

مزاد
روافد الشمال



تاريخ المزاد

06 إبريل 2025م
08 إبريل 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

أحمد عياشي للعقارات

أحمد عياشي للعقارات، تأسست عام ١٤٤٣هـ ، تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، مرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0552489948



AYASHI335@GMAIL.COM



مزاد روافد الشمال



يعلن أحمد عياشي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 06 إبريل 2025م



04:30 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 08 إبريل 2025م



8:00 مساءً إلى 08:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	عرعر	شمال الضاحية	759	17/1423/ع/ظ	أ 305	341604002640	400454600029475	15,000
أرض سكنية	عرعر	العريزية	744.31	أ/ب/1398	486,483	441603008984	400504600022143	15,000
فيلا عظم سكنية	رفحاء	-	390	د/ش/1/1426	ب 1102	399501000984	400454600029369	15,000
دور ارضي	العويقيلة	النسيم	600	-	أ/66	541603008786	400454600025396	15,000

01

02

03

04



08:00 م



2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	759
رقم الصك	341604002640	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	17/1423/ظ/ع	الحي	شمال الضاحية
رقم القطعة	305 أ	شحن المحفظة	15,000

الحدود
شمالاً قطعة رقم 307
جنوباً قطعة رقم 303
شرقاً شارع 18م
غرباً قطعة رقم 306

الأطوال
شمالاً 33 م
جنوباً 33 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م759) وحسب الطبيعة (2م755.7)
- الحد الشرقي والغربي حسب الصك 23م وحسب الطبيعة 22.9 م
- الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 307) وحسب الرفع المساحي (قطعة رقم 1-307)
- الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 303) وحسب الرفع المساحي (قطعة رقم 1-303)
- الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم 306) وحسب الرفع المساحي (قطعة رقم 1-306)
- يوجد جزء من صندوق خدمات بالجهة الشرقية خارج حدود الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 م

2025/04/08

وصف العقار

ارض مسورة سكنية عبارة عن ارض مسورة فيها غرفة بدون سقف

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 484+485
شرقاً شارع 10م
غرباً قطعة رقم 482

الحدود

النوع ارض مسورة سكنية
رقم الصك 441603008984
رقم المخطط أ/ب/1398
رقم القطعة 486,483
المساحة 744.31 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 15,000

معلومات إضافية

شمالاً 31.7 م جنوباً 31.7 م
شرقاً 23.48 م غرباً 23.48 م

الأنوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (744.31 م²) وحسب الطبيعة (721.52 م²)
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمخطط
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (744.31 م²) وحسب الطبيعة (721.52 م²)
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 484 + 485 وحسب مخطط بلدي قطعة 2637
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 482 وحسب مخطط بلدي قطعة 2637
- الحد الشمالي والجنوبي طول الضلع حسب الصك 31.7 وحسب الطبيعة 31.1
- الحد الشرقي والغربي حسب الصك 23.48 وحسب الطبيعة 23.2 م



08:20 م



2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي عظم مكونة من غرفتين وصاله ومطبخ ومجلس رجال و 2 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 1101
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 1104
غرباً قطعة رقم 1102أ

الحدود

المساحة 2م 390

الاستخدام سكني

الحي رفحاء

شحن المحفظة 15,000

النوع فيلا عظم سكنية

رقم الصك 399501000984

رقم المخطط د/ش/1/1426

رقم القطعة ب 1102

معلومات إضافية

شمالاً 13 م جنوباً 13 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- الفيلا عظم وتحتاج للتشطيب

- إجمالي مساحة العبنى 253 م

- إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 1104 وحسب بلدي قطعة 1/1104



08:30 م



2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

دور ارضي عبارة عن دور ارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع
واربع غرف نوم و اربع دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 68
جنوباً قطعة رقم 64
شرقاً قطعة رقم 67
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي النسيم

شحن المحفظة 15,000

النوع دور ارضي

رقم الصك 541603008786

رقم المخطط -

رقم القطعة 66/أ

شمالاً 30 م جنوباً 30 م

شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 18 م
- مسطح المبانى 330م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
9. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (روافد الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



A.AYASH REAL STATE
احمد عياشي

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:30 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 08:00 حتى الساعة 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2025/04/06 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2025/04/08 م

للتواصل والاستفسار

0552489948  