

سُمُو

مزاد سمو بريدة



مركز الإسناد والتصفية " انفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة بريدة
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (انفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

نهاية المزاد يوم الاربعاء
3 أبريل 2024 م
1445 / 9 / 24 هـ
ما بين الساعة 10 م إلى 11 م

بداية المزاد من يوم الاثنين
1 أبريل 2024 م
1445 / 9 / 22 هـ
الساعة 1 ظهراً



فيديو المزاد



عبر منصة مباشر

العقارات المعروضة

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
مجمع سكني بريد (شرق خب القنير) طريق عمر بن عبدالعزيز	12,970.73 م	362521001498	بدون	بدون	موقع العقار
500,000 : مبلغ المشاركة					

العقار الثاني	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
	أرض بريدة (حي النخيل)	3,185.77 م	3 6 2 5 0 4 0 1 8 9 9 4	ق / ب / 4069	2	 موقع العقار
					50,000 مبلغ المشاركة :	

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
أرض سكنية (بريدة حي الرعدة)	394.94 م	462533003789	ق / ب / 4069	1	موقع العقار

10,000 مبلغ المشاركة :

 موقع العقار	نوع العقار فيلا بريدة (حي البساتين)	المساحة 273 م	رقم الصك 962514002679	المخطط 767 / ب / ق	القطعة 3 / ب
	العقار الرابع				

50,000
 مبلغ المشاركة :



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن مجمع سكني يتكون من (8 عمائر سكنية + 11 فيلا)

العمائر : 7 عمائر عبارة عن (دورين + ملحق علوي)

كل عماره تحتوي على (4 شقق + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من (شقتين)

كل شقة عبارة عن (غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه)

الدور العلوي يتكون من (شقتين)

كل شقة عبارة عن (غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه)

عماره تحتوي على (شقتين + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من (شقة)

عباره عن (3 غرف + 3 دورات مياه + مجلس + صاله + مطبخ)

الدور العلوي يتكون من (شقة)

عباره عن (غرفتين + دورتين مياه + مجلس + صاله + مطبخ)

الملحق العلوي (غرفه + دورة مياه)

الفلل : 9 فلل كل فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق

علوي)

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

الملحق الأرضي : مشب + دورة مياه

الملحق العلوي : غرفتين + دورة مياه

وفيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

الملحق الأرضي : مشب + غرفتين + دورتين مياه

وفيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

الملحق العلوي : غرفة

شمالاً

باقي ملك بطول: () يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 110.37 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 67.15 درجة بطول 33.60 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 298.57 درجة بطول 37.40 م ومجموعة هذا الطول 181.37 م

جنوباً

شارع الرياض عرض 40م بطول: (106) مائة و ستة متر

شرقاً

شارع مستخرج من الملك عرض 10م بطول: () يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 82.40م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 169.72 درجة بطول 41.42م ومجموع طول الحد 133.82م

غرباً

ملك عبدالله العبودي بطول: (75.9) خمسة و سبعون متر و تسعون سنتمتر

الحدود
والأطوال

-إمكانية إنشاء مشروع تجاري حيوي بعد موافقة الجهات النظامية



إمكانية التأجير والاستثمار بعائد مجدي



بالقرب من وسط بريدة والمجمعات التجارية

مميزات
العقار

يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي ويوجد إختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن المساحة بالصك 12,970.73 م والمساحة بالكروكي المساحي 11666.64م ويكون الفارق بالمساحة بين الصك والكروكي 1304.09م



موقع العقار

القطعة

2

المخطط

ق / ب / 4069

رقم الصك

3 6 2 5 0 4 0 1 8 9 9 4

المساحة

م 3,185.77

نوع العقار

أرض
بريدة (حي النقع)العقار
الثاني

مبلغ المشاركة : 50,000



الصور والرفع المساحي



ممر مشاة عرض 6.00 متر بطول: (52.72) اثنين
و خمسون متر و اثنين و سبعون سنتيمتر

شمالاً

شارع عرض 15.00 متر يبدأ من الشرق نحو
الجنوب الغربي بطول 16.59 ثم ينعطف نحو
الجنوب الغربي بطول: (30.19) ثلاثون متر و
تسعة عشر سنتيمتر

جنوباً

شارع عرض 20 م وملك صالح بن عرعر يبدأ من
السمال نحو الجنوب الشرقي بطول 12.88 م ثم
ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 41.35 ثم
ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول: (2.38)
اثنين متر و ثمانية و ثلاثون سنتيمتر

شرقاً

شارع عرض 15.00 متر بطول: (56.99) ستة و
خمسون متر و تسعة و تسعون سنتيمتر

غرباً

الحدود
والأطوال

مرفق خدمات عامة

مميزات
العقار



الصور والرفع المساحي



شمالاً

شارع عرض 20 م بطول: () صفر

جنوباً

شارع عرض 15.00 م بطول: (21.24) واحد
وعشرون متر و أربعة و عشرون سنتمتر

شرقاً

شارع عرض 20:00 م بطول: (42.82) اثنين و
أربعون متر و اثنين و ثمانون سنتمتر

غرباً

جزء من القطعة رقم 2 بطول: (37.19) سبعة و
ثلاثون متر وتسعة عشر سنتمترالحدود
والأطوال

المنسوب العام للأرض متساوي



إمكانية إنشاء فيلا وسكن شخصي



بالقرب من الخدمات العامة

مميزات
العقار



موقع العقار

القطعة

المخطط

رقم الصك

المساحة

نوع العقار

العقار
الرابع

ب / 3

ب / 767 ق

962514002679

م 273

فيلا
بريدة (حي البساتين)

50,000 : مبلغ المشاركة



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الدور العلوي : صالة + 4 غرف + دورتين مياه

الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

شارع عرض 12م مناصفة بطول: (13) ثلاثة عشر

شمالاً

جزء من القطعة رقم 4 بطول: (13) ثلاثة عشر متر

جنوباً

الجزء رقم 3-أ بطول: (21) واحد و عشرون متر

شرقاً

شارع عرض 12م بطول: (21) واحد و عشرون متر

غرباً



الحدود
والأطوال

بموقع متميز من الحي وعلى شارعين



مؤجر بعائد مجزي



بالقرب من الخدمات العامة



مميزات
العقار

بيانات عقد الإيجار



نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
إجمالي قيمة الإيجار لمدة العقد	1	ساري	2024\1\23	2024\7\22
مدة العقد	6 اشهر	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	2024\1\23	لا يوجد
مبلغ الإيجار	15000	الاستحقاق القادم		



مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات

تعد **مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات** من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر اكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام



0553637111

رقم الترخيص : 4200000196

خطوات المشاركة بالمزاد

- تسجيل الدخول في منصة مباشر 

- استعرض المزاد 

- سداد قيمة المشاركة في المزاد 

- اختيار المزاد والدخول للمشاركة 

- الفوز بالمزاد 

شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

تحديد حدود العقارات تقريبي والمعتمد هو ما يوجد بالصك