

مزاد
نهضة حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0544828000



emdaa_sa



emdaa_sa



مزاد نهضة حائل

تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 حتى 05:00 مساءً



بداية المزاد الأحد 13 أبريل 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 15 أبريل 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	حائل	نقرة قفار	2م 31944	-	-	942122004154	403094600031974	250,000
أرض سكنية	بقعاء	-	2م 700	1403	144	342202007537	403094600025678	2,500
فيلا سكنية	حائل	السمراء	2م 455.5	381	280	942117007091	403094600031814	25,000
عمارة سكنية	حائل	قمران - الودي	2م 745.5	579	441	642108026320	402014400727499	25,000
أرض سكنية	الشملي	-	2م 495	-	-	560628000770	403094600025248	2,500
فيلا سكنية	حائل	نقرة قفار	2م 600	860	323	395604000158	401014501974189	20,000
أرض زراعية	حائل	حدري البلاد	2م 15323.1	-	-	542115001988 342102008122	403094500005639	100,000

01

02

03

04

05

06

07



04:00 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ارض زراعية في حي نقرة قفار بوجهة شمالية و غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2م31944	شمالاً	شارع عرض 11 متر
رقم الصك	942122004154	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك زراعي للجار
رقم المخطط	-	الحي	نقرة قفار	شرقاً	ارض فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000	غرباً	شارع النقرة بعرض 27 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 246 متر
جنوباً	بطول 220 متر
شرقاً	بطول 140.5 متر
غرباً	بطول 123.5 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (٣١٩٤٤ م²)
وحسب الطبيعة (٢٨٣١٥,٩٢ م²)
طول الحد الغربي حسب الصك شارع النقرة بعرض ٢٧ م بطول ١٢٣,٥ م
وحسب الطبيعة شارع النقرة بعرض ٣٠ م-٣٢ م بطول ١١٢ م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة بقعاء بوجهة جنوبية و شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2٥700	شمالاً	قطعة رقم ١43
رقم الصك	342202007537	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	١403	الحي	-	شرقاً	ممر عرض ١0 متر
رقم القطعة	١44	شيك الدخول	2500	غرباً	قطعة رقم ١42

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 35 متر
غرباً	بطول 35 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في- اسم الحي والمدينة بين الصك ومخططات بلدي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

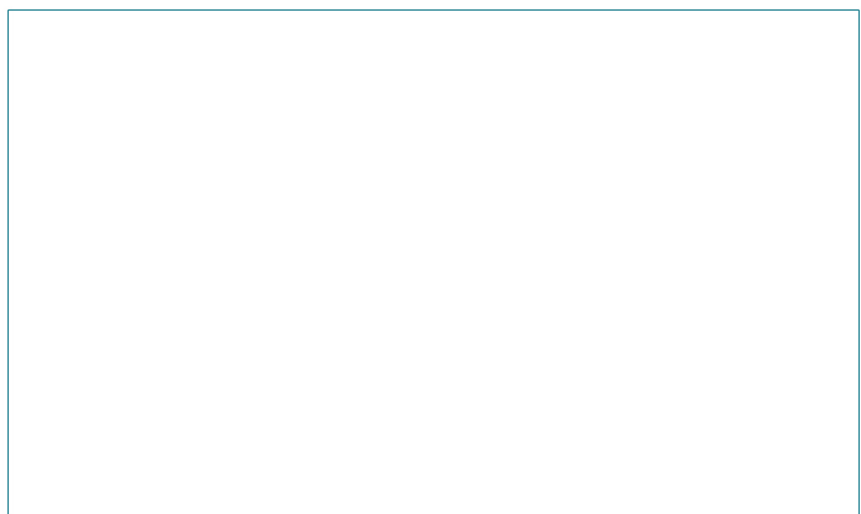
03

وصف العقار

فيلا سكنية في حي السمراء بوجهة شمالية و غربية

شارع عرض 25 متر	شمالاً	الحدود	2م 455.5	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
قطعة رقم 279	جنوباً		سكني	الاستخدام	942117007091	رقم الصك
قطعة رقم 278	شرقاً		السمراء	الحي	381	رقم المخطط
شارع عرض 15 متر	غرباً		25,000	شيك الدخول	280	رقم القطعة

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية في حي قمران الودي بوجهة شمالية و غربية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	2٥745.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 متر
رقم الصك	642108026320	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 445
رقم المخطط	579	الحي	قمران - الودي		شرقاً	قطعة رقم 440
رقم القطعة	441	شيك الدخول	25,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 22 متر
	جنوباً	بطول 25 متر
	شرقاً	بطول 30 متر
	غرباً	بطول 27 متر

معلومات إضافية

يتكون من :

- اربع محلات تجارية-٢ ثلاث شقق كل شقة تحتوي على : صالة و ٣ غرف و مطبخ و ٢ دورة مياه
- المبنى متعرض لبعض العبث وسرقة اسلاك الكهرباء
- استخدام العقار حسب بلدي سكني ولكن على الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اخلاف بطول الحد الشمالي بالصك ٢٢م و حسب الطبيعة ٢٢م+٤,٢٤
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة ٤٤٥ وحسب مخطط بلدي ٤٤٥ - ١

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الشمالي بوجهة شمالية و غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	495 م ²	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	560628000770	الاستخدام	سكني	جنوباً	مبنى بيت
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	بيت
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,500 ₪	غرباً	ممر عرض 6 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 12.2 متر
جنوباً	بطول 17.6 متر
شرقاً	بطول 31 متر
غرباً	بطول 35.4 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (٤٩٥ م²) وحسب الطبيعة (٤٧٩,٨٨ م²)
يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي حسب الصك ١٢,٢ م وحسب الطبيعة ١١,٣ م
يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حسب الصك ١٧,٦ م وحسب الطبيعة ١٧,٦٦ م
يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي حسب الصك ٣١ م وحسب الطبيعة ٣١,٥٣ م
يوجد اختلاف بطول الحد الغربي حسب الصك ٣٥,٤ م وحسب الطبيعة ٣٦,٢ م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في حي نقرة قفار بوجهة شمالية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2600م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	395604000158	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 332
رقم المخطط	860	الحي	نقرة قفار		شرقاً	قطعة رقم 322
رقم القطعة	323	شيك الدخول	20,000 ٩		غرباً	قطعة رقم 324

شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 30 متر
غرباً	بطول 30 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومخططات بلدي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025/04/15

تفلق المزايدة
على العقار

07

رقم الصك
542115001988

وصف العقار

ارض زراعية في حي حدري البلاد

يحدّه حير الرميّد	شمالاً	الحدود
يحدّه جار	جنوباً	
يحدّه البعض ارض الرميّد و البعض للجار	شرقاً	
يحدّه البعض ملك الجار والبعض ملك الجار و البعض ملك الجار والبعض شارع عرض 2 متر والبعض ملك للجار	غرباً	
بطول 16 متر	شمالاً	الأطوال
بطول 22 متر	جنوباً	
بطول 21 متر	شرقاً	
بطول 7 متر	غرباً	

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	215323.1م ²
رقم الصك	542115001988	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	342102008122	الحي	حدري البلاد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000

رقم الصك
342102008122

معلومات إضافية

شارع عرض 6 متر والبعض جار	شمالاً	الحدود
جار	جنوباً	
جار	شرقاً	
جار	غرباً	
بطول 3.5 متر	شمالاً	الأطوال
بطول 21.5 متر	جنوباً	
بطول 50.07 متر	شرقاً	
بطول 17.7 متر	غرباً	

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في المساحة للعقار بصك رقم ٥٤٢١١٥٠٠١٩٨٨ حسب الصك (١٢٨٠٠ م²) وحسب الطبيعة (١١٣٤٨,٩٦ م²) - يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نهضة حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الأحد 13 ابريل 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 15 ابريل 2025

للتواصل والاستفسار



0568183844



0544828000