



مزاد سمو

SUMW AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

13 أبريل 2025 | 15 أبريل 2025



الرياض قلب المملكة النابض
تمتج فيها الحضارة بالتقدم،
وتزدهر بمعالمها الحديثة
ومشاريعها الطموحة التي
تعكس رؤيتها للمستقبل

4

فرصة عقارية مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لأربع
فرص عقارية مميزة بمدينة الرياض

بيان العقارات

العقار

01

شقة

القدس

مبلغ الدخول

40,000 ₪

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

107.82 م²

798523000355

2

2938

العقار

02

أرض

الشعلة

مبلغ الدخول

20,000 ₪

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

750 م²

310124030631

780

3446

العقار

03

أرض

المهدية

مبلغ الدخول

50,000 ₪

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

375 م²

3541397663800000

8904/1

أ/2566

العقار

04

أرض

المهدية

مبلغ الدخول

50,000 ₪

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

375 م²

5109905670800000

8904/2

أ/2566

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار (3258)

01

العقار الأول

شقة سكنية

المساحة
107.82 م²

مبلغ الدخول 40,000 ج.د

القدس

العقار عبارة عن شقة تتكون :

3 غرف نوم + صالة + 3 دورات مياه + مستودع + مطبخ

المميزات:

تقع بالقرب من مجمع تجاري يضم: مقهى + متاجر متنوعة

+ سوبر ماركت نادي رياضي

رقم الصك

798523000355

رقم المخطط

2938

عمر العقار

3 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً : وحدة رقم 9/أ و منور 11 ومنور 12 بطول 17.27 م

جنوباً : وحدة رقم 7/أ و منور 9 ومنور 10 بطول 17.36 م

شرقاً : ارتداد عرض 6م يليه شارع عرض 30م بطول 8 م

غرباً : ممر يليه وحده رقم 11/أ بطول 7.3 م



1.5 كم

طريق الملك عبدالله

2.1 كم

طريق الدائري الشرقي

2.7 كم

طريق العروبة

700 متر

شارع خالد بن الوليد

2.7 كم

طريق العروبة

موقع العقار

صور العقار



02

العقار الثاني

أرض سكنية

المساحة
750 م²

مبلغ الدخول 20,000 ج.د

الشعلة

العقار عبارة عن أرض سكنية , واجهة العقار جنوبية على

شارع 15 م و شرقية على ممر مشاة عرض 10 م

رقم المخطط

3446

رقم القطعة

780

رقم الصك

310124030631

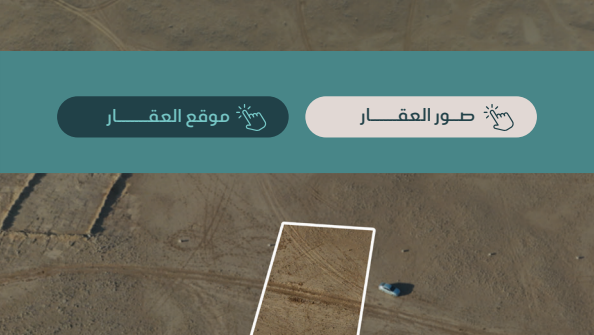
الحدود والأطوال

شمالاً : القطعة رقم 779 بطول 20 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً : ممر مشاه عرض 10 متر بطول 37.5 م

غرباً : القطعة رقم 778 بطول 37.5 م



موقع العقار

صور العقار



03

العقار الثالث

أرض سكنية

المساحة
375 م²

مبلغ الدخول 50,000 ج.د

المهدية

العقار عبارة عن أرض سكنية , واجهة العقار جنوبية على

شارع 15م

رقم المخطط

أ/2566

رقم القطعة

8904/1

رقم الصك

3541397663800000

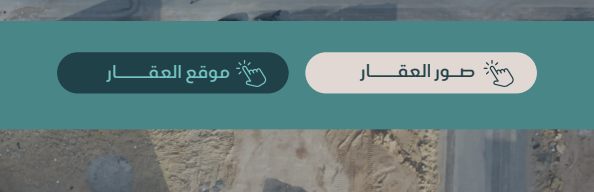
الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة أرض بطول 12.5 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 12.5 م

شرقاً : قطعة أرض بطول 30 م

غرباً : قطعة أرض بطول 30 م



موقع العقار

صور العقار



04

العقار الرابع

أرض سكنية

المساحة
375 م²

مبلغ الدخول 50,000 ج.د

المهدية

العقار عبارة عن أرض سكنية , واجهة العقار جنوبية على

شارع 15 م

رقم المخطط

أ/2566

رقم القطعة

8904/2

رقم الصك

5109905670800000

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة أرض بطول 12.5 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 12.5 م

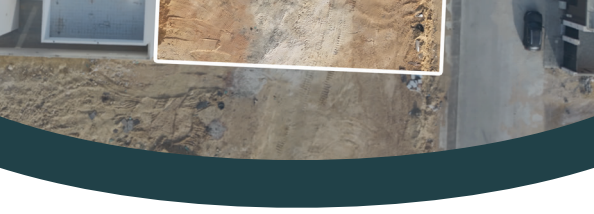
شرقاً : قطعة أرض بطول 30 م

غرباً : قطعة أرض بطول 30 م



موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعالينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد

13-04-2025 م 15-10-1446 هـ الساعة 01:00 مساءً

إلى الثلاثاء

15-04-2025 م 17-10-1446 هـ الساعة 07:00 مساءً

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص