إنفاذ
Infath

مـزاد
ضاحية الخرج

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

تاريخ المزاد
الأربعاء 09 أبريـــل 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدنية الخبر ومدينة جدة، تأسست على يـد نخبـة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصـــون في تنظيـــم المـــزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566 info@4tunerealty.com 4tunerealty

مـزاد
ضاحية الخرج

تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية"إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساء

الأربعاء الموافق 09 أبريـــل 2025م

قصـــر الريـــاض

منصة سومتـــــك

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	الخرج	العفجة بالرفاع	5,061,000	بدون	بدون	460681004774	5,000,000

01

وصف العقار

قطعة أرض زراعية بمساحة 5,061,000 م مقام على جزء منها مزرعة بمحافظة الخرج حي العفجة بالرفاع .

النوع	أرض	المساحة م٢	5,061,000
رقم الصك	4606810004774	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	العفجة بالرفاع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000,000

الحدود

شمالاً	وادي حنيفة
جنوباً	ملك جار وتمام الحد جار
شرقاً	وادي حنيفة
غرباً	ملك جار وتمام الحد جار

الأطوال

شمالاً	بطول: 2300
جنوباً	بطول: 1745
شرقاً	بطول: 2080
غرباً	بطول: 2080

معلومات إضافية

- العقار مكون من ملاحق ومجالس ، يوجد عدد 5000 نخلة مهملة ورشاش محوري.
- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والطبيعة حيث أن :
  طول الضلع الشمالي حسب الصك 2300 م وحسب الرفع المساحي بطول متكسر 2249.38 م
  طول الضلع الجنوبي حسب الصك 1745 م وحسب الرفع المساحي بطول متكسر 1406.35 م
  طول الضلع الشرقي حسب الصك 2080 م وحسب الرفع المساحي بطول متكسر 1421.78 م
  طول الضلع الغربي حسب الصك 2080 م وحسب الرفع المساحي بطول 1715.1 م
- يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك والرقع المساحي حيث أن ما ذكر بالصك 5,061,000 م وحسب الرفع المساحي 3,105,749.86 م
- يوجد أبراج كهرباء داخل حدود العقار .

صور اضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

01

مميزات العقار

1- 3 ابار

2- مسبحين

3- 5000 نخلة مهملة

4- رشاش محوري

5- بيوت محمية مهملة

6- بالاضافة الى مجالس وملاحق

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

شـروط الدخـول بالمـزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (ضاحية الخرج) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

سومتك
SOUMTECH

الثـــروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد

يبدأ المزاد الساعة
04:00 مساء

قصـــــر
الريـــــاض

منصة
سومتـــــــك

الأربعاء الموافق
09 أبريـــل 2025م

للتواصل والاستفسار

0555722515 | 0542430000 | 920003566