

مؤسسة انضمام للخدمات العقارية



مزاو جوهرة المدينة
حي الجماوات. المدينة المنورة

كتيب مزاو جوهرة المدينة

0533366636

رقم الموافقة على المزاو : 3228

المدينة المنورة

العقار عبارة عن قطعة ارض سكني تجاري في حي الجماوات
عقار مميز في موقع ممتاز بالقرب من الجامعة الاسلامية
وجامعة طيبة 7 دقائق فقط و 8 دقائق بالسيارة على الحرم النبوي

حي الجماوات في المدينة المنورة يعد من الأحياء التي تشهد نمواً
ملحوظاً في السوق العقاري. يتميز الحي بموقعه الاستراتيجي
وقربه من العديد من المرافق والخدمات الأساسية



رقم الصك	المخطط	رقم القطعة	الحي	المدينة
340105012546	1/ع/396/26	2/39	الجماعات	المدينة المنورة

موقع العقار 

الشمال

قطعة رقم 21 شارع داوود البصري عرض 20م بطول 20.5م

الجنوب

شارع مروان بن عبد الحميد عرض 30م بطول 20.5م

الشرق

قطعة رقم 41 شارع مروان بن عبد الحميد عرض 30م بطول 42م

الغرب

القطعة رقم 1-39 من شارع مروان بن عبد الحميد عرض 30م بطول 42م

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الإثنين 2025/4/7 الساعة 1 مساءً

وينتهي المزاد

يوم الخميس 2025/4/10 الساعة 6 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

رابط منصة المزايمة



<https://re.mobasher.sa/>

منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2 يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة للعقار
- 3 في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلل ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء المزاد
- 4 في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- 5 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال فترة التحصيل و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار
- 6 يلتزم المشتري بسداد رسوم التصرفات العقارية بواقع 5%
- 7 مبلغ تأمين المزاد 90,000 ريال
- 8 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 25 ٪ من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح مؤسسة انضمام للخدمات العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للمؤسسة
- 10 على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشر من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، و الطالع على وثائق الملكية ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية ، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ، ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه





مزاد جوهرة المدينة

053 336 6636



مؤسسة انضمام للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات العقارية 1200030491