ترخيص رقم
3 2 4 6

REWAQ

رواق جدة

تاريخ المزاد:

يبـدأ الخميـس 2025/04/10 السـاعة 10:00 صباحـًا

ينتهـي الأحد 2025/04/13 من 07:00 إلى 08:10 مسـاءً

رواق جدة

تعلن شركة رواق الأولى عن طرح

8 فرص عقارية في مدينة جدة
بالمزاد العلني عبر منصة
مباشر للمزادات

بداية المزاد
10 الخميس
أبريل 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد
13 الأحد
أبريل 2025 م
من الساعة 07:00 مساءً
إلى الساعة 08:10 مساءً

إلكترونيًا عبر منصة
مباشر للمزادات

REWAQ
REALTY

شركة رواق الأولى العقارية

رواق العقارية هي شركة رائدة في التسويق العقاري وإدارة المزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تلبي احتياجات العملاء في سوق العقارات السعودي. ترتكز أعمالها على الشفافية والاحترافية، مع تقديم خدمات متكاملة تشمل التسويق العقاري والاستشارات الاستثمارية. تسعى رواق لتوفير فرص استثمارية متميزة عبر المزادات العلنية، مستفيدةً من أحدث التقنيات في التسويق العقاري لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمشترين.

0555247744

Rewaq_realty

@rewaqrealty1

rewaqrealty

مدينة جـدة

عروس البحر الأحمر

ثانـي أكبـر مـدن المملكـة العربيـة السـعودية، تقـع علـى سـاحل البحـر الأحمـر، فـي غـرب المملكـة. وتبعد 949 كـم عـن العاصمـة الريـاض، و 79 كـم عـن مدينـة مكـة المكرمـة، و 420 كـم عـن المدينـة المنـورة.

تتمتـع جـدة بتاريـخ عريـق يمتد لأكثـر مـن 3000 عام، حيـث كانـت مركـزًا تجاريًـا هامًـا علـى طريـق التجـارة بيـن الشـرق والغـرب. ولعبـت دورًا محوريًـا فـي نشـر الإسلام، حيـث كانـت نقطـة انـطلاق الحجـاج إلـى مكـة المكرمـة.

تُعـد جـدة العاصمـة الاقتصاديـة للمملكـة العربيـة السـعودية، حيـث تُعـد مركـزًا رئيسـيًا للتمويـل والتجـارة والسـياحة. وتضـم العديـد مـن الشـركات العالميـة والبنـوك والمؤسسـات الماليـة. كمـا تُعـد موطنًـا لأكبـر ميناء بحـري علـى البحـر الأحمـر.

بيـــان العقـــارات

1

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الزمرد	تجاري	425413002076	2,533	150,000 ريال

2

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي النزهة	تجاري	321005000249	14,742,02	100,000 ريال

3

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الرحمانية	تجاري	999131003626	710,99	100,000 ريال

4

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الرياض	تجاري	293935005733	1,493,39	100,000 ريال

5

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الرياض	تجاري	693935005732	1,493,39	100,000 ريال

6

قطعة أرض				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الفنار	سكني	325412002283	2,500	30,000 ريال

7

شقة سكنية				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الروضة	سكني	620201001847	119,77	10,000 ريال

8

شقة سكنية				
الموقع	الاستخدام	رقم الصك	المساحة م²	شيـك الدخـول
حي الصواري	سكني	920205041855	212,84	10,000 ريال

REWAQ
REALTY

1

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:00 مساءً

محطة بنزين تحت الإنشاء على شارع معاذ بن الحارث النجاري, تبعد عن طريق الملك فيصل بن عبد العزيز 1,5 كيلو, وتبعد 2 كيلو عن طريق الملك سعود.

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الزمرد	تجاري	2,533	425413002076

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
4/428/ز	272/ب	150,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شمالاً	شارع عرض 15م	48
جنوباً	شارع عرض 52م	46
شرقاً	شارع عرض 32م	42
غرباً	يحده جنوبا قطعة رقم 434 و شمال قطعة رقم 433	50

المساحة حسب الصك	2,533,0 م^2
المساحة حسب الكروكي	2,532,7 م^2

الصـــك | الرفع المساحي | المخططات المعمارية

موقع العقار

REWAQ REALTY

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:10 مساءً

2

قطعة ارض مسورة في حي النزهة عسفان على طريق مكة المدينة المنورة السريع تبعد تقريبا عن منتزه عسفان 1,3 كيلو.

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
النزهة	تجاري	14,742,02	321005000249

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
	عسفان حي النزهة	100,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	أرض محاطة بسلك شائك عائد للمهنى	150
جنـــوباً	حرم طريق مكة المدينة المنورة السريع و يبعد عن الحرم بمقدار 13,85م ممايلي الشرق 13,85م ممايلي الغرب	179
شـــرقاً	بلاد عمران الشيخ و شركاه	120
غـــربـــاً	أرض بها خلاط خرسانيه منسوبه لمختار ناجي	68,25

الصـــك | الرفع المساحي | موقع العقار

3

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:20 مساءً

قطعة ارض في حي الرحمانية على شارع سمية بنت الخياط (رضي الله عنها).

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الرحمانية	تجاري	710,99	999131003626

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
23/د	290/ب	100,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	شارع عرض 15 م	23,72
جنـــوباً	قطعة رقم 22	32,65
شـــرقاً	شارع عرض 72م	30,04
غـــربـــاً	قطعة رقم 25	30

الصـــك | الرفع المساحي | موقع العقار

4

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:30 مساءً

قطعة ارض في حي الرياض على شارع زين العابدين بن علي.

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الرياض	تجاري	1,493,39	293935005733

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
247	621/ج/س	100,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	شارع زين العابدين	-
جنـــوباً	شارع	-
شـــرقاً	قطعة ارض	-
غـــربـــاً	قطعة ارض رقم 248	-

ملاحظة: ينكسر ضلع الأرض الجنوبي والغربي بمقدار 2,7متر و 2,45 تقريبا

الصـــك

موقع العقار

5

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:40 مساءً

قطعة ارض في حي الرياض على شارع زين العابدين بن علي.

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الرياض	تجاري	1,493,39	693935005732

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
248	621/ج/س	100,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	شارع زين العابدين	-
جنـــوباً	شارع	-
شـــرقاً	قطعة ارض رقم 247	-
غـــربـــاً	قطعة ارض رقم 249	-

ملاحظة: ينكسر ضلع الأرض الشمالي والشرقي بمقدار 2,7متر و 2,45 تقريبا

الصـــك

موقع العقار

6

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 07:50 مساءً

قطعة ارض في حي الفنار. بالقرب من جامعة الاعمال والتكنولوجيا.

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الفنار	سكني	2,500	325412002283

رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
أ/12	393/ب/المعدل	30,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	قطعة رقم 10	50
جنـــوباً	قطعة رقم 14	50
شـــرقاً	قطعة رقم 11	50
غـــربـــاً	شارع عرض 15 م	50

الصـــك | الرفع المساحي | موقع العقار

7

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 08:00 مساءً

شقة سكنية

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الروضة	سكني	119,77	620201001847

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الوحدة	شيك الدخول
1	325/س/ت	3	10,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً	ارتداد بعرض م ثم شارع 3,45 بعرض 12 م	6,3
جنـــوباً	جار الشقة رقم 4 الجنوبية الغربية	4.3
شـــرقاً	جار الشقة رقم الشمالية 2 الشرقية والمنور والدرج والمصعد والمدخل	8,55
غـــربـــاً	غرفة كهرباء ورا ارتداد بعرض 1,95 م ثم جار القطعة رقم 2	8,3

وصف إضافي:

المساحة الاجمالية للمبنى 6,8 % وتتكون من الآتى:
عـدد 2غرفـة نـوم و عـدد 2 حمـام وصالـة ومطبـخ وصالـون و مـوزع و صالـة مدخـل وللمشـترى حصـة مشـاعة فـى الارض تعـادل النسـبة المذكـورة اعلاه والجـدران الرئيسـية للمبنـى والمدخـل والـدرج والمصعـد والسـطوح وخزانات المياة العلوى والسـفلى واجـزاء الصرق الصحى مشـتركة فى الملكية والمنفعـة مشـاعة بيـن الـملاك والصيانـة والنظافة.
والحراسة على الملاك كل بحسب حصته فى الشراء

الصـــك | موقع العقار

8

ينتهي المزاد 2025/04/13م
الساعة: 08:10 مساءً

شقة سكنية

الحي	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
الصواري	سكني	212,84	920205041855

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الوحدة	شيك الدخول
32	424/ج/س	2/1	10,000 ﷼

حدود العقار حسب الصك	الحد	الطول
شـــمالاً		6,3
جنـــوباً		4.7+0,5+4.2
شـــرقاً		1,+0,6+5,9+2,7+5,7+2,7+5,2 7,4+0,6+8
غـربـــاً		25,5

وصف إضافي:

مساحة الوحدة مشاعًا: 73,45 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10,433% ، نصاب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 128,78

مكونات الوحدة:

3غرف نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس, 1 مغاسل

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 5 مساحته: 11,87 متر مربع

الصـــك

موقع العقار

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويتعبر جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
3. يقر المالك أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة معاينة نافية للجهالة والغرر, وانه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار, ولاحق له بعد ترسية العقار عليه ادعاء بأي غبن, او غرر, او جهالة, او عيب او تدليس.
4. عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ خلال 5 أيام عمل, وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
5. تحرير شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة رواق الأولى العقارية.
6. تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
8. اتاحة المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
9. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
10. يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة المملكة العربية السعودية.
11. تعتبر هذه الشروط أعلاه جزء من عقد البيع.

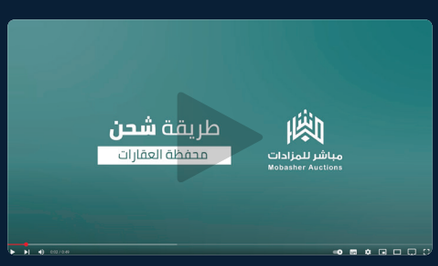
البيانات والمعلومات والصورة تقريبية لأغراض الاسترشاد

REWAQ
REALTY

خطوات المشاركة في المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات
2. استعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
4. اختيار مزاد « رواق جدة » والدخول للمشاركة
5. ربح المزاد

طريقة التسجيل في المنصة



طريقة شحن المحفظة

REWAQ
REALTY

شركة رواق الأولى العقارية

رخصة فال: 4200000101

0555247744

0555647744

Rewaq_realty

@rewaqrealty1

rewaqrealty