



يسر مكتب دار المساح للعقارات أن يعلن
عن 4 فرص استثمارية مميزة لبيع
مجموعة من العقارات السكنية والتجارية
في مزاد الجوهرة العلني الإلكتروني في
مدينة الرياض.

بداية المزاد

يوم الأحد 2025/04/13م
1446/10/15هـ

الساعة: 12:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025/04/16م
1446/10/18هـ

ما بين الساعة: 8:15 إلى 9:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة تجارية سكنية	الرياض	السليمانية	1001.7	689	4 / 44	2106059982	700000
فيلا سكنية	الرياض	الحمراء	1800	2964	1324	310108005506	500000
عمارة سكنية	الرياض	حطين	455	3057	2 / 1517	310116042157	250000
عمارة تجارية مكتبية	الرياض	العليا	1107.4	1333	505g 504	41012023542	900000

01

02

03

04





08:15 م

2025/04/16 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 5 / 44
غرباً قطعة رقم 3 / 44

الحدود

المساحة 2م 1001.7
الاستخدام تجاري سكني
الحي السليمانية
شحن المحفظة 700,000

النوع عمارة
رقم الصك 2106059982
رقم المخطط 689
رقم القطعة 4 / 44

معلومات إضافية

شمالاً 24م جنوباً 24م
شرقاً 41.73م غرباً 41.60م

الآطوال

موقع العقار

عقد الإيجار

صور إضافية

تقع على شارع ابو بكر الرازي
العقار مؤجر بالكامل
العقار مكون من ثلاثة ادوار وملحق بالسطح مدخل امامي
الارضي : يتكون من معرضين تجاريين + غرفتين واستقبال
الدور الاول : يتكون من 16 شقة كل شقة تتكون من غرفة + دورة مياه
الدور الثاني : يتكون من 16 شقة كل شقة تتكون من غرفة + دورة مياه
ملحق بالسطح
يوجد مصعد



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 م 2025/04/16 م

وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 1325 وبرحة
جنوباً قطعة رقم 1367 و 1353
شرقاً قطعة رقم 1323
غرباً قطعة رقم 1337

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 310108005506
رقم المخطط 2964
رقم القطعة 1324
المساحة 2م 1800
الاستخدام سكني
الحي الحمراء
شحن المحفظة 500,000

معلومات إضافية

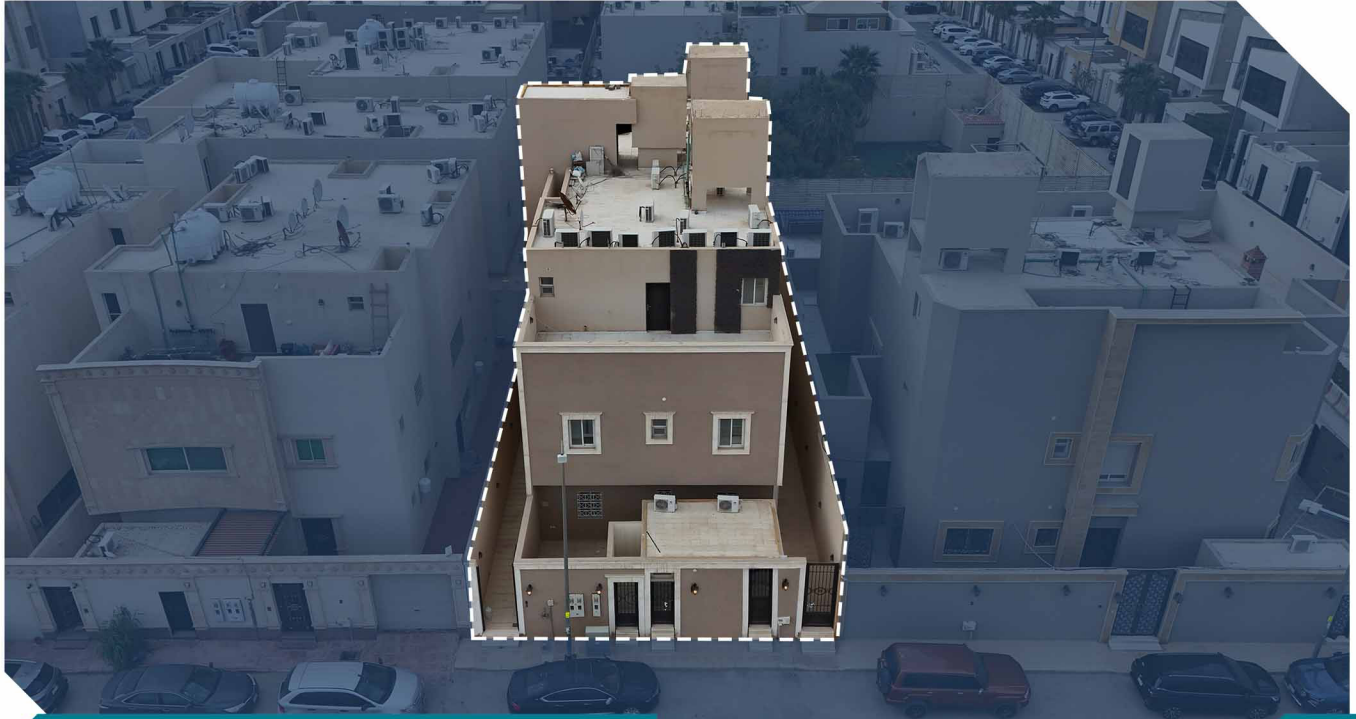
شمالاً 72م جنوباً 72م
شرقاً 25م غرباً 25م

الآطوال

موقع العقار

صور إضافية

قريبة من شارع خالد بن الوليد
فيلا درج داخلي
الدور الارضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه
الدور الاول / مكون من 4 غرف ماستر + 4 غرف + 3 دورات مياه
مع امكانية عزل شقة مستقلة تتكون من 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الثاني / مكون من 4 غرف واحدة ماستر + مطبخ + 2 دورات مياه + غرفة
خادمه
يوجد ملاحق خارجية مجلس + دورة مياه + بيت شعر
يوجد مضلة سيارات
يوجد ملاحق خلفية + مسبح



08:45 م



2025/04/16 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار عمارة سكنية

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً جزء من القطعة رقم 1/1519

شرقاً قطعة رقم 2/1516 والقطعة رقم 3/1516

غرباً قطعة رقم 1/1517 والقطعة رقم 2/1516

الحدود

المساحة 2م 455

الاستخدام سكني

الحي حطين

شحن المحفظة 250,000

النوع عمارة

رقم الصك 310116042157

رقم المخطط 3057

رقم القطعة 2 / 1517

جنوباً 13م

شمالاً 13م

غرباً 35م

شرقاً 35م

الأتوال

معلومات إضافية

قرية من طريق الامام سعود بن فيصل
تتكون من ثلاثة ادوار كل دور مكون من شقتين
شقق الدور الارضي مع الحوش
يوجد في واجهة العمارة غرفتين منفصلتين مع دورة مياه لحراس العمارة

موقع العقار

صور إضافية



09:00 م 2025/04/16 م



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية مكتبية

شمالاً قطعة رقم 502 و 503
جنوباً قطعة رقم 506 و 507
شرقاً شارع عرض 14م
غرباً شارع عرض 40م الى 46م

الحدود

شمالاً 55.35م جنوباً 55.39م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأتطول

المساحة 2م 1107.4

الاستخدام تجاري

الحي العليا

شحن المحفظة 900,000

النوع عمارة

رقم الصك 41012023542

رقم المخطط 1333

رقم القطعة 504 و 505

معلومات إضافية

تقع على طريق التخصيص مباشرة قريبة من تقاطع طريق التخصيص مع طريق العروبة
العمارة مؤجرة بالكامل
يوجد 4 معارض تجارية بالواجهة
العمارة تتكون من 13 شقة
يوجد ملحق علوي يتكون من ثلاث غرف مع دورات المياة
يوجد قبو

موقع العقار

عقد الإيجار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- 1/ من لديه رغبة في دخول المزاد، يلتزم بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يُتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعد لهم مبلغ المشاركة.
- 2/ يتم الحجز على العربون المقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- 3/ يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنسب فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراج) .
- 4/ يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- 5/ للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها - بدخوله للمزايدة - بأنه عاين العقارات بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي بها، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتاتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد أو البيعة ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- 6/ إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المرفق ضمن مستندات العقار والنشرة ، وأن يُسدد ثمن العقار كاملاً بموجب شيك مصدق يُحرر باسم المالك ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خمسة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة السالف ذكرها ، فيحق للمالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها و/أو عقدها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- 7/ لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.
- 8/ يُحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ، ويكون الشيك باسم [مكتب دار المساح للعقارات] .
- 9/ يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراج في حال انطبقت.
- 10/ يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.
- 11/ الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
- 12/ للبائع وحده خيار الشرط بعد الترسية ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهة البائع، ويكون للبائع الحق خلال (5) ايام من تاريخ الترسية الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وفي حال موافقة البائع على البيع، فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ والية إفراج العقار، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلان، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني ، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند؛ فيبلغ بذلك المشتري ويعيد للمشتري ما دفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك. يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ، ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- 13/ يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراج ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على العقار حتى تمام السداد والإفراج، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراج العقار باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراج لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- 14/ يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات.

طريقة المشاركة بالمزاد



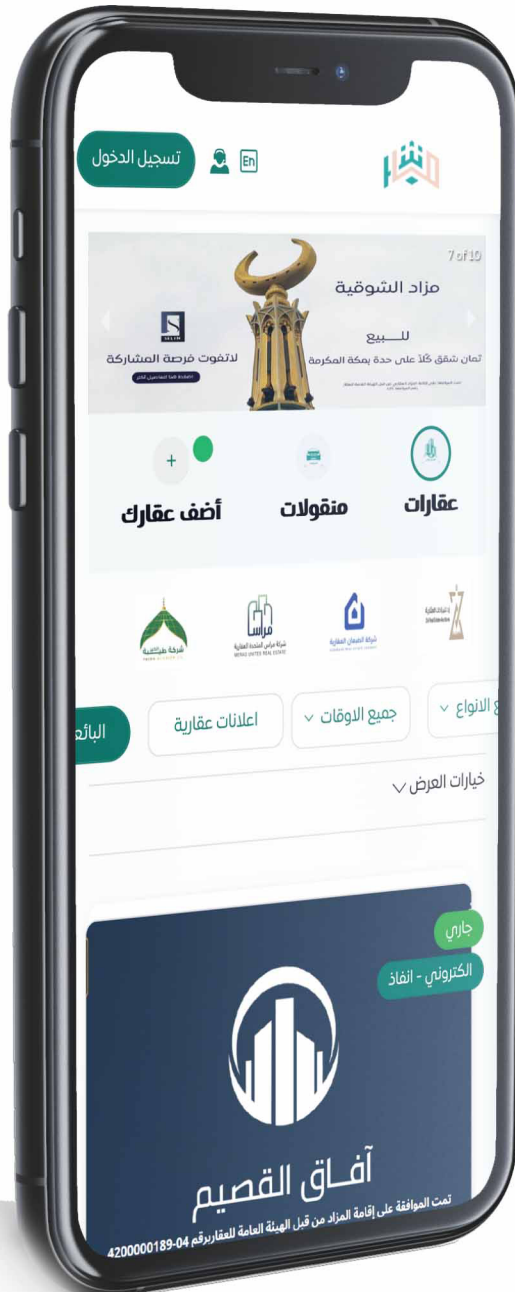
البدء في المزايدة
وربح الميزاد



التسجيل في
میزاد الجوهرة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



مكتب دار المساح للعقارات

مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

رقم ترخيص هيئة العقار

3167

رخصة فال للمزادات العقارية

4200000177

للتواصل والاستفسار

☎ 0543402121



مزاد الجوهرة