



مزاد لورين
LORRAINE AUCTION



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد
15 أبريل 2025 | 17 أبريل 2025



الرياض قلب المملكة النابض
تمتاز فيها الحضارة بالتقدم،
وتزدهر بمعالمها الحديثة
ومشاريعها الطموحة التي
تعكس رؤيتها للمستقبل

2

فرص عقارية
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصتين
عقارية مميزة بمدينة الرياض

بيان
العقارات

العقار 01	أرض الدمراء مبلغ الدخول 150,000	الاستخدام المساحة رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط	سكني 580.50 م ² 6809106524200000 2/772 2964
--------------	--	--	--

العقار 02	شقة القدس مبلغ الدخول 45,000	الاستخدام المساحة رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط	سكني 151.41 م ² 393598002847 58 2938
--------------	---------------------------------------	--	---

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار (3256)

العقار الأول

01

أرض سكنية

المساحة
580.50 م²

مبلغ الدخول 150,000 ₪

الدمراء

العقار عبارة عن أرض سكنية , واجهة العقار غربية على شارع عرض 20م

المميزات:

إنشاء فيلا سكنية

رقم المخطط

2964

رقم القطعة

2/772

رقم الصك

6809106524200000

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة أرض بطول 43 م
جنوباً : قطعة أرض بطول 43 م

شرقاً : قطعة أرض بطول 13.5 م

غرباً : شارع عرض 20م بطول 13.5 م



المعالم المحيطة

100متر

طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز

500متر

شارع خالد بن الوليد

3كم

طريق الدائري الشرقي

2.5كم

طريق الملك عبدالله

2.5كم

محطة مترو شارع خالد بن الوليد

موقع العقار

صور العقار



العقار الثاني

شقة سكنية

المساحة
151.41 م²

مبلغ الدخول 45,000 ₪

القدس

العقار عبارة عن شقة دور اول تتكون : 3غرف نوم + صالة + مجلس + 3دورات مياه + مستودع + مطبخ

المميزات:

1- مؤثثة

2- إمكانية استثمارها

عمر العقار

3 سنة

رقم المخطط

2938

رقم القطعة

58

رقم الصك

393598002847

الحدود والأطوال

شمالاً : ارتداد عرض 3.95 م يليه عقار رقم 7053 بطول 12.69 م

جنوباً : درج + منور + 3 وحدة رقم 1/4 بطول 14.24 م

شرقاً : ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 456 و 457 بطول 12.89 م

غرباً : موزر رئيسي + منور + 4 وحدة رقم 1/2 بطول 11.35 م



المعالم المحيطة

1.5كم

طريق الدائري الشرقي

2كم

طريق العروبة

2كم

شارع خالد بن الوليد

2.5كم

طريق الملك عبدالله

2.5كم

محطة مترو شارع خالد بن الوليد

موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الثلاثاء

الساعة 01:00 مساءً
2025-04-15 م
1446-10-17 هـ

إلى الخميس

الساعة 07:00 مساءً
2025-04-17 م
1446-10-19 هـ

عبر منصة



اضغط هنا



مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا

فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص