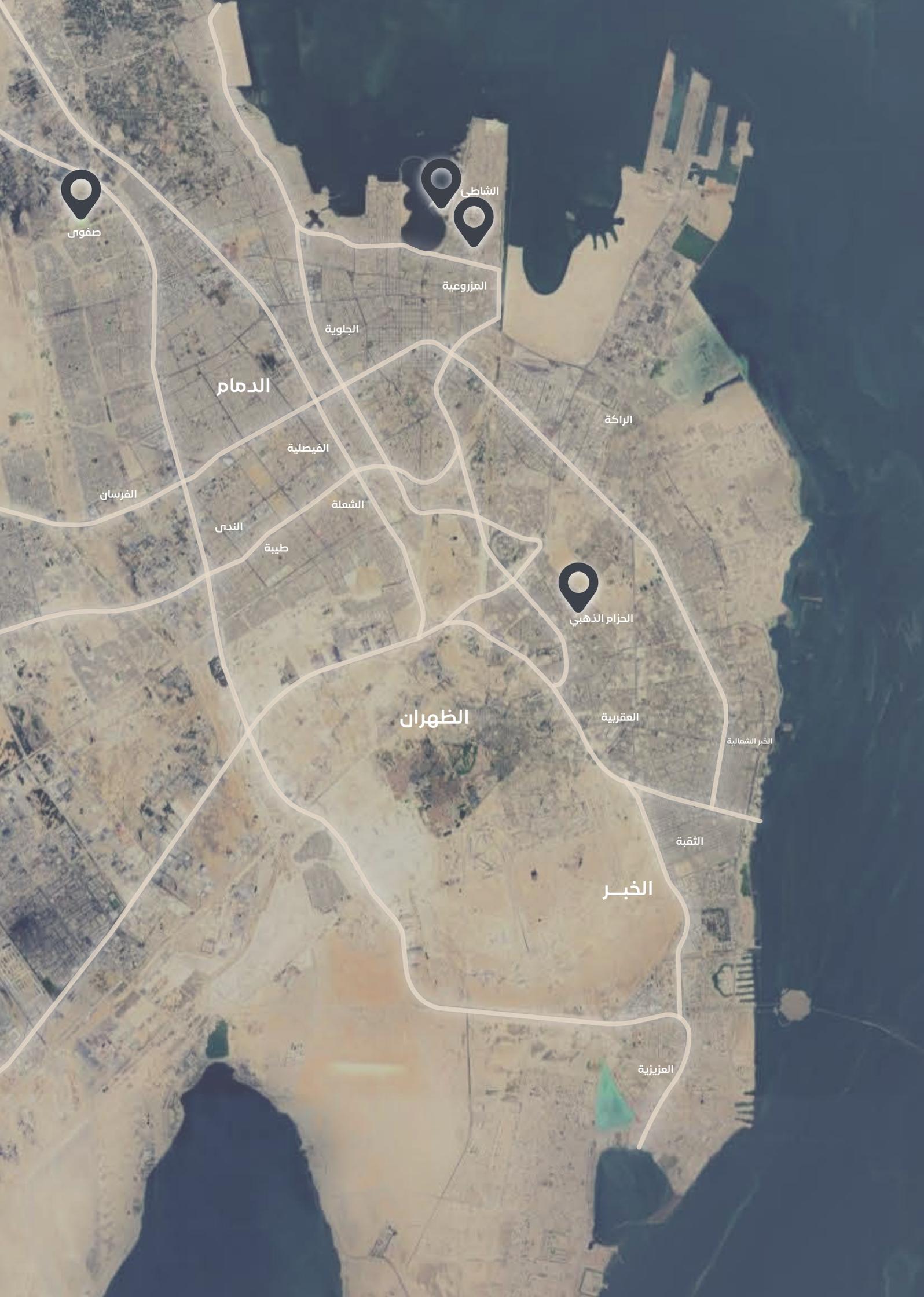
ينتهي

ما بين الساعة 06:00 مساءً  
الى الساعة 07:00 مساءً

الثلاثاء 29 ابريل 2025

سومتك  
SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform  
أضبط للوصول للمنصة

عبر المنصة



صفوى



الشاطبي



العزروعية

الجلوية

الدمام

الراكه

الفيصلية

الفرسان

الشعلة

الندى

طيبة



الحزام الذهبي

الظهران

العقريه

الخبر الشماليه

الثقة

الخبر

العزيبه

## معلومات العقارات ✨

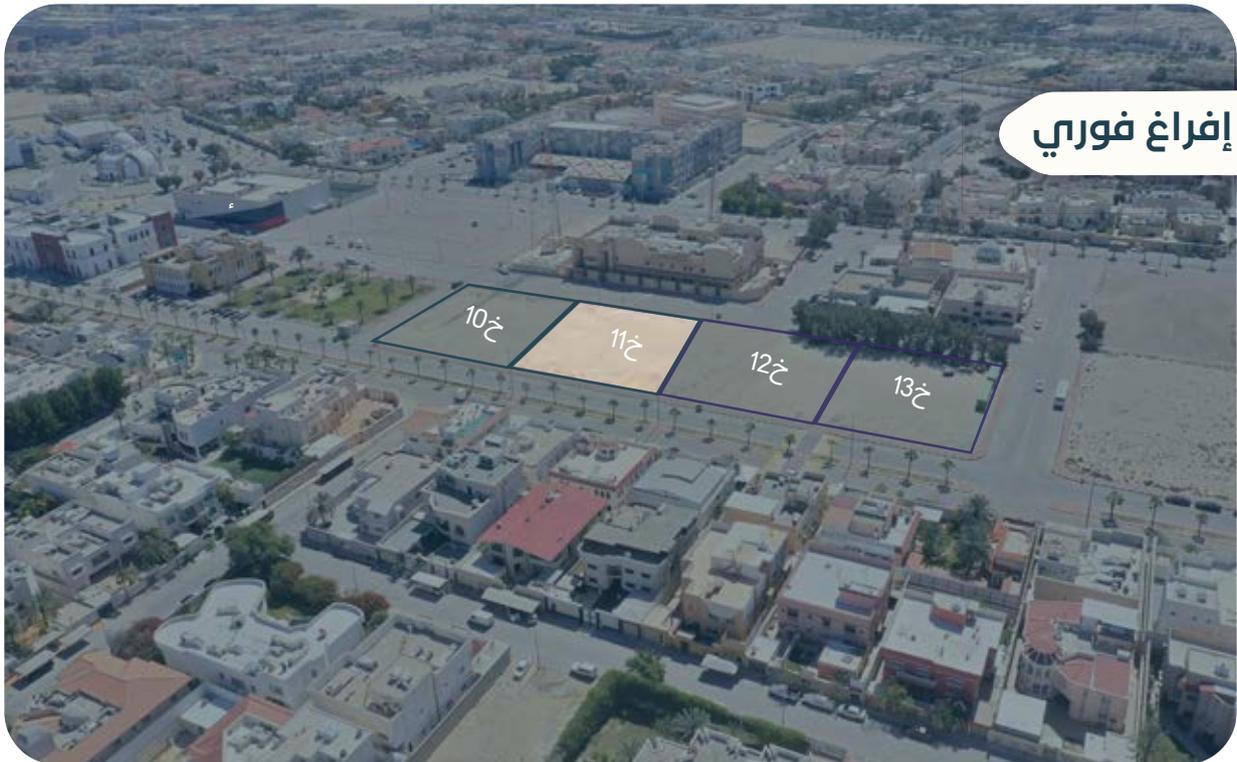
م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	شيك الدخول (ريال)
01	أرض تجاري	560002933523	11خ	2/81	الخبر	الحزام الذهبي	2,080	تجاري	150,000
02	أرض تجاري	230206010192	10خ	2/81	الخبر	الحزام الذهبي	2,600	تجاري	200,000
03	أرض تجاري	960002933522	12خ	2/81	الخبر	الحزام الذهبي	2,080	تجاري	150,000
04	أرض تجاري	460002933521	13خ	2/81	الخبر	الحزام الذهبي	2,574	تجاري	200,000
05	مبنى تجاري - سكني	818705001359	435	1/337	الدمام	الحي الثاني (الشاطئ)	1,962.13	تجاري-سكني	500,000
06	مبنى سكني	360001510237	89	1/337	الدمام	الحي الاول (الشاطئ)	750	سكني	280,000
07	أرض	830602000399	17	834/3	صفوى	النهضة	1,005.66	تجاري	30,000

# عقار (٦)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

- أرض تجاري على مساحة 2,080 متر مناسبة للعديد من الفرص الاستثمارية المميزة بحكم موقعها المميز وسط أرقى أحياء مدينة الخبر

## معلومات العقار

  
المساحة 2م  
2,080

  
نوع العقار  
أرض فضاء

  
الحي  
الحزام الذهبي

  
المدينة  
الخبر

  
الاستخدام  
تجاري

  
رقم القطعة  
11خ

  
رقم الصك  
560002933523

  
شيك الدخول (ريال)  
150,000

## الحدود و الأطوال

قطعة رقم خ 10 بطول 52 م<sup>2</sup>

شرقاً

شارع عرض 30 م<sup>2</sup> بطول 40 م<sup>2</sup>

شمالاً

قطعة رقم خ 12 بطول 52 م<sup>2</sup>

غرباً

شارع عرض 20 م<sup>2</sup> بطول 40 م<sup>2</sup>

جنوباً

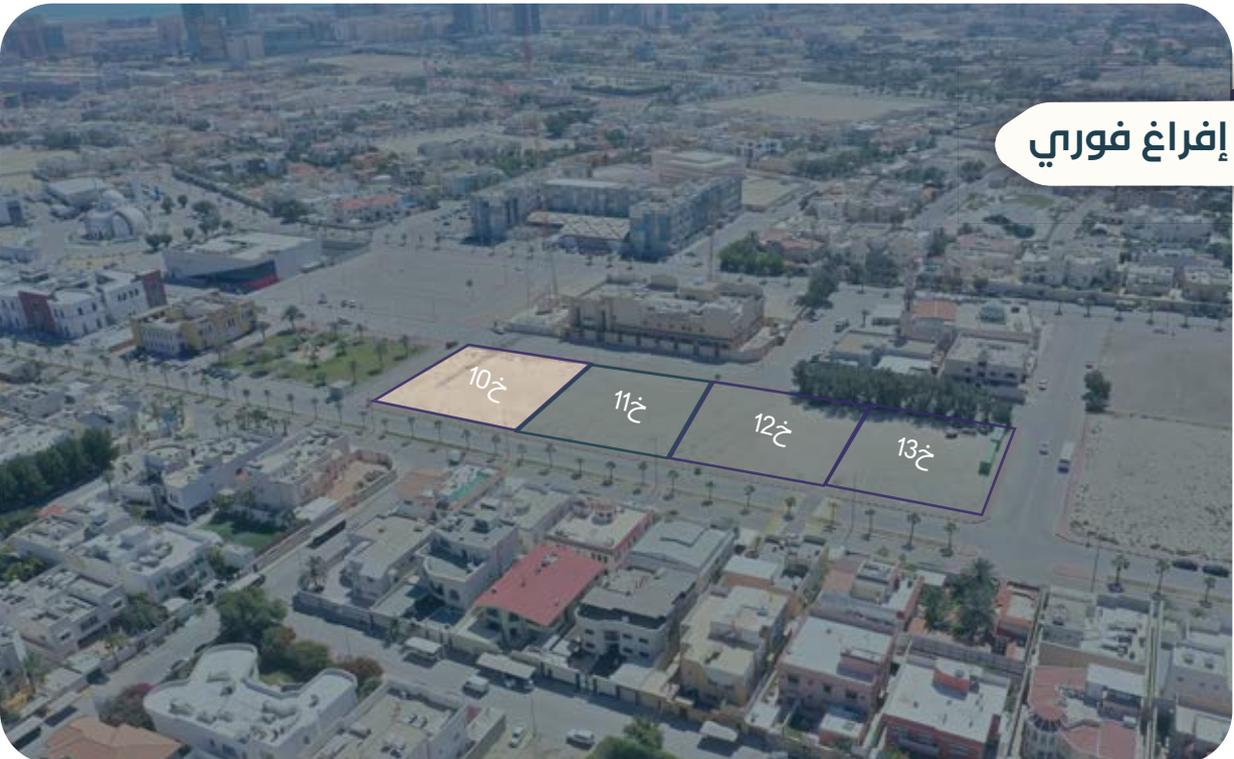
أضغط هنا للمزيد من التفاصيل 

# عقار (2)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

أرض تجاري زاوية على مساحة 2,600 متر  
مناسبة للعديد من الفرص الاستثمارية المميزة بحكم موقعها المميز وسط أرقى أحياء  
مدينة الخبر

## معلومات العقار

  
المساحة 2م<sup>2</sup>  
2,600

  
نوع العقار  
أرض فضاء

  
الحي  
الحزام الذهبي

  
المدينة  
الخبر

  
الاستخدام  
تجاري

  
رقم القطعة  
10خ

  
رقم الصك  
230206010192

  
شيك الدخول (ريال)  
200,000

## الحدود و الأطوال

نافذ عرض 8 م<sup>2</sup> بطول 52 م<sup>2</sup>

شرقاً

شارع عرض 30 م<sup>2</sup> بطول 50 م<sup>2</sup>

شمالاً

قطعة رقم خ 11 بطول 52 م<sup>2</sup>

غرباً

شارع عرض 20 م<sup>2</sup> بطول 50 م<sup>2</sup>

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

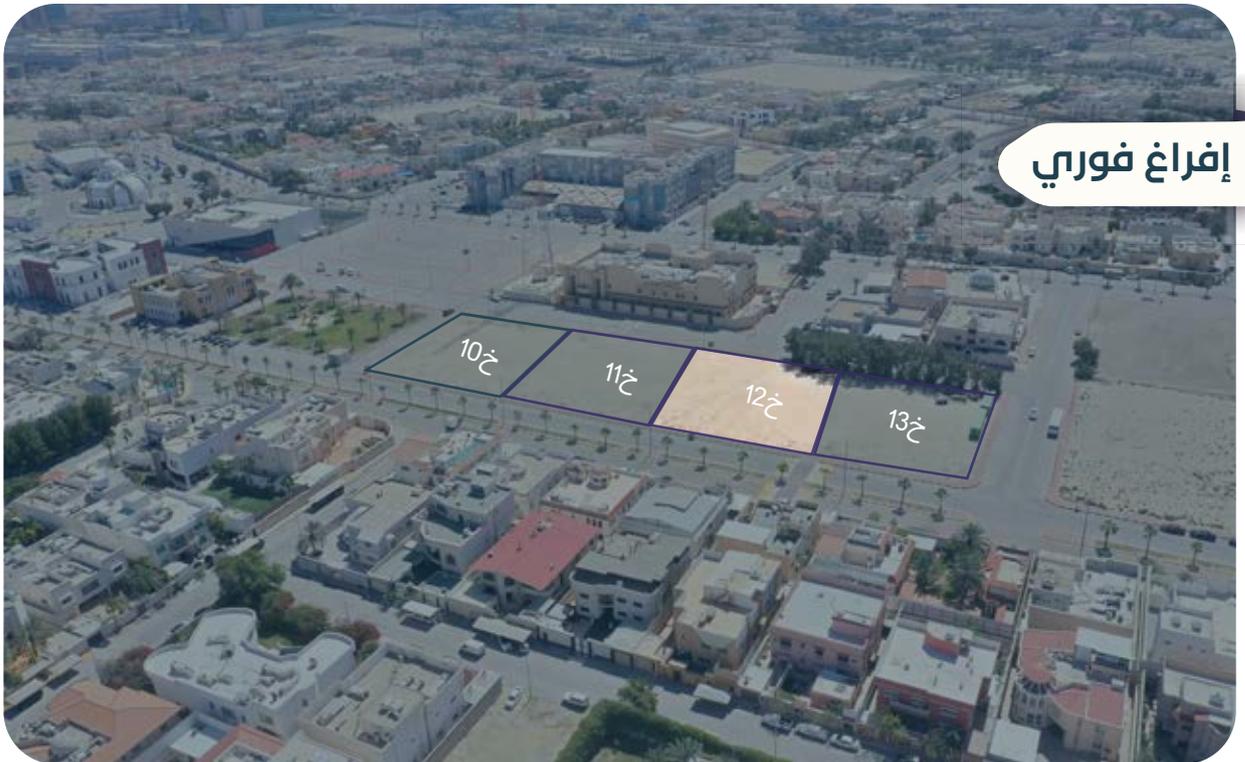


# عقار (3)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

- أرض تجاري على مساحة 2,080 متر
- مناسبة للعديد من الفرص الاستثمارية المميزة بحكم موقعها المميز وسط أرقى أحياء مدينة الخبر

## معلومات العقار

  
المساحة 2م  
2,080

  
نوع العقار  
أرض فضاء

  
الحي  
الحزام الذهبي

  
المدينة  
الخبر

  
الاستخدام  
تجاري

  
رقم القطعة  
خ12

  
رقم الصك  
960002933522

  
شيك الدخول (ريال)  
150,000

## الحدود و الأطوال

قطعة رقم خ11 بطول 52م<sup>2</sup>

شرقاً

شارع عرض 30م<sup>2</sup> بطول 40م<sup>2</sup>

شمالاً

قطعة رقم خ13 بطول 52م<sup>2</sup>

غرباً

شارع عرض 20م<sup>2</sup> بطول 40م<sup>2</sup>

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل 

# عقار (4)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

• أرض تجاري زاوية على مساحة 2,574 متر  
مناسبة للعديد من الفرص الاستثمارية المميزة بحكم موقعها المميز وسط أرقى أحياء مدينة الخبر

## معلومات العقار

  
المساحة 2م  
2,574

  
نوع العقار  
أرض فضاء

  
الحي  
الحزام الذهبي

  
المدينة  
الخبر

  
الاستخدام  
تجاري

  
رقم القطعة  
خ13

  
رقم الصك  
460002933521

  
شيك الدخول (ريال)  
200,000

## الحدود و الأطوال

قطعة رقم خ 12 بطول 52 م<sup>2</sup>

شرقاً

شارع عرض 30م<sup>2</sup> بطول 50م<sup>2</sup>

شمالاً

شارع عرض 20 م<sup>2</sup> بطول 52م<sup>2</sup>

غرباً

شارع عرض 20 م<sup>2</sup> بطول 50م<sup>2</sup>

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



# عقار (5)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

مبنى تجاري- سكني يتكون من دور أرضي + ميزانين + ثلاث ادوار + ملحق علوي  
مبنى راقي بالحي الثاني بمدينة الدمام ( حي الشاطئ) يقع مباشرة على طريق محمد بن فهد و يطل  
على شارعين بواجهتين منفصلتين واحدة للمعرض التجارية و الاخرى بوابة رخام للوحدات السكنية

الوحدات تحتوي على: 5 معارض تجارية

## معلومات العقار

المساحة 2م  
1,962.13

نوع العقار  
مبنى

الحي  
الشاطئ

العدينة  
الدمام

الاستخدام  
سكني - تجاري

رقم القطعة  
435

رقم الصك  
818705001359

شيك الدخول (ريال)  
500,000

## الحدود و الأطوال

شارع عرض 18م بطول 24.97م<sup>2</sup>

شرقاً

قطعة رقم 436 بطول 56.35م<sup>2</sup>

شمالاً

شارع عرض 40م بطول 44.49م<sup>2</sup>

غرباً

قطعة رقم 434 بطول 56م<sup>2</sup>

جنوباً

نسبة الأشغال : 80%

الدخل السنوي : 1,294,967 ريال

الدخل المتوقع : 1,600,000 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

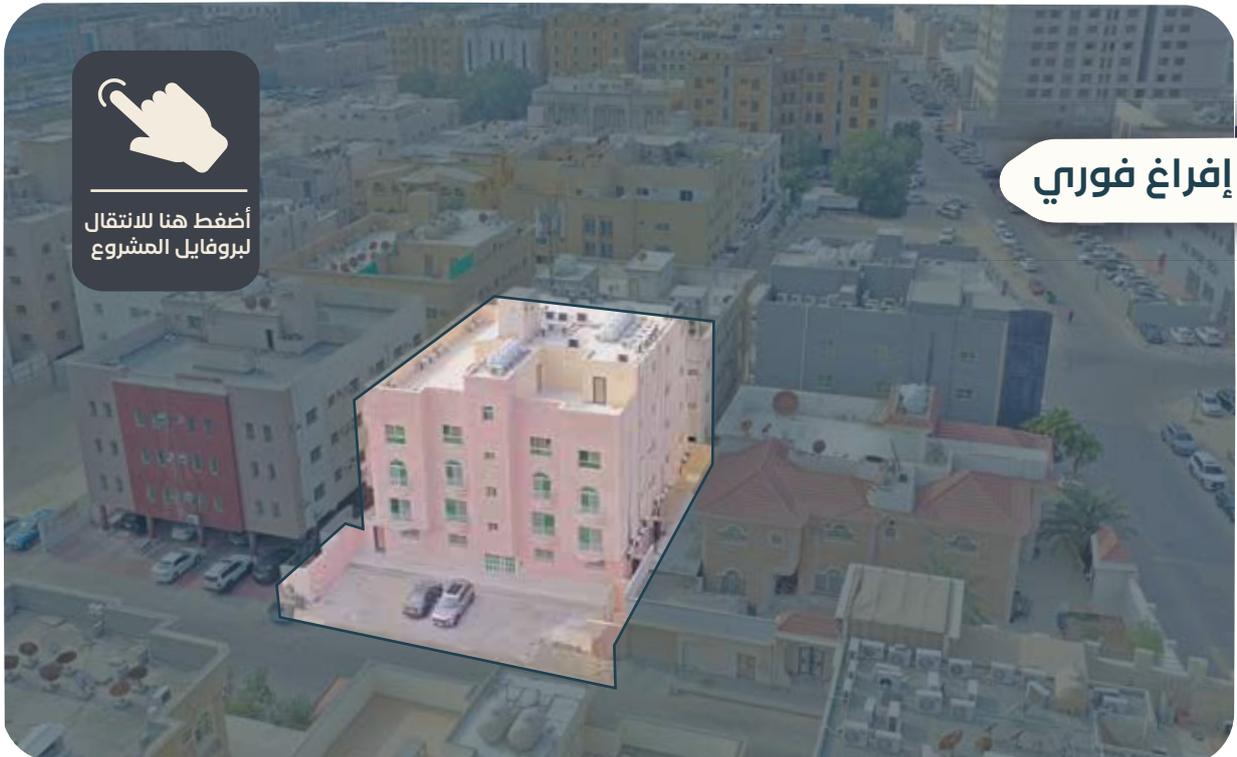


# عقار (6)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

مبنى سكني يتكون من 5 طوابق مقسمة الى 18 وحدة تأجيرية

• عدد 8 شقق ثلاث غرف نوم + صالة + دورتين مياة+ مطبخ

• عدد 10 شقق غرفة نوم+صالة+ مطبخ+ دورة مياة

## معلومات العقار

  
المساحة 2م  
750

  
نوع العقار  
مبنى

  
الحي  
الاول

  
المدينة  
الدمام

  
الاستخدام  
سكني

  
رقم القطعة  
89

  
رقم الصك  
360001510237

  
شيك الدخول (ريال)  
280,000.000

## الحدود و الأطوال

شارع عرض 18 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 91 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 87 بطول 30 م

جنوباً

صافي الدخل السنوي : 725,000 ريال نسبة الأشغال : 100 %

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل 

# عقار (7)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

### أرض تجارية

أرض تجاري بمساحة 1,005.66 متر مطلة على طريق ابوحدرية الرئيسي

## معلومات العقار



المساحة م2

1,005.66



نوع العقار

أرض



الحي

النهضة



المدينة

الصفوى



الاستخدام

تجاري / سكني



رقم القطعة

17



رقم الصك

830602000399



شيك الدخول (ريال)

30,000.00

## الحدود و الأطوال

شارع عرض 30 م بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 18 بطول 40 م

شمالاً

منطقة عازلة بطول 25.18 م

غرباً

قطعة رقم 16 بطول بطول 40 م

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



# شروط الدخول إلى المزاد

- التسجيل فى منصة المزادات ( **سومتك** )
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزادات ويعتبر المبلغ جزءا لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الاعلى
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والفرر و انه يشترى بعد اطلاعه على الصكوك ومستندات العقار، وأن اى سيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكد من الجهات المختصة
- عند رسو المزاد على المشتري يعتبر العربون جزء من قيمة الشراء، ويلتزم من رسى عليه المزاد بتحرير سند لأمر باقى قيمة الشراء مخصص منه عربون المشاركة بإسم المالك خلال يومين عمل ويتم إستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق بإسم المالك قبل الإفراغ وفي حال تعذر المشتري تحرير السند لأمر يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك قبل الإفراغ بيومين على الأقل مع إحضار إثبات السداد

awanre | 0534011193

 | 0556100603

[www.awanre.com](http://www.awanre.com)

