

مزايا
وسط المملكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرصة كاش للمزادات العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمده من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها حيث يمتلك رئيس مجلس إدارة الشركة خبرة تصل إلى 26 عاماً في مجال المزادات الحكومية والخاصة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة كما تميزت شركة فرصة كاش للمزادات العقارية بطريقة مميزة تساهم في مواكبة النمو السكاني وتتطلع للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف وتحقيقها.

0505165055
0500165055



alsomykhe@hotmail.com



alfrst15340



مزا^د وسط المملكة

تعلن شركة فرصة كاش للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ. عن مجموعة مميزة من العقارات في مدينة الرياض

بداية المزاد

يوم الاثنين 2025/ 04 /07
الساعة 12 ظهرا



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025/04 /09
الساعة 5:10 مساء

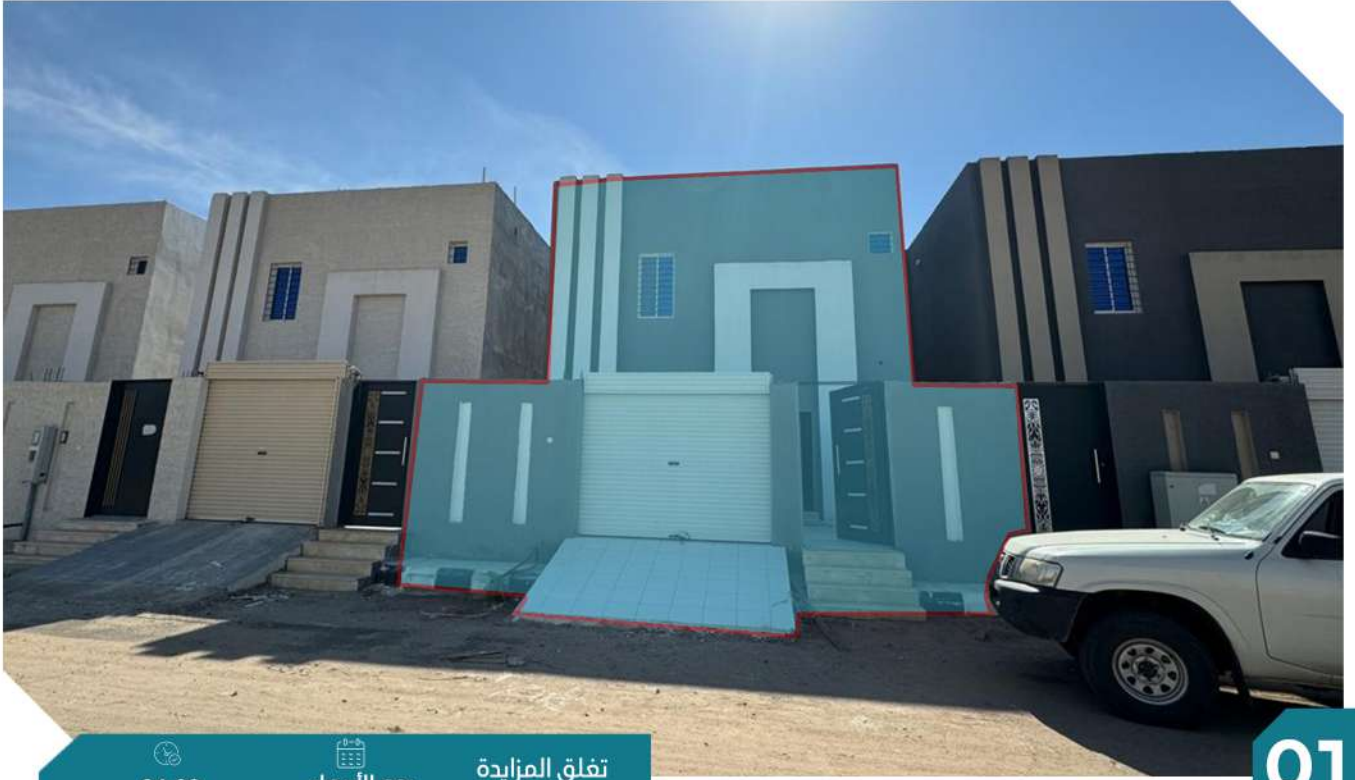


على منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عفيف	الريان	200 م	252	1237/ب	298514025670	400454600028445	20.000
02	عفيف	عفيف	390 م	252	63	313702005906	400494600027127	20.000
03	عفيف	عفيف	475 م	211	114	313701014310	400504600015612	10.000
04	الدوادمي	الدوادمي	625 م	182	230	214507008616	400504600019346	20.000
05	حلبان	حلبان	440 م	139	144/د	498514019274	400454600026895	20.000
06	الدوادمي	العزيرية	625 م	952	596	314505009534	400504600018933	10.000
07	الدوادمي	الدوادمي	600 م	1/872	2830	960681005220	400504600022129	10.000
08	الدوادمي	الخالدية	300 م	1/872	2/1634	393318020777	400454600025551	20.000



01

04:00 م

يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة دور أرضي وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	298514025670	252	1237/ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
200 م	سكني	الرايان - عفيف	20.000 ريال
الحدود	شمالاً جار	جنوباً جار	شرقاً شارع عرض 12 م
	غرباً جزء من قطعة رقم 1238		

شمالاً 20 م شرقاً 10 م
جنوباً 20 م غرباً 10 م

الآطوال

معلومات إضافية

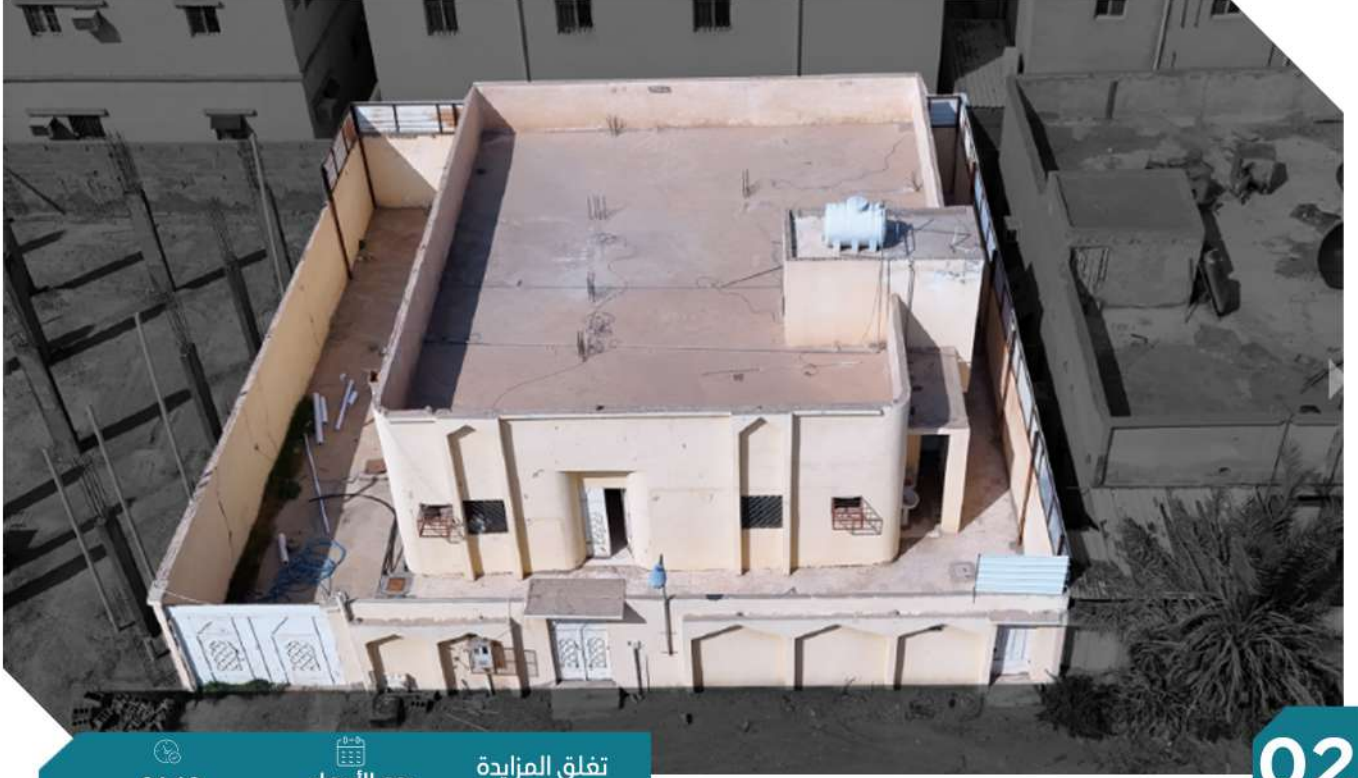
عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلظ + صاليتين + مطبخ + دوره مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دوره مياه)

ملاحظة: يوجد تشققات في بيت الدرج

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

04:10 م

يوم الأربعاء
2025/04/09تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	313702005906
رقم المخطط	252
رقم القطعة	63
المساحة م ²	390 م
الاستخدام	سكني
الحي	عفيف
شيك الدخول	20.000 ريال
الحدود	شمالاً جار جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً جار غرباً جار

شمالاً 19.5 م شرقاً 20 م
جنوباً 12 م غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكونة من مجلس ومقلم صاله مطبخ 4 غرف نوم دورة مياه

ملاحظة: يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار يوجد اختلاف في المساحة بين الصك وبين البوابة المكنية الصك 390م والبوابة المكنية 401.68م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03

وصف العقار أرض سكنية

تفلق المزايمة
على العقار
يوم الأربعاء
2025/04/09
04:20 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	475 م	شمالاً	الحدود	الجنوباً	الشرقاً	الغرباً
رقم الصك	313701014310	الاستخدام	سكني	جار		جار	شارع عرض 15 م	جار
رقم المخطط	211	الحي	عفيف					
رقم القطعة	114	شيك الدخول	10.000 ريال					

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الآطوال

معلومات إضافية

عبارة عن أرض سكنية فضاء
يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
المساحة بالصك 475 وبالنسبة 461.38
يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والغربي الصك 19م
والرفع المساحي 18.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء
2025/04/09

04:30 م

وصف العقار فيلا سكنية دورين وملحقين ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625 م	شمالاً	الحدود
رقم الصك	214507008616	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	182	الحي	الدوامي	شرقاً	جار
رقم القطعة	230	شيك الدخول	20.000 ريال	غرباً	جار

الاطوال	شمالاً 25 م	شرقاً 25 م
جنوباً 25 م	غرباً 25 م	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحقين ارضي -الدور الأرضي مجلسين ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه - الدور الأول مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وأربع غرف ودورتين مياه - الملحق الأرضي الأول مشب وظهور حديد التسليح بالسقف - الملحق الأرضي الثاني مشب نساء وظهور حديد التسليح بالسقف - الملحق العلوي غرفة شينكو

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

04:40 م

يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
فيلا سكنية دور

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	440 م	شمالاً	جار
رقم الصك	498514019274	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	139	الحي	حلبان	شرقاً	جار
رقم القطعة	د/144	شيك الدخول	20.000 ريال	غرباً	شارع عرض 25 م

شمالاً 20 م شرقاً 22 م
جنوباً 20 م غرباً 22 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة : يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الجنوبي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات الأمانة حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 143 جنوب : " قطعة رقم 145 شرق : " قطعة رقم 141 وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة شمال : " قطعة رقم 143 د/ جنوب : " قطعة رقم 145 د/ شرق : " قطعة رقم 141 د/ " , يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان عرض الشارع الغربي حسب الصك " 25 م " وحسب الرفع المساحي " 11 م " . العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تتكون من (دور أرضي) , الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه) , تم احتساب مساحات المباني تقديرياً, النواقص / جميع أعمال التشطيب الداخلية و الخارجية و لياقة السور من الداخل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06

وصف العقار أرض سكنية

تفلق المزايمة
على العقار
يوم الأربعاء
2025/04/09
04:50 م

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً جار
شرقاً ممر مشاة عرض 8 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
625 م
سكني
العزيزة - الدوادمي
10.000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
314505009534
952
596

شمالاً 20 م شرقاً 31.25 م
جنوباً 20 م غرباً 31.25 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07

وصف العقار أرض سكنية

05:00 م

يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جار

الحدود

600 م
سكني
الدوامي
10.000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
960681005220
1/872
2830

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

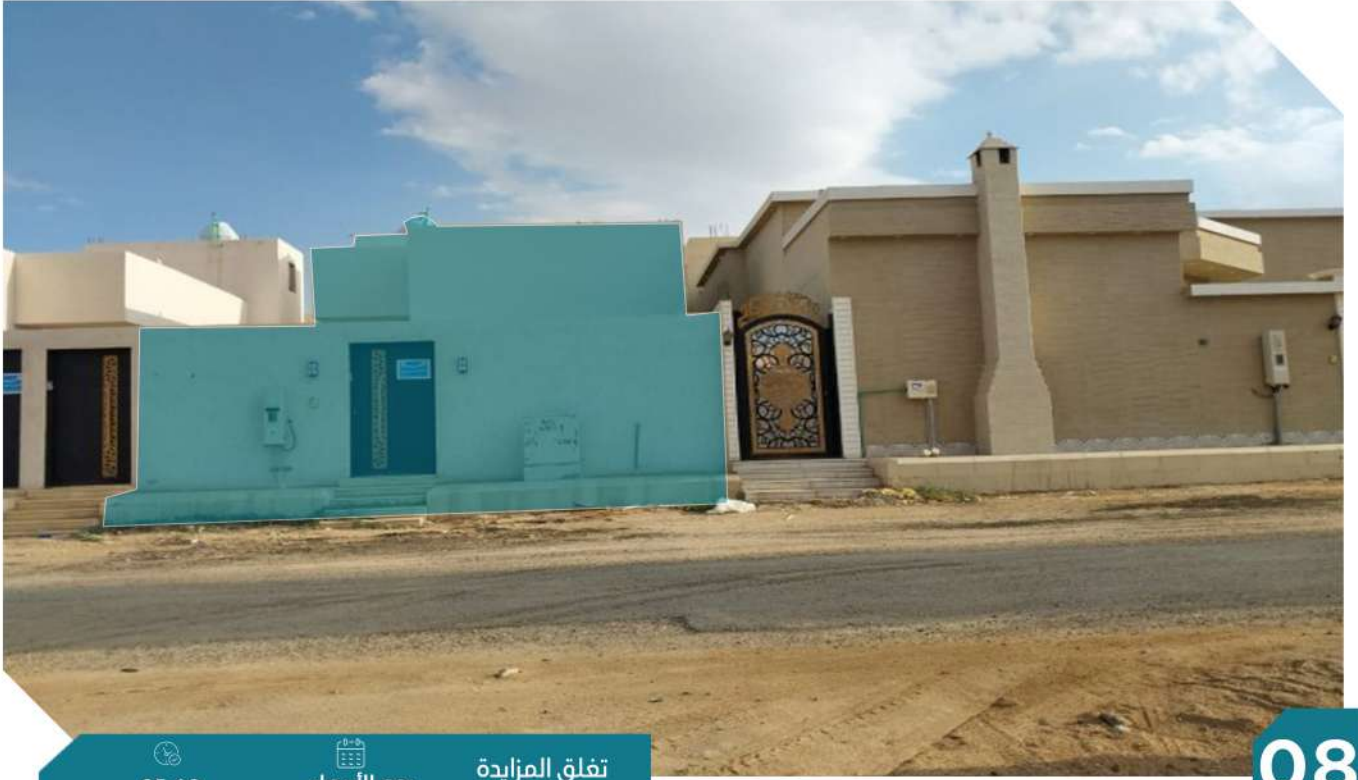
معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08

تفلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء
2025/04/09

05:10 م

وصف العقار فيلا سكنية دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300 م	الحدود	شمالاً 25 م
رقم الصك	393318020777	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 1/1635
رقم المخطط	1/872	الحي	الدوادمي	شرقاً	جار
رقم القطعة	2/1634	شيك الدخول	20.000 ريال	غرباً	جار

الآطوال	شمالاً 10 م	شرقاً 30 م
جنوباً 10 م	غرباً 30 م	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي - مكونة من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وثلاثة غرف نوم ودورتين مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



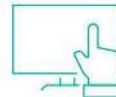
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد وسط المملكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة فرصة كاش للمزادات العقارية

يقام المزاد



نهاية المزاد يوم الأربعاء

2025/04/09

الساعة
5:10 مساء



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد يوم الاثنين

2025/04/07

الساعة
12 ظهرا

للتواصل والاستفسار

0505165055

0500165055



شركة فرصة كاش
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath