



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية هي متخصصة في مجال العقارات، حيث تقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى معايير المستوى، تفتخر الشركة بثقة عملائها الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم، بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل الفريق المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملأك مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0595113241



@DA_REAL_ESTATE



مزاد ضواحي نجد



تعلمن مؤسسة ضاحية المساكن العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وبدكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 06 ابريل 2025م



الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 08 ابريل 2025م



من الساعة 05:00 م الى الساعة 06:00 م



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10.000	401024501475842	912801007195	قطعة رقم 176 وقطعة رقم 177	332	810	البرة	حريملاء	أرض سكنية
10.000	4140505735	661703004630	-	-	142.17	الروضة	الزلفي	شقة سكنية
5000	مدكمة الأحوال الشخصية	312102005135	6	428	514	الصفراء	شهداء	أرض سكنية
5000	مدكمة الأحوال الشخصية	412103006637	8	428	526	الصفراء	شهداء	أرض سكنية

01

02

03

04





05:00 م

2025/04/08

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	912801007195	332	قطعة رقم 176 وقطعة رقم 177
المساحة م ²	810	الاستخدام	سكنية
الحي	البرة	شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	غرباً	شمالاً	جنوباً
	شرقاً	غرباً	شمالاً
	جنوباً	شرقاً	غرباً

شمالاً بطول 40 م
جنوباً بطول 32 م
شرقاً بطول 16.6 م
غرباً بطول 17.6 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية رقم المخطط بالصك 332 بالبوابة 391
- يوجد اختلاف بأطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الجنوبي الصك 32 م - الرفع المساحي 34 م
- طول الضلع الشرقي الصك 16.6 م - الرفع المساحي 21.47 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 17.6 م - الرفع المساحي 21.47 م

مميزات

يتميز العقار بانه على ثلاث واجهات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



فاحية المساكن العقارية
DAHYAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:20 م

2025/04/08

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الاول مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلس و 2 دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	142,17	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك	661703004630	الاستخدام	سكني	جنوباً	درج موزع مشترك	
رقم المخطط	بدون	الحي	الروضة	شرقاً	ممر عرض 6 م	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شقه رقم 6	

الأطوال	شمالاً	بطول 8.3 م
جنوباً	بطول 8.3 م	
شرقاً	بطول 17.3 م	
غرباً	بطول 17.2 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

- لا يوجد عدادات كهرباء او مياه
- العقار يحتاج للترميم

مميزات

موقع العقار بالقرب من المراكز التجارية وعلى طريق الملك فهد

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



فاحية المساكن العقارية
DAHIYAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايذة
على العقار

2025/04/08

05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً			
قطعة أرض	312102005135	428	6	514	سكني	الصفراء	5000 ريال	شمالاً	قطعة رقم 4	جنوباً	قطعة رقم 8	شرقاً	قطعة رقم 5	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول	20.8 م	21.25 م	24,9 م	24 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك "428" وحسب مخطط الامانة "1/428"، يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان الحدود حسب الصك شمال: "قطعة رقم 4 شرق: "قطعة رقم 5" وحسب مخطط الامانة شمال: "شارع عرض 10 م شرق: "شارع عرض 10 م"، يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال: "قطعة رقم 4 شرق: "قطعة رقم 5" وحسب الرفع المساحي شمال: "شارع عرض 7 م شرق: "شارع عرض 10 م"، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك "514 م مربع" وحسب الرفع المساحي "513.90 م مربع".

مميزات

- يقع العقار بالقرب من الخدمات والمراكز التجارية
- سهولة الوصول للعقار والخروج منه

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



فاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06:00 م

2025/04/08

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	قطعة أرض	المساحة م ²	526	شمالاً	الحدود
	412103006637	428	8	سكنية	الاستخدام	سكني	جنوباً	الحدود
				الصفراء	الحي	5000 ريال	شرقاً	الحدود
				شيك الدخول	رقم القطعة		غرباً	الحدود

الأنطوال	شمالاً	بطول 21.5 م
	جنوباً	بطول 21.7 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 24 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة "1/428"، يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " قطعة الأرض رقم 7 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة " شارع عرض 10 م

مميزات

- يقع العقار بالقرب من الخدمات والمراكز التجارية
- سهولة الوصول للعقار والخروج منه



فاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أطل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأطل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد (ضواحي نجد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونيّة

اضغط للدخول



ضاحية المساكن العقارية

DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الأحد الموافق 06 ابريل 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 ابريل 2025م

للتواصل والاستفسار

0595113241 

0500513710 