



بيان العقارات

أرض سكنية

العقار الاول

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	960001454254	59	1402 / ع / 17	2م 602.7	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار الثاني

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	960001454275	51	1402 / ع / 17	2م 420.19	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار الثالث

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	960001454271	64	1402 / ع / 17	2م 571.49	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار الرابع

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	460001454256	63	1402 / ع / 17	2م 527.61	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار الخامس

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	260001454263	61	1402 / ع / 17	2م 536.46	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار السادس

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	360001454267	58	1402 / ع / 17	2م 580.64	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار السابع

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	560001454260	60	1402 / ع / 17	2م 498.66	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

العقار الثامن

المحافظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
30.000 ريال	260001454273	62	1402 / ع / 17	2م 585.25	منطقة جبل عير مخطط عبدالمعز المشهدي

01

العقار الاول

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 04: 00م

رقم الصك
960001454254المساحة
2م602.7نوع العقار
أرض سكنيةالمحفظة المالية
30,000 ريالرقم المخطط
1402/ع/17رقم القطعة
59

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 14م بطول 26.4م 2

جنوباً : قطعة رقم 58 بطول 27.7م 2

شرقاً : قطعة رقم 51 بطول 22.3م 2

غرباً : قطعة رقم 61 بطول 22.3م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

02

العقار الثاني

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع
تغلق المزايدة علي العقار
الساعة 04: 10مرقم الصك
960001454275المساحة
2م420.19نوع العقار
أرض سكنيةالمحفظة المالية
20,000 ريالرقم المخطط
1402/ع/17رقم القطعة
51

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 14م بطول 15.75م

جنوباً : قطعة رقم 50 بطول 19م

شرقاً : شارع بعرض 16م بطول 19.8م

غرباً : قطعة رقم 59 بطول 22.3م

وصف ومميزات العقار

قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل
عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

03

العقار الثالث

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع



تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 04: 20م

رقم الصك

960001454271

المساحة

2م571.49

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

30,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

64

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 14م بطول 21.85 م2

جنوباً : قطعة رقم 63 بطول 25.5 م2

شرقاً : قطعة رقم 61 بطول 22.5 م2

غرباً : شارع بعرض 24 م بطول 19.35 م2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

04

العقار الرابع

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تفلق المزايدة علي العقار

الساعة 04: 30م

رقم الصك
460001454256المساحة
2م527.61نوع العقار
أرض سكنيةالمحفظة المالية
30,000 ريالرقم المخطط
1402/ع/17رقم القطعة
63

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 64 بطول 25.5 م

جنوباً : قطعة رقم 62 بطول 25.6 م

شرقاً : قطعة رقم 60 بطول 25.65 م

غرباً : شارع بعرض 24 م بطول 20.65 م

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

05

العقار الخامس

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 04: 40م

رقم الصك	المساحة	نوع العقار
260001454263	2م536.46	أرض سكنية
المحفظة المالية	رقم المخطط	رقم القطعة
30,000 ريال	1402/ع/17	61

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 14.00م بطول 24 م

جنوباً : قطعة رقم 60 بطول 23.9 م 2

شرقاً : قطعة رقم 59 بطول 22.3 م 2

غرباً : قطعة رقم 64 بطول 22.5 م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

06

العقار السادس

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 04: 50م

رقم الصك

360001454267

المساحة

2م580.64

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

30,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

58

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 59 بطول 27.7م 2

جنوباً : حديقة وموقف سيارات بطول 27.6م 2

شرقاً : قطعة رقم 50 بطول 21م 2

غرباً : قطعة رقم 60 بطول 21م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

07

العقار السابع

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 05: 00م

رقم الصك

560001454260

المساحة

2,0498.66م

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

30,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

60

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 61 بطول 23.9 م2

جنوباً : مواقف سيارات بطول 23.9 م2

شرقاً : قطعة رقم 58 بطول 21 م2

غرباً : قطعة رقم 63 بطول 20.73 م2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

08

العقار الثامن

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 05: 10م

رقم الصك

260001454273

المساحة

2م585.25

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

30,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

62

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 63 بطول 25.6 م 2

جنوباً : شارع بعرض 14م 2 بطول 18.2 م 2

شرقاً : مواقف انتظار السيارات بطول 20 م 2

غرباً : شارع بعرض 24 م 2 بطول 20.03 م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية

عن بيع 8 قطع سكنية

بالمزاد العلني الالكتروني

مزااد ازهار المدينة

موعد المزاد

يوم 10
الخميس
أبريل 2025

الموافق: 12/شوال/ 1446 هـ

الساعة 10:00 صباحا

يبدأ المزاد

يوم 14
الاثنين
أبريل 2025

الموافق: 16 /شوال/ 1446 هـ

ما بين الساعة 04:00 إلى الساعة 05:10 مساءً

ينتهي المزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرج شيك باقي قيمة البيع باسم البائع

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنة عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والفرر ورضي به . وأنة يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الارض . وانة تعرف علي استخداماتها بنفسه . وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع او المكتب المسوق اي نقص او اختلاف قد يحصل علي طبيعة الارض بعد الرفع المساحي او اي اجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة .

المعاينة بالأصل خلال فترة الاعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يحرج من يرسو عليه المزاد . بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياتي للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

يتم البيع بالافراغ وفقا لقواعد وزارة العدل .

أزهار المدينة



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

 0500090755

 0566667660

 0555574474



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب

رخصة فال / 4200000017

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3124