

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0504619920 - 0550080214 - 0551003535



@el_nabgha1



مزاد انوار المدينة

تعلن شركة عقارات النايفة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم 2025/04/17 م
الخميس 1446/10/19 هـ

الساعة 01:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم 2025/04/21 م
الأثنين 1446/10/23 هـ

الساعة 05:55 إلى 07:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000 ₪	403094600037806	940110024071	228	1414 / ت / 672	675 م ²	-	المدينة المنورة	ارض سكنية
20,000 ₪	403094600037806	540113010071	229	1414 / ت / 672	650 م ²	-	المدينة المنورة	ارض سكنية
20,000 ₪	403094600037806	340115015942	230	1414 / ت / 672	675 م ²	-	المدينة المنورة	ارض سكنية
20,000 ₪	403094600037806	340115015943	231	1414 / ت / 672	668.64 م ²	-	المدينة المنورة	ارض تجاري/ سكني
25,000 ₪	403094600037806	940114016447	232	1414 / ت / 672	705.56 م ²	-	المدينة المنورة	ارض تجاري/ سكني
50,000 ₪	403094600037806	840111022132	ب / د / و / ن	1414 / ت / 672	2253.38 م ²	-	المدينة المنورة	ارض سكنية
30,000 ₪	403094600035641	940108020695	696	102 / ت / 26	575.5 م ²	ابارعلي	المدينة المنورة	عماره سكنية
40,000 ₪	403094600032190	240106021101	1372	1401 / ع / 25	625 م ²	طريق تبوك القديم	المدينة المنورة	عماره تجاري/سكني
70,000 ₪	403094500013735	340109003107	112	1413 / ت / 593 هـ	735 م ²	العزيرة مخطط الأمير منصور بن سعود بن عبدالعزيز	المدينة المنورة	محل تجاري
20,000 ₪	402014600745313	440103012920	428	1411 / ف / 1	680 م ²	حمره الأسد / ح	المدينة المنورة	ارض سكنية
20,000 ₪	401044400885662	360001385159	3886	1413 / ت / 599	182.8 م ²	المبعوث	المدينة المنورة	شقة سكنية
80,000 ₪	401024601514493	343701000752	-	-	610.250.28 م ²	الطويدرة	المدينة المنورة	ارض زراعية
300,000 ₪	-	360651000864	-	-	41518.64 م ²	الحساء	المدينة المنورة	ارض زراعية
150,000 ₪	403094600020383	440117011703	ب د و هـ	-	26942.74 م ²	ابيار المشاي	المدينة المنورة	استراحه زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14





01

تفلق المزايذة
على العقار05:55
مساءيوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، واجهة العقار غربيه على شارع 20م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	675م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 226
رقم الصك	940110024071	الاستخدام	سكني	جنوباً القطعة رقم 230	
رقم المخطط	672 / ت / 1414	الحي	-	شرقاً القطعة رقم 227	
رقم القطعة	228	شيك الدخول	20,000 ٲ	غرباً شارع زهره بن حميظه عرض 20م	

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في اسم الحي . اسم الحي حسب الصك خط المطار والمسلك الجديد . اسم الحي حسب المستكشف الشافية

شمالاً	بطول	27 متر
جنوباً	بطول	27 متر
شرقاً	بطول	25 متر
غرباً	بطول	25 متر

الأطوال

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath



02



06:00
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، واجهة العقار شرقيه على شارع 20م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	650م ²	شمالاً	القطعة رقم 227
رقم الصك	540113010071	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 231
رقم المخطط	1414 / ت / 672	الحي	-	شرقاً	شارع بعجه بن يزيد عرض 20م
رقم القطعة	229	شيك الدخول	20,000	غرباً	القطعة رقم 230

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول	26 متر
جنوباً	بطول	26 متر
شرقاً	بطول	25 متر
غرباً	بطول	25 متر

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في اسم الحي . اسم الحي حسب الصك خط المطار والمسلك الجديد . اسم الحي حسب المستكشف الشافية

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



03



06:05
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، واجهة العقار غربيه على شارع 20م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	675م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 228
رقم الصك	340115015942	الاستخدام	سكني	جنوباً القطعة رقم 232	
رقم المخطط	672 / ت / 1414	الحي	-	شرقاً القطعة رقم 229	
رقم القطعة	230	شيك الدخول	20,000 ج.د.	غرباً شارع زهره بن حميظه عرض 20م	

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في اسم الحي . اسم الحي حسب الصك خط المطار والمسلك الجديد . اسم الحي حسب المستكشف الشافية

شمالاً	بطول	27 متر
جنوباً	بطول	27 متر
شرقاً	بطول	25 متر
غرباً	بطول	25 متر

الأطوال

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار



06:10
مساءً



يوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية، واجهة العقار جنوبية على شارع 30م وشرقية على شارع 20م

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	340115015943
رقم المخطط	1414 / ت / 672
رقم القطعة	231
المساحة م ²	668.64م ²
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	-
شيك الدخول	20,000 ج.د.

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 229
	جنوباً	شارع ثابت بن الدحداح عرض 30م
	شرقاً	شارع بعجه بن يزيد عرض 20م
	غرباً	القطعة رقم 232

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في اسم الحي . اسم الحي حسب الصك خط المطار والمسلك الجديد . اسم الحي حسب المستكشف الشافية

الأطوال	شمالاً	بطول 26 متر
	جنوباً	بطول 28.5 متر
	شرقاً	بطول 20.4 متر
	غرباً	بطول 26.4 متر

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:15
مساء

يوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية، واجهة العقار جنوبية على شارع 30م وغربية على شارع 20م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض تجارية سكنية	940114016447	1414 / ت / 672	232
المساحة م ²	705.56م ²	تجاري / سكني	شيك الدخول
الاستخدام	-	الحي	25,000 ج.د

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 230
جنوباً	شارع ثابت بن الحداد عرض 30م
شرقاً	القطعة رقم 231
غرباً	شارع زهره بن حميضة عرض 20م

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في اسم الحي . اسم الحي حسب الصك خط المطار والمسلك الجديد . اسم الحي حسب المستكشف الشافية

الأطوال

شمالاً	بطول 27 متر
جنوباً	بطول 23 متر ثم شطفة 5.70م
شرقاً	بطول 26.4 متر
غرباً	بطول 22.4 متر

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار



06:20
مساءً



يوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، واجهة العقار شماليه على شارع 20م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	840111022132	672 / ت / 1414	ب / د / و / ن
المساحة م ²	2253.38م ²	الاستخدام	سكني
الحدود	شمالاً شارع سعد بن الحارث عرض 20م	الحي	-
	جنوباً قطعة رقم 633	شيك الدخول	50,000 ٺ
	شرقاً قطعة رقم 630		
	غرباً قطعة رقم 634		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف.
- اسم الحي بالصك خط المطار والمسلك الجديد اسم الحي بالمستكشف الشافية.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم ب/د/و/ن ورقم القطعة حسب المستكشف 632
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 633 وحسب المستكشف 3-2-1-631
- استخدام العقار حسب المخطط سكني و حسب الطبيعة و العقارات المجاورة تجاري.

الأطوال	شمالاً	بطول	51.2 متر
	جنوباً	بطول	51 متر
	شرقاً	بطول	42 متر
	غرباً	بطول	46.4 متر

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07



06:25
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية , واجهة العقار شرقية على شارع 14 م.

شمالاً قطعة رقم 694
جنوباً قطعة رقم 698
شرقاً شارع عرض 14 م
غرباً قطعة رقم 697

الحدود

المساحة م² 575.5
الاستخدام سكني
الحي ابار علي
شيك الدخول 30,000 ٳ

النوع عماره سكنية
رقم الصك 940108020695
رقم المخطط 102 / 26 / ت
رقم القطعة 696

معلومات إضافية

شمالاً بطول 28.08 متر
جنوباً بطول 28.75 متر
شرقاً بطول 20 متر
غرباً بطول 20 متر

الأطوال

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي حسب الصك 28.08م وحسب الرفع المساحي 28.8م
- المساحة حسب الصك (575.5 م) وحسب أطوال الصك (568.13 م) وعلى الطبيعة (575.5 م)

صور إضافية للعقار

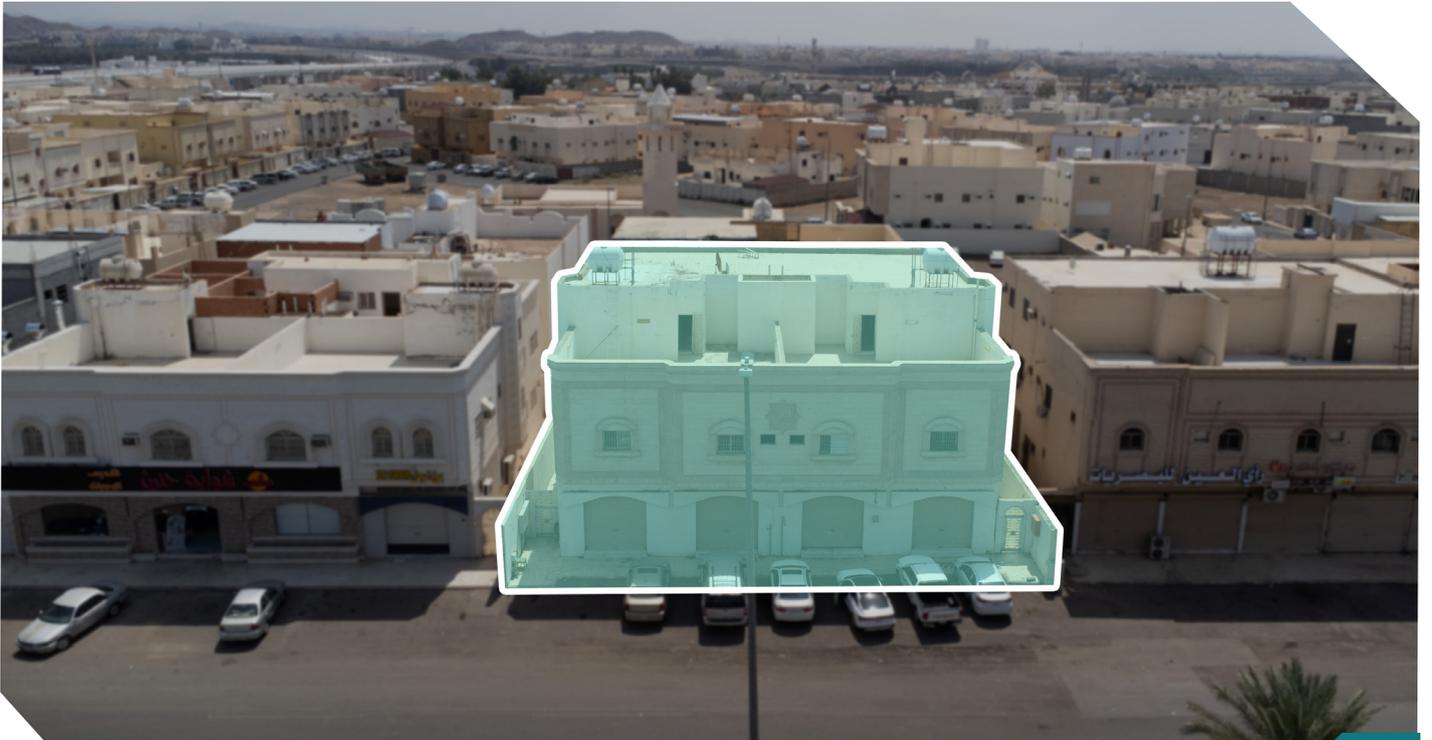
للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:30
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية تجارية, واجهة العقار شماليه على شارع 40م

النوع	عماره	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	240106021101	تجاري / سكني	625م ²	شمالاً شارع بعرض 40م
رقم المخطط	1401 / ع / 25	الحي	طريق تيوك القديم	جنوباً قطعة رقم 1373
رقم القطعة	1372	شيك الدخول	40,000 ٳ	شرقاً قطعة رقم 1374
				غرباً قطعة رقم 1370

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- مع النخذ بالملحظات بالرفع المساحي.

الأطوال	الأطوال
شمالاً بطول 25 متر	شمالاً بطول 25 متر
جنوباً بطول 25 متر	جنوباً بطول 25 متر
شرقاً بطول 25 متر	شرقاً بطول 25 متر
غرباً بطول 25 متر	غرباً بطول 25 متر

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:35
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري, واجهة العقار جنوبي على شارع 60م

النوع	محل	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	340109003107	735 م ²	شمالاً القطعة رقم 111
رقم المخطط	593 / ت / 1413 هـ	تجاري / سكني	جنوباً شارع عرض 60م
رقم القطعة	112	العزيزية مخطط الأمير منصور بن سعود بن عبدالعزيز	شرقاً القطعة رقم 110
		70,000 ريال	غرباً القطعة رقم 114

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 110 وفقاً للطبيعة قطعة رقم 109-2
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 114 وفقاً للطبيعة 113-2

صور إضافية للعقار

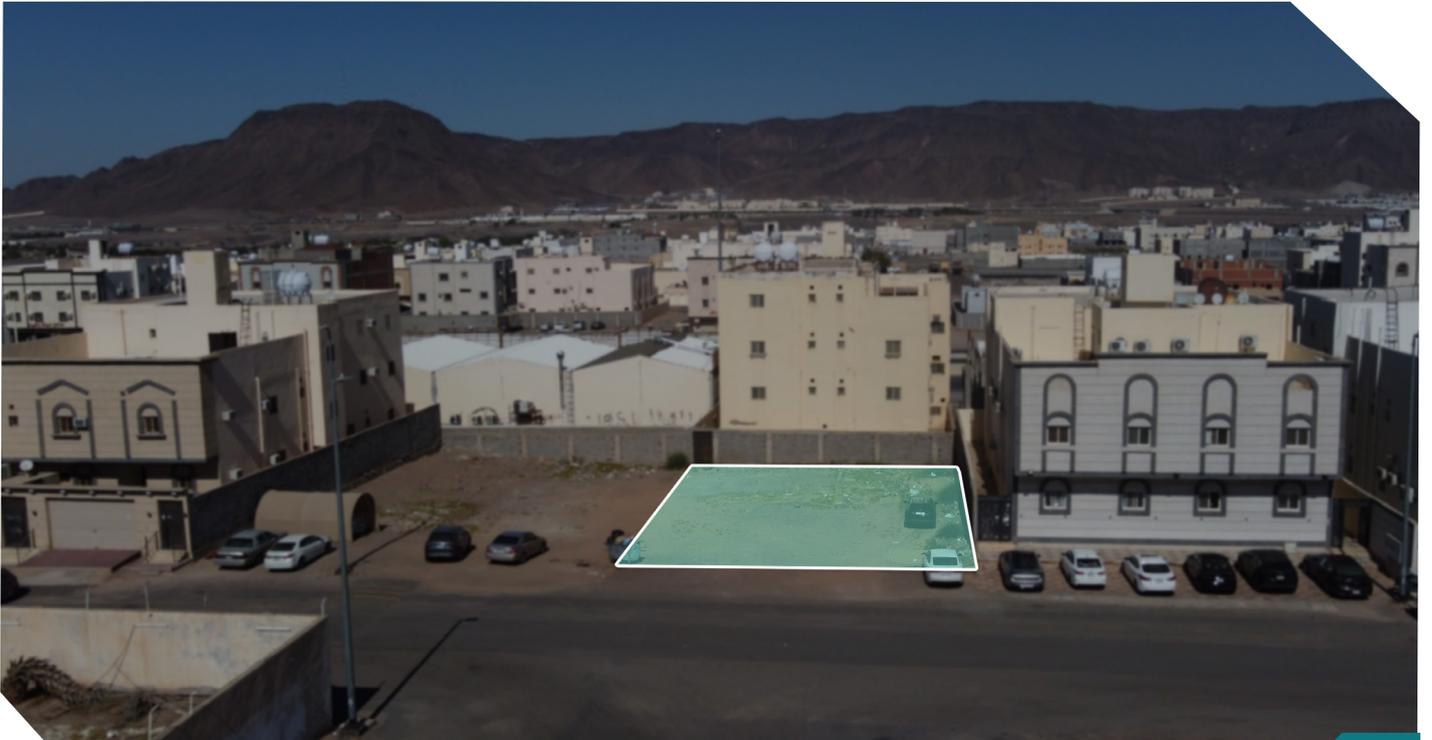
للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:40
مساءً



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار غربيه على شارع 20م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	680م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 426
رقم الصك	440103012920	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 430
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الأسد / ح	شرقاً	القطعة رقم 429
رقم القطعة	428	شيك الدخول	20,000 ٲ	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

شمالاً	بطول	34 متر
جنوباً	بطول	34 متر
شرقاً	بطول	20 متر
غرباً	بطول	20 متر

الأطوال

ملاحظة: ▼

- رقم المخطط في الصك 1/ف/1411 وفي المستكشف 1/ف/1411ح

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:45
مساءً



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه سكنية، واجهة العقار شرقيه على شارع 14م

النوع	شقة	المساحة م ²	182.8 م ²	البيعض منطقة خدمات و البيعض الوحدة رقم 1
رقم الصك	360001385159	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	1413 / ت / 599	الحي	المبعوث	جنوباً
رقم القطعة	3886	شيك الدخول	20,000 ٳ	شرقاً
				غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 17.4 م
جنوباً بطول 19.55 م
شرقاً بطول من قبلة لشمال 4.4 م ثم دخلة 7.35 م
ثم يعتدل 1.81 م ثم خارجه 5.2 م ثم يعتدل 4.29 م
غرباً بطول 10.51 م

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايذة
على العقار



06:50
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

ارض زراعية بالقرب من الاحياء والخدمات

الحدود
شمالاً من الشرق الى الغرب جبل
جنوباً من الشرق الى الغرب البعض مجرى
السييل والبعض مزرعة جار
شرقاً من الجنوب الى الشمال مزرعة جار
والبعض شارع 20م يفصل ارض بيضاء
غرباً من الجنوب الى الشمال شارع بعرض
20م يفصل ارض بيضاء

المساحة م² 610,250.28
(مشاع نسبة التملك 33.3%)
تعادل 203,416.76م

المساحة م²

زراعي

الصويدرة

80,000 ج.د

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض زراعية

343701000752

النوع

رقم الشك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- إمكانية البيع والتصفيحة بالنسبة المشاعة وتقدر 33,33333 %

الأطوال
شمالاً بطول 285.31م ثم يميل خفيف
جنوباً 275.95م ثم بميل خفيف
إلى شمال 311.4م
جنوباً بطول 221.85م ثم دخلة لشمال
81.09م ثم يعتدل لغرب 88.96م
ثم بميل خفيف لجنوب 91.15م
شرقاً بطول يميل الى شرق 123.03م
ثم يعتدل الى شمال 889م
غرباً بطول يميل الى غرب 174.64م
ثم يميل خفيف الى شرق 767.15م

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:55
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

ارض زراعية على طريق الهجرة

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	شمالاً جار
رقم الصك	360651000864	41518.64 م ²	جنوباً
رقم المخطط	-	زراعي	شارع ترابي غير نافذ يتراوح عرضه بين 10 م الى 9.8 م ثم ارض الجار
رقم القطعة	-	الحساء	شرقاً
		300,000 ٳ	طريق الهجرة بعرض مختلف من 125.64 م الى 127.02 م
			غرباً جار

الأنطوال	شمالاً بطول
جنوباً بطول	210.2 م
شرقاً بطول	199.5 م
غرباً بطول	226.5 م
	187.8 م

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار



07:00
مساء



يوم الاثنين
2025/04/21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعيه , واجهة العقار شرقيه على شارع 100م

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	المسيل
رقم الصك	440117011703	26942.74م ²	شمالاً	بلاد عبده
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	حرم طريق مكة المكرمة
رقم القطعة	ب د 6و	ابيوار العاشي	شرقاً	المدينة المنورة بعرض 100م
		150,000 ٤	غرباً	بلاد عبده

الأطوال	شمالاً
بطول	من شرق الى غرب 128.9م
جنوباً	ثم بميل شمال 46.61م ثم يعتدل 14.85م
شرقاً	بطول من شرق الى غرب 2.9م ثم بميل شمال 52.23م ثم يعتدل 33.76م ثم بميل الى شمال 37.5م
غرباً	بطول 238.6م
	من قبله الى شمال بميل غرب 159.42م

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- المساحة في الصك 26,942.74م وفي الرفع المساحي 26,341.01م

صور إضافية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (انوار المدينة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
مباشر للمزادات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



1:00 مساء
م 5:55 - م 7:00



من الخميس الى الإثنين
21/17 ابريل 2025



عن بعد عبر منصة
مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0504619920

0550080214

0551003535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246