

مزا
عباب



تاريخ المزاد

من 12 أبريل 2025 م
إلى 16 أبريل 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا عباب



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 12 أبريل 2025 م
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الأربعاء 16 أبريل 2025 م
من 6:00 - 4:30 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة	جدة	النسيم	671.50	11 / ج / س	526	420217026955	402014600742479	200,000
عمارة	جدة	المروة	612.50	171 / ب	203	660001331009	403094600024728	100,000
عمارة	جدة	المروة	400.00	291 / ب	526	320205031767	402014600743636	100,000
عمارة	جدة	الأجواد	765.41	353 / ج / س	217	260671000965	402014500740311	100,000
استراحة	جدة	أم حبلين	7,976.50	-	بدون	820204041578	402014400722089	250,000
فيلا	جدة	الربوة	338.80	471 / 3 ع	ج / 400 أ	860634001060	403094600025407	100,000
فيلا	جدة	الحمدانية	330.00	365 / ج / س	أ / 1065	960001285821	403094600028722	50,000
أرض	جدة	بريمان	548.50	-	بدون	860602000761	403094600025407	20,000
شقة	جدة	السلامة	209.26	172 / ب	274	262005001844	401024501465647	40,000
شقة	جدة	المنار	203.15	435 / ج / س	الشقة رقم 2 من قطعة رقم 115	720210003995	402014300721653	20,000
شقة	جدة	مريخ	168.47	433 / ج / س	226	399108000164	401014300021511	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة بحى النسيم على شارعين تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي وتحتوي على 7 شقق جزء منها مؤجر

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 524
رقم الصك	420217026955	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض : 15 م
رقم المخطط	11 / ج / س	الحي	شرقاً	قطعة رقم : 525
رقم القطعة	526	مبلغ المشاركة	غرباً	شارع عرض : 20 م
		سكني		
		النسيم		
		200,000 ريال		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 22 م ثم ينكسر نحو الشمال
الغربي بطول : 4.24 م
شرقاً 27,08 م
غرباً 24 م

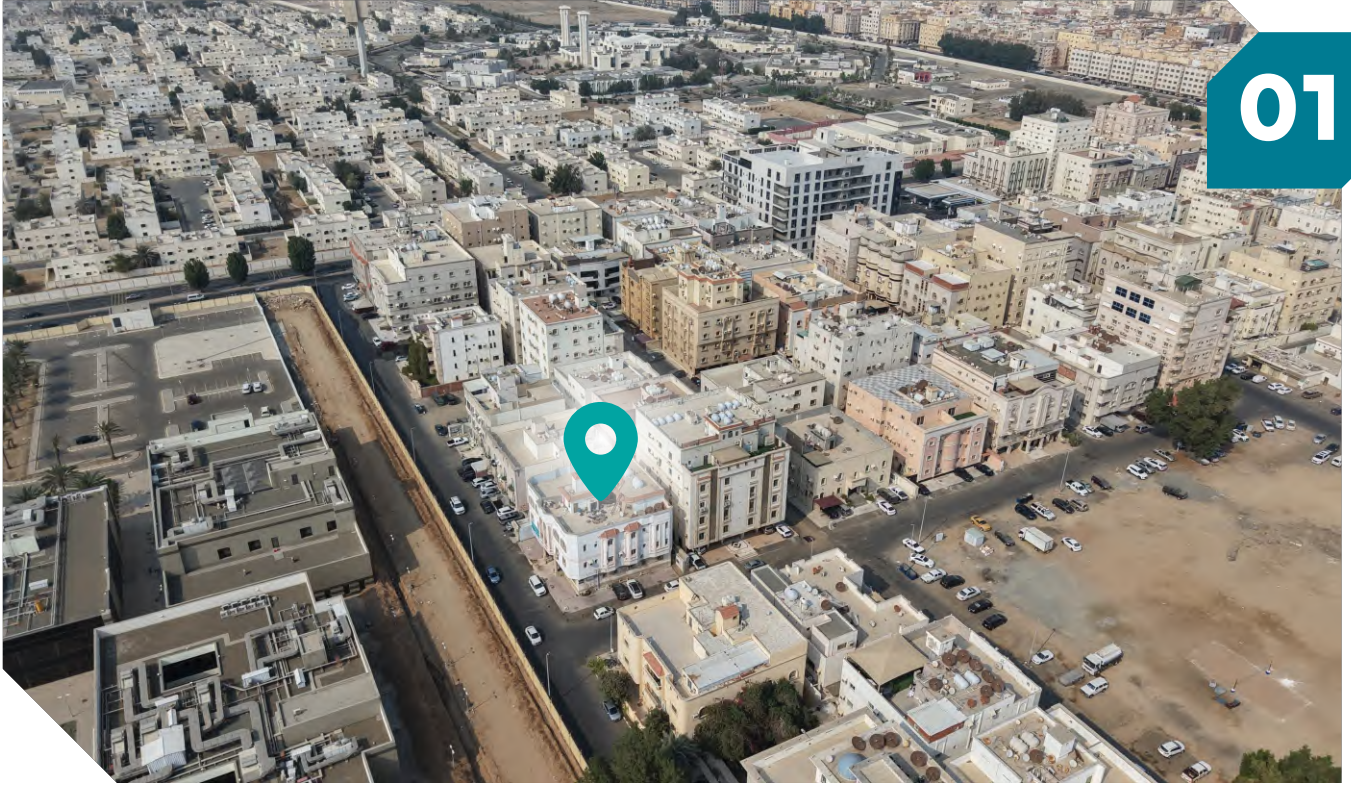
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

عقود الإيجار



المعالم المحيطة

- طريق الأمير ماجد
1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
1 كم
- جامعة الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الحرمين
1 كم
- مستشفى الملك فهد العام
6 كم
- المركز الطبي الدولي
5 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 4:40 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية تحتوي على ١٩ غرفة - ٤ صالات - ٤ مطابخ - ٩ دورات مياه
بحي المروة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢	الاستخدام	الحى	مبلغ المشاركة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة	660001331009	171 / ب	203	612.50	سكني	المروة	100,000 ريال		قطعة رقم : 201	قطعة رقم : 205	شارع عرض : ١٥ م	قطعة رقم : 200

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	25 م	25 م	24,50 م	24,50 م

معلومات إضافية

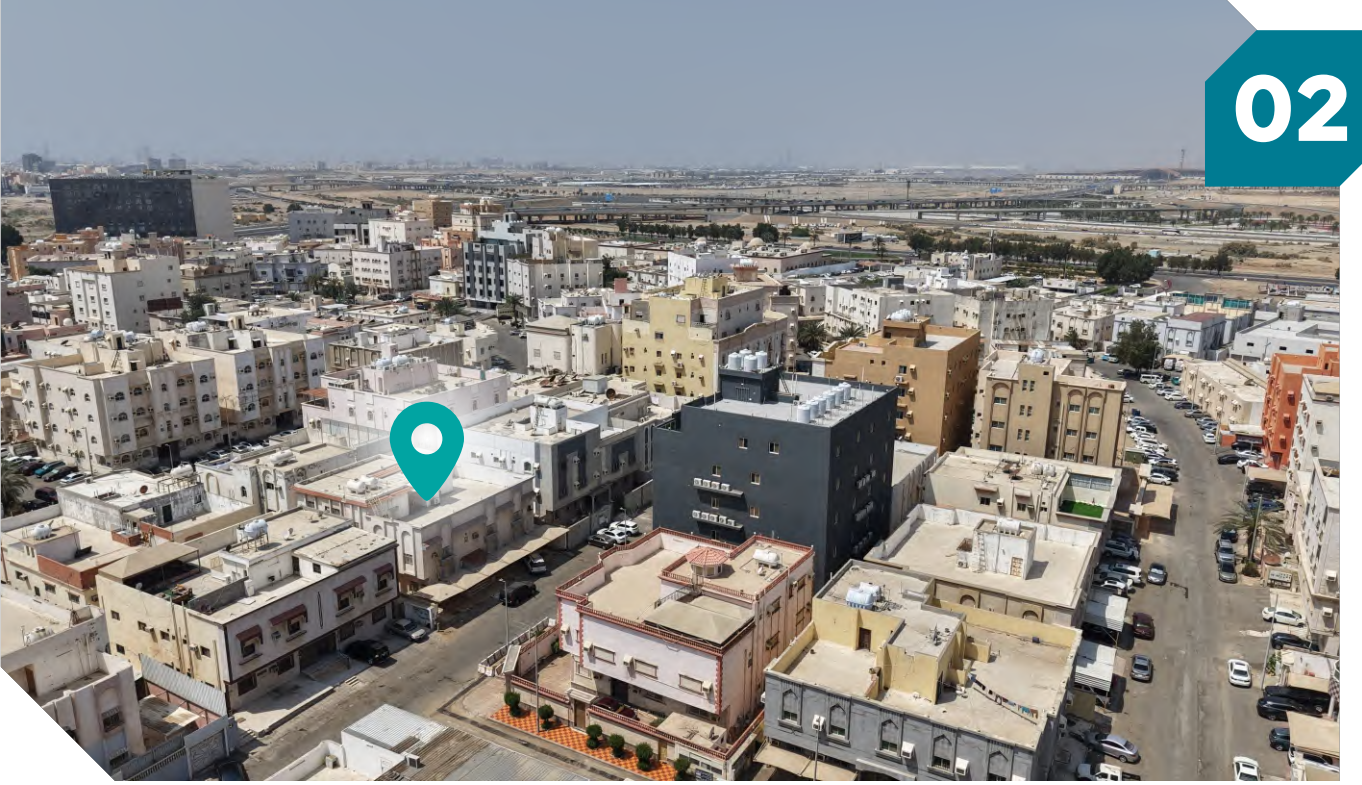
ملاحظات الصك:

* الحد الغربي في الصك قطعة رقم 200 ، وفي المخطط قطعة رقم 202 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير ماجد 400 م
- طريق الحرمين 2 كم
- مطار الملك عبدالعزيز 3 كم
- الياسمين مول 5 كم
- مستشفى السعودي الألماني 6 كم
- كورنيش جدة الجديد 8 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 4:50 مساءً

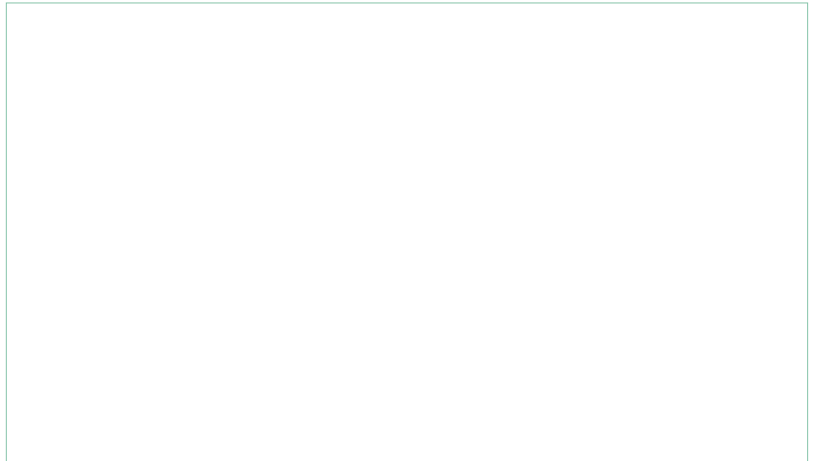
وصف العقار

عمارة مكونة من ثلاثة أدوار وملحق أرضي وعلوي بإجمالي 5 وحدات

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ المشاركة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة	320205031767	291 / ب	526	400	سكني	المروة	100,000 ريال	قطعة رقم : 525 مكرر	شارع عرض : 25 م	قطعة رقم : 525	قطعة رقم : 528	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20 م	20 م	20 م	20 م	20 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق محمد بن عبدالعزيز
1 كم

■ جامعة جدة
3 كم

■ طريق الأمير متعب
90 م

■ طريق الملك فهد
2 كم

■ المستشفى السعودي الألماني
6,5 كم



04

تغلق المزايحة
على العقار

5:00 مساءً 2025/04/16

وصف العقار

عمارة بواجهة شرقية بحي الأجواد مكونة من 5 محلات تجارية ودورين وملحق علوي بإجمالي عدد 14 غرفة
وصالتين و3 مطابخ و8 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 215
رقم الصك	260671000965	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم : 219
رقم المخطط	353 / ج / س	الحي	الأجواد	شرقاً	شارع
رقم القطعة	217	مبلغ المشاركة	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 218

شمالاً	28,51 م
جنوباً	29,60 م
شرقاً	28,17 م
غرباً	23,71 م

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة:

* مساحة الأرض في الصك 765,41 م، وفي الرفع المساحي 749,19 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الحرمين 3 م
- مجمع الظافر الطبي 4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز 9 كم
- طريق هدى الشام 1 م
- الياسمين مول 3 كم
- طريق الملك فهد 9 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 5:10 مساءً

وصف العقار

استراحة بواجهتين بحي أم حبلين

النوع	استراحة	المساحة م ²	7,976.50
رقم الصك	820204041578	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم حبلين
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	250,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

- * طول الحد الشمالي في الصك 28,24 م، وفي الرفع المساحي 29,9 م.
- * طول الحد الجنوبي في الصك 71 م، وفي الرفع المساحي 71,15 م
- * طول الحد الشرقي في الصك 132,5 م، وفي الرفع المساحي 129,2 م
- * طول الحد الغربي في الصك 143,5 م، وفي الرفع المساحي 154,23 م

ملاحظات المساحة:

- * مساحة الأرض في الصك 7,976.5 م، وفي الرفع المساحي 6,150.58 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع عرض : 15 م ، بطول 24 م من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول: 4,24 م

جنوباً

جار بطول 14 م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر جنوباً بطول: 2 م، ثم ينكسر غرباً 55 م

شرقاً

جار بطول (68) ثمانية و ستون متر من الشمال للجنوب ثم ينحني للجنوب الشرقي 14 م ثم ينكسر للجنوب 28,50 م ثم ينكسر للجنوب الغربي 4 م ثم ينكسر جنوباً 18 م

غرباً

شارع عرض : 12 م شمالاً ، و جار جنوباً بطول 122 م من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الشرقي 12,50 م، ثم ينكسر شرقاً 9 م



المعالم المحيطة

- طريق الحارث بن عدي بن مالك المعا
مباشرة
- قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية
4,5 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
7 كم
- طريق الدائري
3,5 كم
- كليات الرؤية
5,4 كم
- العرب مول
10 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً 2025/04/16

وصف العقار

فيلا بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 10 غرف - صاليتين - مطبخين - 6 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م²	338.80	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 402
رقم الصك	860634001060	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم : 400 / ب
رقم المخطط	ع / 471 / 3	الحي	الربوة		شرقاً	جزء من القطعة رقم : 399
رقم القطعة	400 / أ / ج	مبلغ المشاركة	100,000 ريال		غرباً	شارع عرض : 12 م

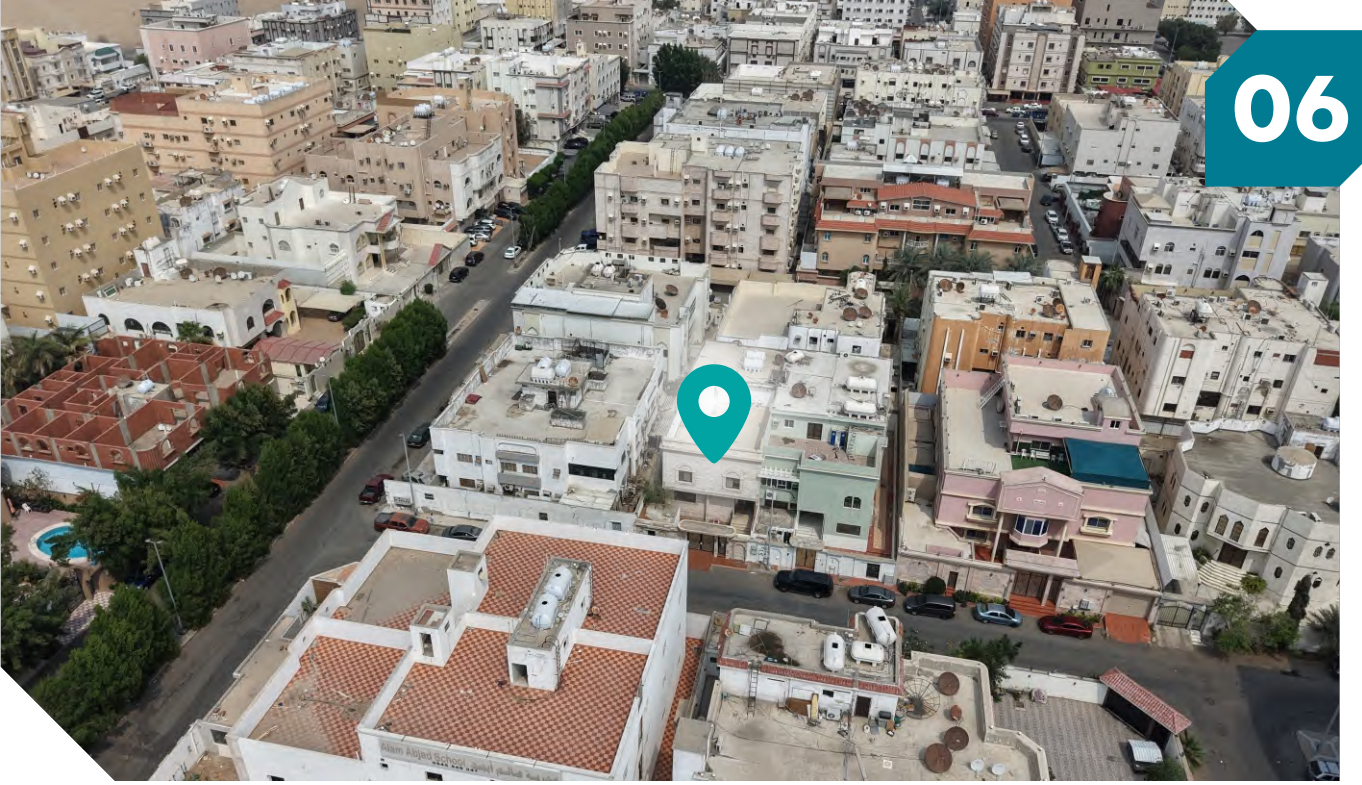
معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	28 م
جنوباً	28 م	
شرقاً	12,10 م	
غرباً	12,10 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير ماجد 700 م
- الياسمين مول 4 كم
- المستشفى السعودي الألماني 5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 6 كم
- الكورنيش الجديد 7 كم
- مطار الملك عبدالعزيز 6 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي بواجهة شرقية تحتوي على 10 غرف - صاليتين - مطبخ - 7 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً
رقم الصك	960001285821	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1063
رقم المخطط	365 / ج / س	الحي	الحمداية	شرقاً	قطعة رقم : 1065 / ب
رقم القطعة	1065 / أ	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 16 م
					جزء من القطعة رقم : 1066

الأنطوال	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	
شرقاً	11 م	
غرباً	11 م	

معلومات إضافية

ملاحظات عامة:

* قطعة الأرض غير مفرزة في مستكشف "بلدي".

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- شارع الشيخ محمد بعدالله مولاي 100 م
- مدينة الملك عبدالله الرياضية 2,5 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي 3,5 كم
- طريق الدائري 1,8 كم
- ذا فيلج 3 كم
- جدة سوپر دوم 4,8 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/16 5:40 مساءً

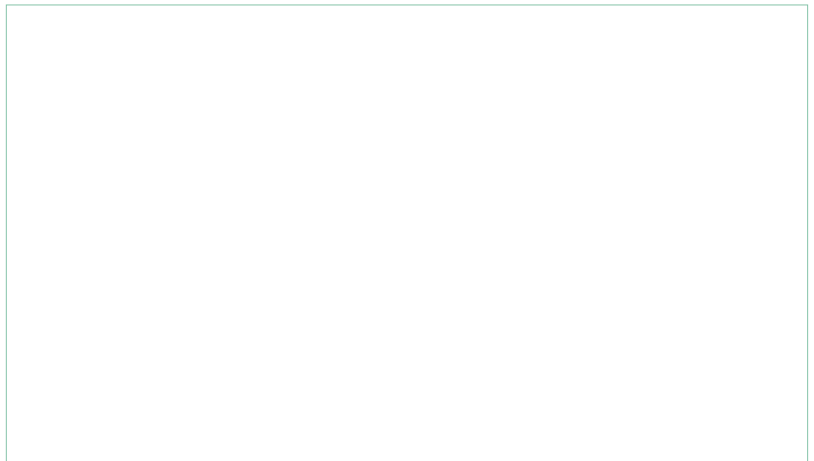
وصف العقار

أرض داخل سور بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ^٢	548.50	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	860602000761	الاستخدام	سكني		جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	بريمان		شرقاً	ممر عرض : 6 م , ثم جار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	جار

شمالاً	21,5 م
جنوباً	26,65 م
شرقاً	20 م
غرباً	26 م

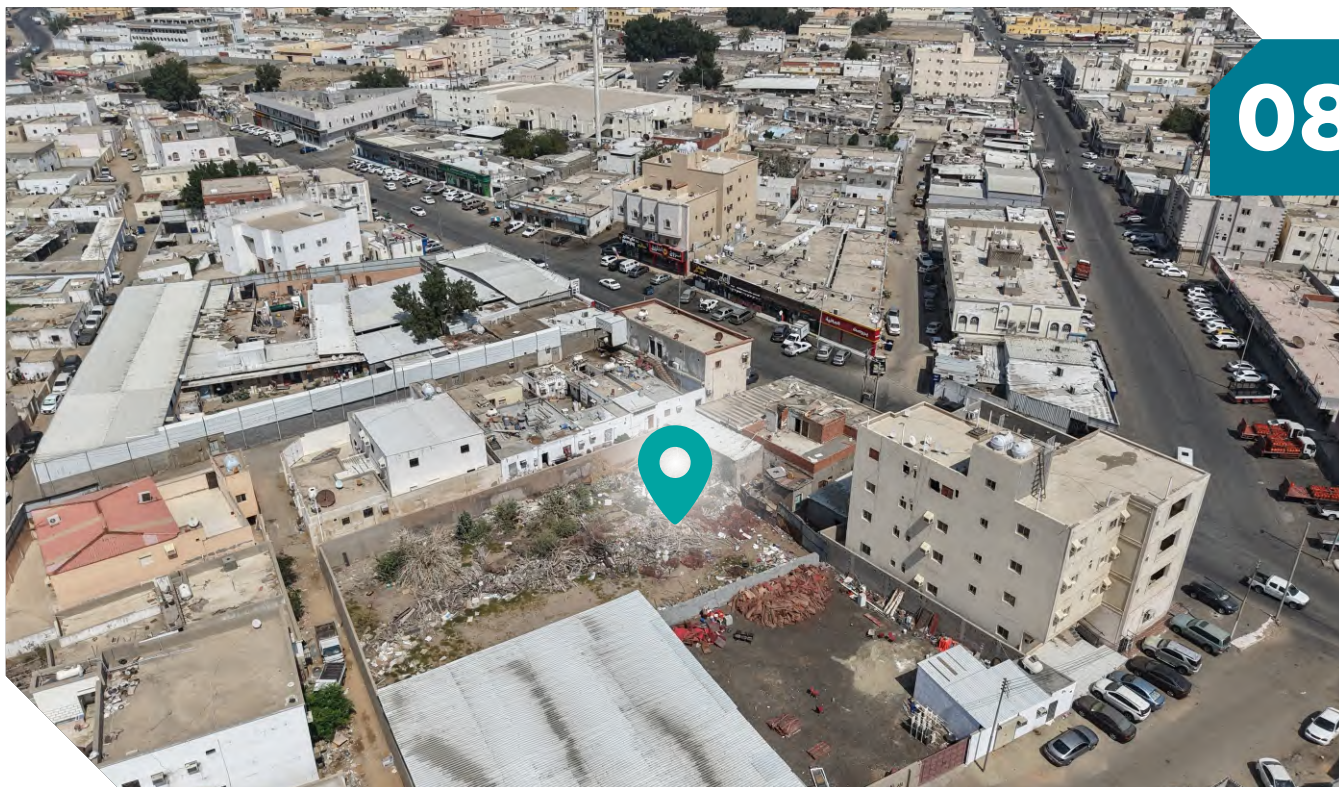
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مطار الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الحرمين
1 كم
- حديقة الأمير ماجد
6 كم
- المستشفى السعودي الألماني
10 كم
- الواجهة البحرية
12 كم
- ردسي مول
11 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً 2025/04/16

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2/أ بالدور الأول مكونة من مجلس - صالة - مطبخ - غرفة طعام - 3 غرف - 3 دورات مياه - والأجزاء الخاصة بالوحدة تتكون من غرفة سائق بحي السلامة

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	262005001844	209.26	الحدود	ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
رقم المخطط	172 / ب	سكني	الحدود	ارتداد ا ثم يحده القسيمة رقم 275
رقم القطعة	274	الحي	الحدود	ارتداد ا ثم يحده القسيمة رقم 272
		مبلغ المشاركة	الحدود	الوحدة رقم 1 / أ ومنور ودراج وممرات
		40,000 ريال		غرباً

الأطوال	شمالاً
	10,40 م
	10,40 م
	21,41 م
	5,55+2,4+5,1+2,4+
	4,85+0,6+1,7+0,6+4,2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- الطريق المدينة المنورة 1 كم
- مستشفى السعودي الألماني 1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 2 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي 3 كم
- كورنيش جدة 4 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

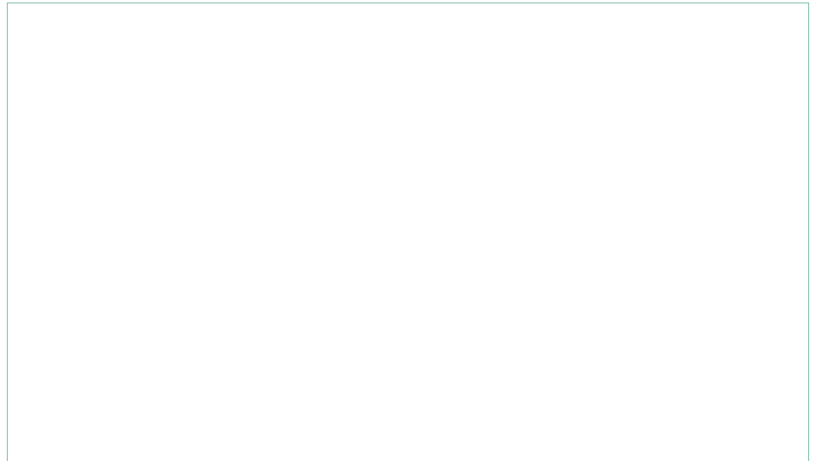
5:55 مساءً 2025/04/16

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي مكونة من 6 غرف- صالة- مطبخ- 4 دورات مياه- غرفة خادمة، بواجهة جنوبية بحي المنار

النوع	شقة	المساحة م ²	203.15
رقم الصك	720210003995	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435 / ج / س	الحي	المنار
رقم القطعة	الشقة رقم 2 من قطعة رقم 115	مبلغ المشاركة	20,000 ريال

معلومات إضافية



صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 116 ، بطول 9,5 م

جنوباً

مدخل ثم ارتداد بعرض 4,50 م، ثم شارع بعرض 15 م ، بطول 9,5 م

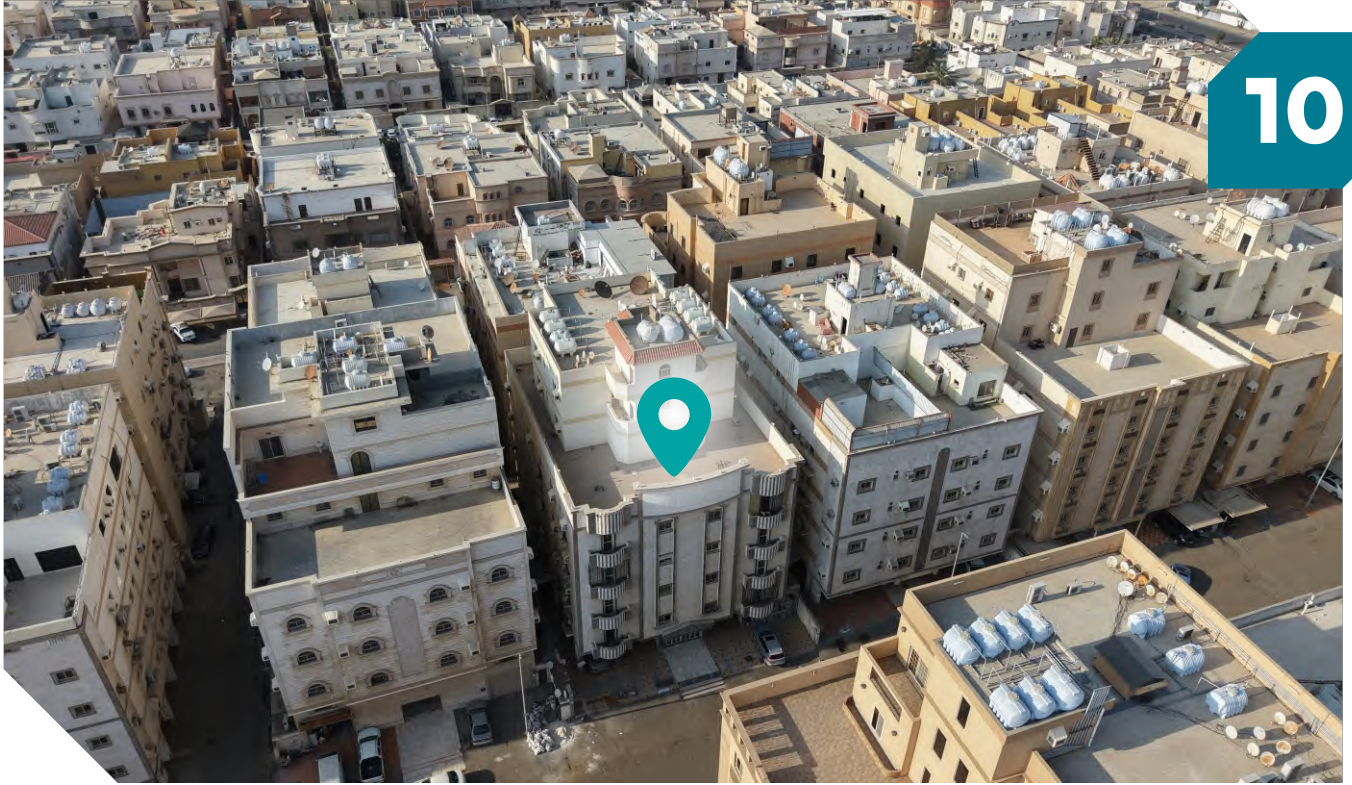
شرقاً

شقة الشرقية رقم 1 ودكت وبيت الدرج يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 3,90 م، ثم ينكسر غرباً بطول 1,90 م، ثم ينكسر شمالاً بطول 1,70 م، ثم ينكسر غرباً بطول 0,75 م، ثم ينكسر شمالاً بطول 5,80 م، ثم ينكسر شرقاً بطول 2,65 م، ثم ينكسر شمالاً بطول 2,30 م ثم ينكسر غرباً بطول 1 م، ثم ينكسر شمالاً بطول 1,50 م، ثم ينكسر شرقاً بطول 1 م، شمالاً بطول 8,30 م

غرباً

ارتداد بعرض 2 م، ثم جار القطعة رقم 117 ، بطول 23,5 م

10



المعالم المحيطة

- الياسمين مول
1,6 كم
- طريق هدى الشام
750 م
- مستشفى الجدعاني
4 كم
- طريق الدائري
1,7 كم
- حديقة الأمير ماجد
6 كم
- طريق الأمير ماجد
5 كم



6:00 مساءً



2025/04/16

تغلق المزايحة
على العقار

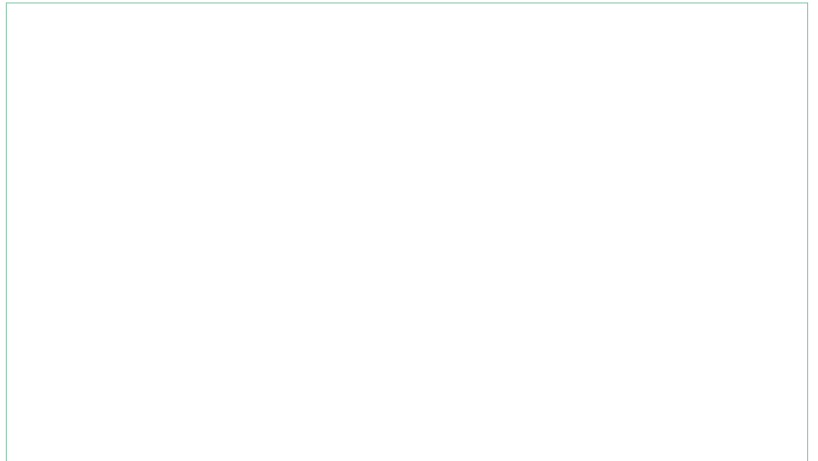
11

وصف العقار

شقة رقم 2-4 في الدور الملحق لعلوي تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - سطح بواجهة جنوبية بحي المريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	168.47
رقم الصك	399108000164	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	226	مبلغ المشاركة	20,000 ريال

معلومات إضافية



صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد بعرض 1,50 م ثم يليه القطعة رقم 224 بطول: 13,40 م

جنوباً

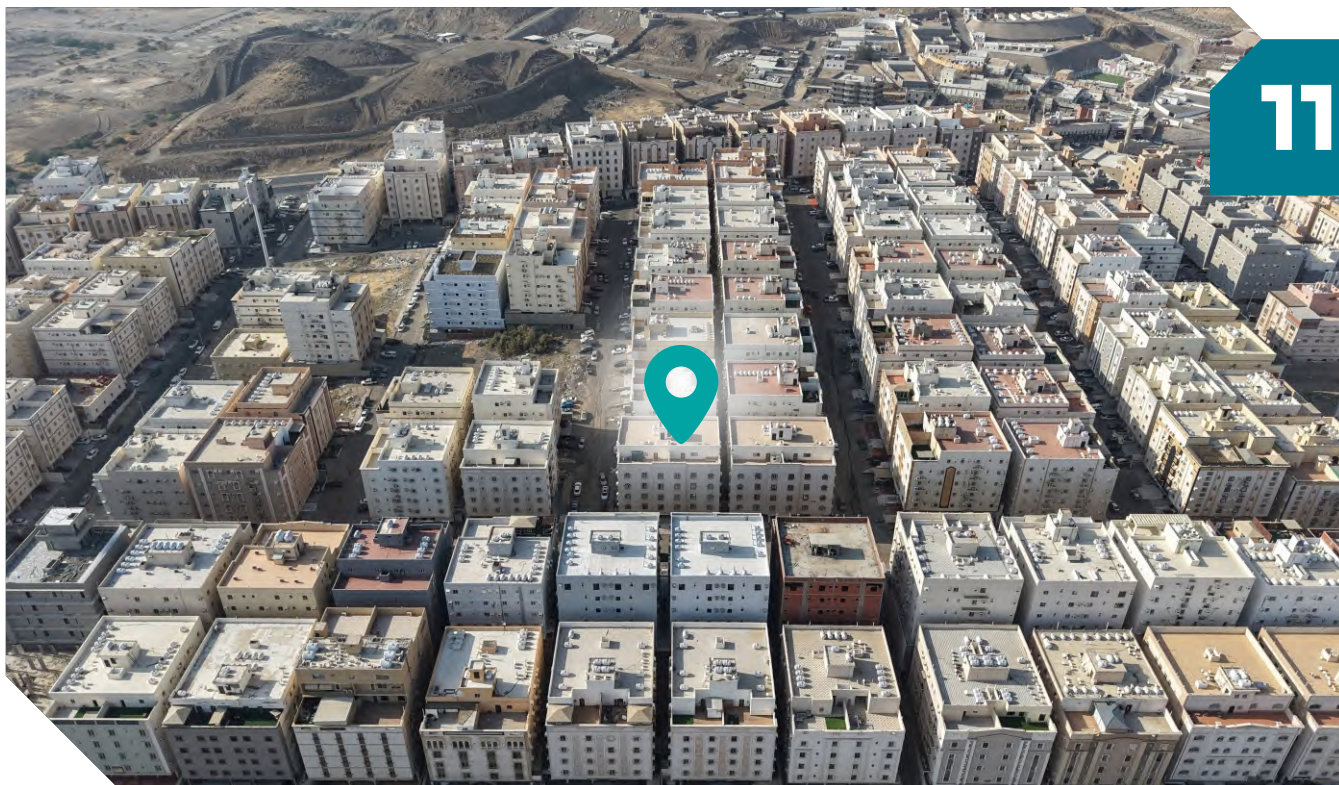
السطح رقم 2 (خاص بالوحدة) يليه ارتداد بعرض 2 م يليه شارع عرض 15 م بطول 13 م

شرقاً

ارتداد بعرض 1,50 م ثم يليه القطعة رقم 227 بطول: 13,80 م

غرباً

الوحدة رقم 4-1 + الدرج + الموزع + المصعد + المناور بطول 1,90 + 2,30 + 3,90 + 1,60 + 1,20 + 4,30 + 6,80



المعالم المحيطة

- شارع فلسطين 260 م
- حديقة التيسير 1,2 كم
- طريق الدائري 5,5 كم
- مجمع الحرس الوطني 6 كم
- جامعة الملك عبدالعزيز 7 كم
- عزيز مول 9,6 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

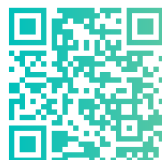


إختيار مزاد عباب
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من السبت 12 أبريل 2025 الساعة 01:00 ظهراً  إلى الأربعاء 16 أبريل 2025 من 4:30 - 6:00 م  منصة سومتك 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 