

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية

إنفاذ
Infath

مزاد أصول القسم

عنيزة - البدائع - الرس
رياض الخبراء - الشماسية



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات
في منطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
يوم الخميس		يوم الاثنين
1445 / 9 / 25		1445 / 9 / 22
2024 / 4 / 4		2024 / 4 / 1
وينتهي الساعة 10 مساءً		الساعة 1 ظهراً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

بيانات العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	861514001001	مزرعة	عنيزة	جادة القنارة	—	13538.40 م2	100,000
2	260692000512	أرض زراعية	عنيزة	الحم	—	391050 م2	100,000
3	261504007874	فيلا	عنيزة	المزادة	—	605 م2	30,000
4	961509003287	أستراحة	عنيزة	المروج	962	477.50 م2	25,000
5	360665000150	بيت شعبي	عنيزة	الروغاني	—	207.88 م2	5,000
6	994529001382	فيلا دور واحد	البدائع	التطية	150	512.50 م2	50,000
7	263201006022	أرض سكنية	البدائع	النخيل	94	499.93 م2	10,000
8	363204001906	أرض زراعية	البدائع	جنوب البدائع (علباء)	33	1078257 م2	50,000
9	363505004332	حوش	الرس	الزهرة	347	1149 م2	30,000
10	762903011477	ارض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	أ / 1 / 14	1814.36 م2	10,000
11	361601001267	ارض سكنية	الشماسية	النبقية	533	720 م2	5,000



مزرعة

1

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	2م 13538.40	—	جادة القنارة	عنيزة	مزرعة	861514001001

الحدود والأطوال

شمال

ملك محمد عبد الله البريكان يبدأ من الغرب للشرق بطول 94.20 م

جنوب

شارع عرض 12 م ويبدأ من الشمال الشرقي بطول 2.80 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بزاوية 147.96 بطول 130.70 م وينتهي الحد الجنوبي بطول إجمالي 133.50 م

شرق

شارع عرض 15 م ويبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بطول 10.60 م ثم ينكسر قليلا نحو الجنوب بزاوية 173.74 بطول 116.90 م وينتهي الحد الشرقي بطول إجمالي 127.50 م

ملك ابراهيم موسى وملكه الصك رقم 138 ويبدأ من الجنوب للشمال بطول 28.90 م ثم ينكسر نحو الغرب بزاوية 262.95 بطول 8.50 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 95.83 بطول 116.30 م وينتهي الحد الغربي بطول 116.30 م وينتهي الحد الغربي بطول إجمالي 153.70 م

وصف العقار

شحن المحفظة

100,000

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من جميع الجهات تحتوي على عدد 2 بئر - 250 نخلة - بيت دورين - مجلس - مسبح - ملاحق - حظائر اغنام - أحواش



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	2م 391050	—	الحزم	عنيزة	أرض زراعية	260692000512

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
حزم الصفراء بطول 390م	الجال بطول 600م	حزم الصفراء بطول 603 م	أرض زامل سعيد عبد الرحمن السليم وأخوانه بطول 630م

وصف العقار

شحن المحفظة

100,000

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية .

ملاحظة: يوجد خط كهرباء يقطع الارض - لا يوجد واجهة للعقار
يوجد بها 24 نخلة تقريباًأضبط هنا للوصول
لموقع العقارأضبط هنا
لمشاهدة العقار

فيلا

3



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	2م 605	—	المزادة	عنيزة	فيلا	261504007874

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

بيت علي
بن ابراهيم
الصيخان بطول
م 22.80

شارع عرض 12
م بطول 27 م

ملك منيف بن
عبد الله الدويس
بطول 21.10م

ملك الدويس
بطول 22.15م

وصف العقار

شحن المحفظة

30,000

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - مطبخ - 3 دورات
مياه - 2 ملحق أرضي.
الدور العلوي : صالة - 7 غرف - 3 دورات مياه.



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
942/ق	477.50 م ²	962	المروج	عنيزة	أستراحة	961509003287

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة الارض رقم 963 بطول 20م	ميدان بطول 15 م	قطعة الارض رقم 964 بطول 24.50 م	ممر مشاه عرض 6 م بطول 26.50 م

وصف العقار

شحن المحفظة

25,000

العقار عبارة عن 3 أستراحات كل أستراحة مكونة (غرفتين
مطبخ - دورة مياه).



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	207.88 م2	—	الروغاني	عنيزة	بيت شعبي	360665000150

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
بقية البيت بطول 16.60 م	شارع يتراوح عرضه من 7.50 م الى 10 م بطول 18م	أرض حيلان الحربي بطول 11.30 م	شارع عرض 7.50 م بطول 13 م

وصف العقار

شحن المحفظة

5,000

العقار عبارة عن بيت شعبي دور واحد مكون 5 غرف
صالة - دورتين مياه.



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



فيلا دور واحد

6

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
ق / د / 304	2م 512.50	150	التحلية	البدائع	فيلا دور واحد	994529001382

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم
151 بطول
20.50 م

شارع عرض
15 م بطول
20.50 م

قطعة رقم
152 بطول
25 م

قطعة رقم
148 بطول
25 م

وصف العقار

شحن المحفظة

50,000

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكون من (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرف - 4 دورات مياه - ملحق خارجي - حوش



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



أرض سكنية

7

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
ق/د/ 83	2م 499.93	94	النخيل	البدائع	أرض سكنية	263201006022

الحدود والأطوال



مواقف يليه
شارع عرض
15 م بطول
20.50م

قطعة رقم
95 بطول
25.60 م

أرض مملوكة
بطول 20.12 م

شارع عرض
15 م بطول
15 م

وصف العقار

شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



أرض زراعية

8

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
4606	2م 1078257	33	جنوب البدائع (علباء)	البدائع	أرض زراعية	363204001906

الحدود والأطوال

شمال ▲

طريق مسفلت عرض 50 م يبدأ باطوال وزوايا من الشرق الى الغرب الشمالي بطول 332.42 م ثم يميل قليلاً نحو الغرب بزاوية 166.50 ثم تنعطف الى الغرب بزاوية 154.06 و بطول 291م ثم يعتدل نحو الجنوب الغربي بزاوية 232.74 بطول 518.85م ويكون إجمالي الحد الشمالي 1375.01م

جنوب ▼

شارع عرض 30 م ويليه مزرعة صالح محمد المطيري بطول 605.21 م

شرق ▶

شارع مسفلت عرض 30 م ويليه مزرعة نور و سعد و طلال و عقوب المطيري يبدأ من الشمال الي الجنوب وبطول 690.85 م ثم ينكسر الي الجنوب الغربي بزاوية 153.25 وبطول 109.29 م ثم ينكسر الي الغرب بزاوية 155.56 وبطول 148.12 م ثم ينكسر الي الجنوب بزاوية 78.31 وبطول 395.43 م ويكون اجمالي الحد = 1343.69 م

غرب ◀

مزرعة خلف محمد ضبعان المطيري يبدأ بأطوال وزوايا من الشمال الي الجنوب وبطول 1022.45 م ثم ينكسر الي الجنوب الغربي بزاوية 144 وبطول 424.50 م ويكون اجمالي الطول = 1446.95 م

وصف العقار 

شحن المحفظة

50,000

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية تحتوي علي :- بئر - مستودع - مظلة شينكو - بركة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



حوش

9

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
ق / 40	2م 1149	347	الزهرة	الرس	حوش	363505004332

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم
348 بطول
30.35 م

شارع عرض
15 م بطول
32 م

قطعة رقم
346 بطول
35 م

شارع عرض 15 م
بطول 33 م ثم
شطفة جنوب
شرق بطول 3.81 م

وصف العقار

شحن المحفظة

30,000

العقار عبارة عن حوش مسور به سكن عمال .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

ارض سكنية

10

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	2م 1814.36	أ / 1 / 14	السلطانية	رياض الخبراء	ارض سكنية	762903011477

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض
15 م بطول
34.03 م

شارع عرض 16 م
وملك عبد الله
النفيسه بطول
34.35 م

قطعة رقم 15
أ / 1 /
بطول
59.31 م

قطعة رقم
أ / 1 / 13
بطول
59.03 م

وصف العقار

شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

ملاحظة : يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن أطوال الحدود المذكورة في الكروي المساحي حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول : 59.03 م ، جنوباً بطول : 59.31 م ، شرقاً بطول : 34.35 م ، غرباً بطول : 34.03 م) وأطوال الحدود المذكورة في الكروي المساحي (شمالاً بطول : 51.64 م ، جنوباً بطول : 54.34 م ، شرقاً بطول : 37.35 م ، غرباً بطول : 32.72 م) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك « 2م 1814.36 ومساحة الأرض المذكورة في الكروي المساحي » 1706.49 م 2



أضبط هنا
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

ارض سكنية

11

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
2865 / ق	720 م ²	533	النقية	الشماسية	ارض سكنية	361601001267

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرضه
15 م بطول
24 م

القطعة رقم
532 بطول
24 م

القطعة
رقم 535
بطول 30 م

ممر مشاة
عرضه 10 م
بطول 30 م

وصف العقار

شحن المحفظة

5,000

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية
ملاحظة :
الشوارع غير مسفلتة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

وكيل البيع القضائي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050 365 5000
053 210 5000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات

algarawiaqaar

عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086

رخصة فال للمزادات : 4200000019