

مزا لآلى الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

مؤسسة كثيب نجد العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفوها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزا لآلى الشمال



تعلن مؤسسة كتيب نجد العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ عن 7 فرص عقارية وإستثمارية.

يبدأ المزاد يوم الأحد 20 أبريل 2025



11:00 صباحًا



ينتهي المزاد يوم الأربعاء 23 أبريل 2025



8:00 مساءً - 9:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية/تجارية	القريات	لا يوجد	782.18	96/ب/8	47 / ز	641903007527	40309460033033	20,000
أرض تجارية	القريات	حصيدة	21545.54	1424/4/5 في 1442	15	741903007550	403094600035717	30,000
عمارة سكنية	القريات	المروج	525	1405 / ق / 39	7 / د	360001242867	403094600034227	20,000
أرض سكنية	القريات	المروج	525	1405 / ق / 39	9 / د	741904003559	403094600034227	5,000
عمارة سكنية	القريات	المروج	525	1405 / ق / 39	8 / د	841908006066	403094600034227	20,000
دور أرضي عظم	القريات	لا يوجد	500	1433/8/12 س	123	398552021711	401014502005564	10,000
دور أرضي عظم	سكاكا	شمال النفل	595	1423/2/1/56	151	395814000220	401014401481577	10,000

01

02

03

04

05

06

07



01

8:00 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة : عمارة سكنية تجارية وتحتوي علي 8 غرف و 4دورات مياه و صالتين ومطبخين وعدد 4 محلات تجارية.

شمالاً : قطعة رقم 49 القطعة
رقم 48 و 48 مكرر
جنوباً : جنوبا شارع عرض 25 م
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 45 مكرر

الحدود

النوع	عمارة سكنية\تجارية	المساحة م ²	782.18
رقم الصك	641903007527	الاستخدام	تجاري/ سكني
رقم المخطط	96/ب/8	الحي	لا يوجد
رقم القطعة	47\ز	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

-الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 49 وقطعة 48 و 48 مكرر
وحسب بلدي قطعة رقم 49-ز و 48-ز و 48\ز مكرر -الحد الغربي حسب
الصك قطعة رقم 45 مكرر وحسب بلدي 45-ز -استعمال العقار على
الطبيعة تجاري ولكن على بلدي غير محدد الاستخدام .

شمالاً : 35 م
جنوباً : 10 م
شرقاً : 31.9 م
غرباً : 31.2 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



02

8:10 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء مرخص لها بناء محطة محروقات .

شمالاً : مزرعة إدعاء فليح دويشر العلي
الشراري
جنوباً : حرم طريق المواصلات عرض 50 م
شرقاً : مزرعة إدعاء عودة سعيد الشراري
غرباً : مزرعة إدعاء فليح دويشر الشراري

الحدود

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	21545.54
رقم الصك	741903007550	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1442 في 5/4/1424	الحي	حبيدة
رقم القطعة	15	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (21545.54 م²) وحسب الطبيعة (21314.28 م²).
- الحد الشرقي حسب الصك 175 م وحسب الطبيعة 181.02 م.
- الأرض مرخص لها بناء محطة محروقات وتم إرفاق الرخصة بالمرفقات
- ملاحظة مهمة رخصة البناء للمحطة منتهية من تاريخ 1437/07/17 وتحتاج تجديد.

الأطوال

شمالاً : 101.7 م
جنوباً : 140 م
شرقاً : 175 م
غرباً : 100 م

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



03

8:20 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن: عمارة دورين وتحتوي علي عدد 13 غرفة , 3 مطبخ 3 صالة 2 مجلس 7 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	525
رقم الصك	360001242867	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1405/ق/39	الحي	المروج
رقم القطعة	د / 7	شيك الدخول	20,000

شمالاً : قطعة رقم 12
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 6
غرباً : قطعة رقم 8

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- 1- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 12 وحسب مخطط بلدي قطعة 12 - د .
- 2- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 6 وحسب مخطط بلدي قطعة 6 - د .
- 3- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 8 وحسب مخطط بلدي قطعة 8 - د .

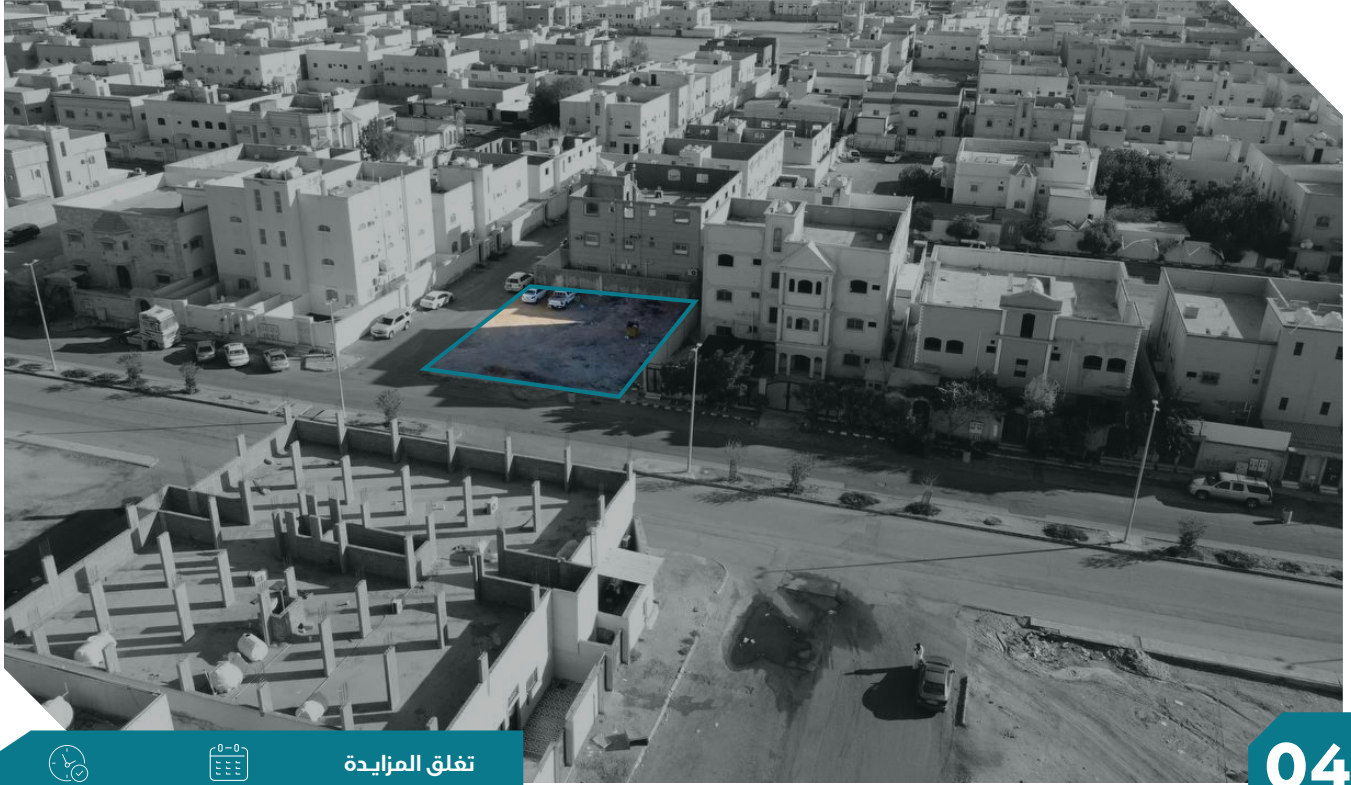
الأطوال

شمالاً : 21 م
جنوباً : 21 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



04

8:30 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً : قطعة رقم 10
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 8
غرباً : قطعة رقم 10 م

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	525
رقم الصك	741904003559	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1405/ق/39	الحي	المروج
رقم القطعة	د/9	شيك الدخول	5,000

معلومات إضافية

شمالاً : 21 م
جنوباً : 21 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

ملاحظة :

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 8 وحسب بلدي 8 - د
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 10 وحسب بلدي 10 - د

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



05

8:40 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة ثلاثة أدوار .

شمالاً : قطعة رقم 11/د
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 7/د
غرباً : قطعة رقم 9/د

الحدود

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	525
رقم الصك	841908006066	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1405/ق/39	الحي	المروج
رقم القطعة	د/8	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

شمالاً : 21 م
جنوباً : 21 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

ملاحظة :

-الدور الارضي عباره عن 4 غرف , مطبخين , حمامين.
الدور الأول عبارة عن 7 غرف حمامين.
الدور الثاني عبارة عن 3 غرف صالة مجلس حمامين ومشب وحمام خارجي .

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



06

8:50 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور أرضي عظم تحت التشطيب مكونة من ثلاث غرف ومجلس وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه .

شمالاً : قطعة رقم 123	500	المساحة م ²	دور أرضي عظم	النوع
جنوباً : قطعة رقم 127	سكني	الاستخدام	398552021711	رقم الصك
شرقاً : جزء من قطعة 122 وجزء من	لا يوجد	الحي	1433/8/12 س	رقم المخطط
قطعة 124	10,000	شيك الدخول	123	رقم القطعة
غربيّاً: طريق بعرض 18 م				

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 19.16 م
غربيّاً: 20.84 م

الأطوال

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومستكشف بلدي.

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



07

9:00 مساءً

2025 / 4 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي عظم بها خزانين صرف ومياه تحتوي علي أربع غرف نوم وحمامين ومجلس وصالة وحمام ومطبخ ومستودع ومجلس وحمام خارجي بدون سطح .

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 149
شرقاً : قطعة رقم 150
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

النوع	دور أرضي عظم	المساحة م ²	595
رقم الصك	395814000220	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	56/1/2/1423	الحي	شمال النفل
رقم القطعة	151	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

شمالاً : 27 م + شطفه بطول 4.25 م
جنوباً : 29.95 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 17 م

الأطوال

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



اضغط هنا





كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



الانتهاء : الأربعاء 23 أبريل 2025
8:00 مساءً - 9:00 مساءً



البداية : الأحد 20 أبريل 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 69 63 321 

056 30 13 150 