

إنفاذ
Infath

مزاد
الربيع



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

www.almahafez.com

almahafez_sa

مزاد الربيع



تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

08 مساء



2024/ 11 / 13



معرض سيتي سكيب



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المنظم	رقم القطعة	المساحة م ²	الموقع
710118021332 310105053102 210122024780	أرض	الرياض	الربيع	1637/ك	—	603,281.6	اضفط هنا

01

01

وصف العقار

أرض حي الربيع مساحتها 603,281.6 متر مربع على طريق الأمير محمد بن سلمان حيث يمتد ضلعها الجنوبي بطول يبلغ 669.75 متراً، والشمال والشرقي على شوارع بعرض 36 متراً وبطول إجمالي يتجاوز 1,600 متر، ويمتد ضلعها الغربي بطول 881.2 متر

النوع	أرض	المساحة م ²	603,281.6	الحدود	شمالاً	شارع : عرض 36م
رقم الصك	710118021332 310105053102 210122024780	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع : عرض 80م
		الحي	الربيع		شرقاً	شارع : عرض 36م
		صور ملكية منكسر	غرباً			
رقم المخطط	1637 / ك	شيك الدخول	50,000,000 ريال	الأطوال	شمالاً	811.5 م
رقم القطعة	—	رقم طلب التنفيذ	402014500739626		جنوباً	669.75 م
المعالم المحيطة					شرقاً	854 م
					غرباً	881.2 م
الطريق						

طريق أبي بكر الصديق	طريق الملك عبد العزيز	طريق الأمير محمد بن سلمان
مركز الملك عبد الله العالي	البرج الرياضي	مشروع المسار الرياضي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد انكسارات في الجهة الغربية لا يمكن تحديدها بشكل دقيق لعدم ورودها في الصك
يوجد تداخل في الصك في الزاوية الشمالية الغربية بمساحة 9191.4م تقريباً

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزء الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



08 مساء



2024/ 11 / 13



معرض سيتي سكيب

للتواصل والاستفسار

0536522241 ☎ 0536422241 ☎



قاعة المزاد

امسح الباركود
للوصول للموقع