



Aghsan Auction



سلين العقارية
slen real estate

عبر منصة مباشر للمزادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (3227)



ينتهي

يوم 17/04/2025
الساعة 05:00م

يبدأ

المزاد 13/04/2025
الساعة 10:00 ص



فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778



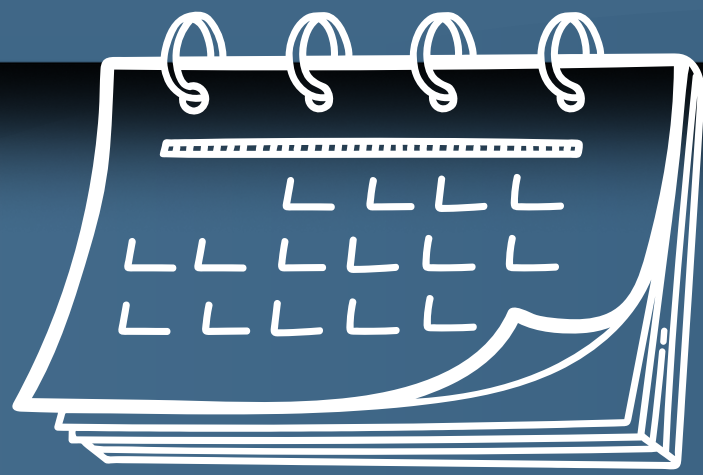
شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في
مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات
العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم
لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع
حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصة عقارية بالمزاد العلني
الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى
نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

فرصة عقارية مميزة



الساعة
10:00 صباحاً

من الاحد
13/04/2025

الساعة
05:00 مساءً

إلى الخميس
17/04/2025



طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

نوع العقار

مزرعه

المساحة

32,300 م2

رقم الصك

462041000380

مبلغ المشاركة: 500,000 

ابها - حي المحارث 

الحدود والأطوال :

شمالاً:

يبدأ من الشمال الشرقي بطول 300م ثم ينحرف جهة الشمال بطول 25م يليه ملك علي بن محي بن مسفر بطول 325 م2

جنوباً:

يبدأ من الجنوب الشرقي بطول 25م ثم ينحرف جهة الغرب بطول 13م يليه وادي بطول 38 م2

شرقاً:

وادي بطول 150 م2

شرقاً:

يحدّه الحوط الذي يفصل بين المنهي وبين ال عبدان بطول 212.35 م2



موقع العقار 

وصف العقار

ارض سكنيه مساحتها 32300 مربع صك زراعي محدث

للمزيد من الصور



مميزات العقار

- موقع مميز يمتاز بالهدوء والطبيعة الخلابة ووفرة المياه وكذلك قربها من(مطار ابها - جماعة الملك خالد - المنتزهات - وسط ابها - خميس مشيط تقع بين عدة طرق محوريه).
- طريق الملك عبدالله .
- فيها فلتين ملكيه بطراز الحديث وبين الفلتين دوانيه ملكيه .
- الفلتين مطله على مزرعه خاصه للفلتين بها حوالي 250 شجرة مثمرة وزينه مع مسطحات خضار وشبكة مياه رش وري بتقنية حديثة التايمر أوتوماتيكياً.
- المداخل ملكيه مع ارضفه وسلفته واعمدة انارة عالية الجوده يحاط بالفلتين ممشى محاط بهما .
- المزرعه الخاصه بالفلتين جاهزه ومرتبّه.
- يوجد بها 2 آبار ارتوازيه خزانات كبيره.

مساحات الفلل :

فله رقم واحد : الدور الاول 250 متر، الملحق 131متر، الدرج 31 ، البلكونه الي فوق البوابه 32. الفله رقم اثنين : الدور الاول 332 متر، الملحق 60 متر، الدرج 15 متر.

قريبة من المنتزهات والجامعة والمطار، كما تتميز بموقعها في وسط أبها، وسط طبيعة خلابة وأجواء معتدلة، ليست مرتفعة جدًا ولا منخفضة.

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مزاد اغصان

Aghsan Auction



سليين العقارية
slen real estate



فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778